

Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus in Engen-Bargen, Auf der Steig 12, Flst.Nr. 1445

Der Antragsteller plant Auf Der Steig 12 in Engen – Bargen auf Flst. Nr. 1455 einen bestehenden Stall und Scheunenteil eines ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens zum Wohnhaus umzubauen. Außerdem soll auf der bestehenden Miste ein Schuppen gebaut und im Südwesten vor dem bestehenden Gebäude eine Doppelgarage errichtet werden. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist die Scheune bis auf das Untergeschoss und einige Außenwände rückzubauen und auf der bestehenden Kellerdecke neue Wohnräume zu errichten. Die Höhe des neuen Wohnbereichs orientiert sich am Bestand, und ist zweigeschossig mit Satteldach geplant. Zum bestehenden Wohnteil des ehemaligen Gebäudekomplexes werden das Obergeschoss und der Dachstuhl rückgebaut und eine Terrasse errichtet.

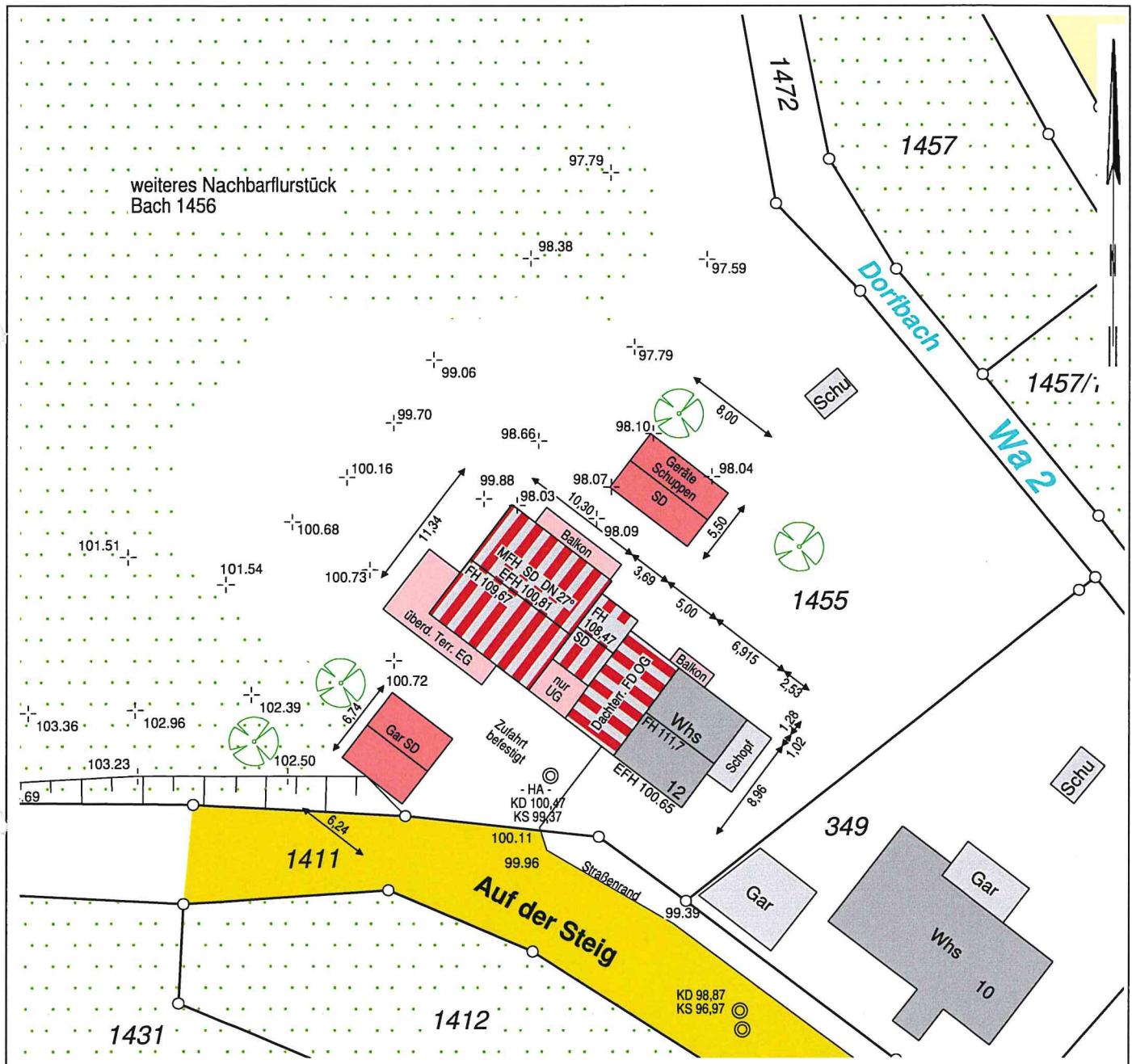
Ausgehend vom bestehenden landwirtschaftlichen Anwesen wird durch den Umbau das bauliche Volumen nicht wesentlich verändert. Durch den Umbau entstehen zwei voneinander abgesetzte Bauteile. Da im Umfeld vor allem Einfamilienhäuser bestehen, fügt sich der geänderte gegliederte Baukörper alleine von seiner Struktur ins Umfeld ein.

