

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 086-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 02.05.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.30

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	23.05.2019	Ö	Beschlussfassung

### **6.Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000-Änderung": Deckblatt Großflächige PV-Anlage an der A 81 - Flur 3435 und 3436 Engen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage Wirksamkeitsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses der Stadt Engen am 19.12.2017 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436“ Engen beschlossen.

Geplant ist eine Großflächige PV-Anlage an der A81 auf den Grundstücken Flur 3435 und 3436 am östlichen Siedlungsrand im Anschluss an das Gewerbegebiet „Grub“ als Sondergebiet mit der Zweckbindung „Photovoltaik“ auszuweisen. Die Photovoltaik-Freilandanlage nimmt eine Bruttomodulfläche von 4.160 m<sup>2</sup> ein und wird auf einer Fläche von knapp über 8.600 m<sup>2</sup> errichtet. Es ist vorgesehen die Module in 21 Reihen mit bis zu einer Länge von 60 m im Abstand von rund drei Metern aufzuständern. Die Planung sieht vor, dass die PV-Anlage mit einem Abstand von 20 m zur Autobahn 81 und 10 m Abstand zur Bundesstraße 491 aufgestellt wird.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren.

In der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 12.09.2018 wurde die Aufstellung der 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage an der A81 – Flur 3435 und 3436 Engen beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 05.10.2018 bis 05.11.2018 stattfand, beschlossen. Am 22.02.2019 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 22.03.2019 bis 23.04.2019 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden. Die Wirksamkeit der 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436 Engen in der Fassung vom 23.05.2019 soll beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.

2. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Wirksamkeit der 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436 Engen in der Fassung vom 23.05.2019

**Anlagen:**

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen (Abwägung)
2. 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436 Engen in der Fassung vom 23.05.2019