

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 084-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 29.04.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.30

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	23.05.2019	Ö	Beschlussfassung

### **5.Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Hundeplatz Engen-Welschingen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage Wirksamkeitsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

In Welschingen besteht seit September 2015 ein eigenständiger Hundesportverein, der inzwischen 60 Mitglieder aufweist. Der Verein trifft sich regelmäßig zum Training und der Ausbildung der Hunde. Auch ist der Verein in der Nachwuchsförderung aktiv. Bislang bestand kein eigenes Übungsgelände, die Vereinstätigkeit erfolgte auf einer von einem Landwirt überlassenen Wiese im Bereich des GE Welschingen.

Um die Realisierung eines Hundeplatzes zu ermöglichen ist ein Bauleitplanverfahren erforderlich. Der Technischen- und Umweltausschusses hat am 20.07.17 beschlossen den Bebauungsplan „Sondergebiet Hundeplatz“ nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan muss der Flächennutzungsplan mit der Ausweisung eines „SO Hundeplatz“ angepasst werden.

In der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 07.11.2017 wurde die Aufstellung der 5.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 – Änderung“ als Deckblatt Hundeplatz, Engen-Welschingen beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 05.10.2018 bis 05.11.2018 stattfand, wurde in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 12.09.2018 beschlossen. Am 22.02.2019 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 22.03.2019 bis 23.04.2019 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden. Die Wirksamkeit der 5.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Hundeplatz Engen-Welschingen in der Fassung vom 23.05.2019 soll beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.
2. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Wirksamkeit der 5.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Hundeplatz Engen-

Welschingen in der Fassung vom 23.05.2019

**Anlagen:**

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen (Abwägung)
2. 5.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Hundeplatz Engen-Welschingen in der Fassung vom 23.05.2019
3. Umweltbericht 07.05.2019