Die geplanten Nebenanlagen entsprechen von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Da im wesentliche vorhandene Bausubstanz überarbeitet und Umgebaut werden soll, kann dem Antrag am westlichen Ortsrand von Bargen zugestimmt werden.

Lageplan

LANDKREIS: KONSTANZ
GEMEINDE: ENGEN
GEMARKUNG: BARGEN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Sämtliche Maßänderungen sind dem
Lageplanfertiger mitzuteilen

Nicht dargestellte unterirdische Leitungen
sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 u. 5 LBO VVO

- Höhenangaben im örtlichen System -
TH – Traufhöhe / FH – Firsthöhe
L – Lichtmast / V – Verkehrsschild
Ergänzende Geb.Maße: s. Arch.pläne

Auf die Darstellung der Abstandsflächen wird verzichtet
§ 5 LBO wird eingehalten

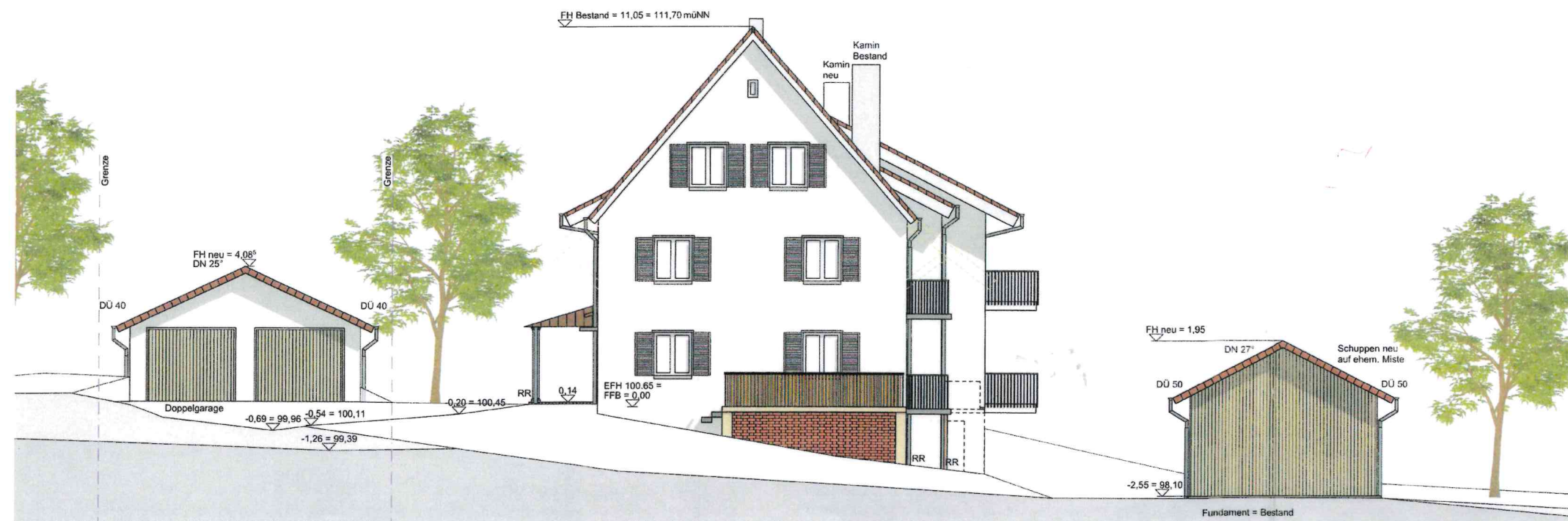
Maßstab 1:500



SÜD-WEST

Ansicht

1:100



SÜD-OST

Ansicht

1:100

Bestand
Neu
Abbruch

ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN.

Umbau MFH
Auf der Steig 12
78234 Engen

SÜD-OST ANSICHT und SÜD-WEST
ANSICHT

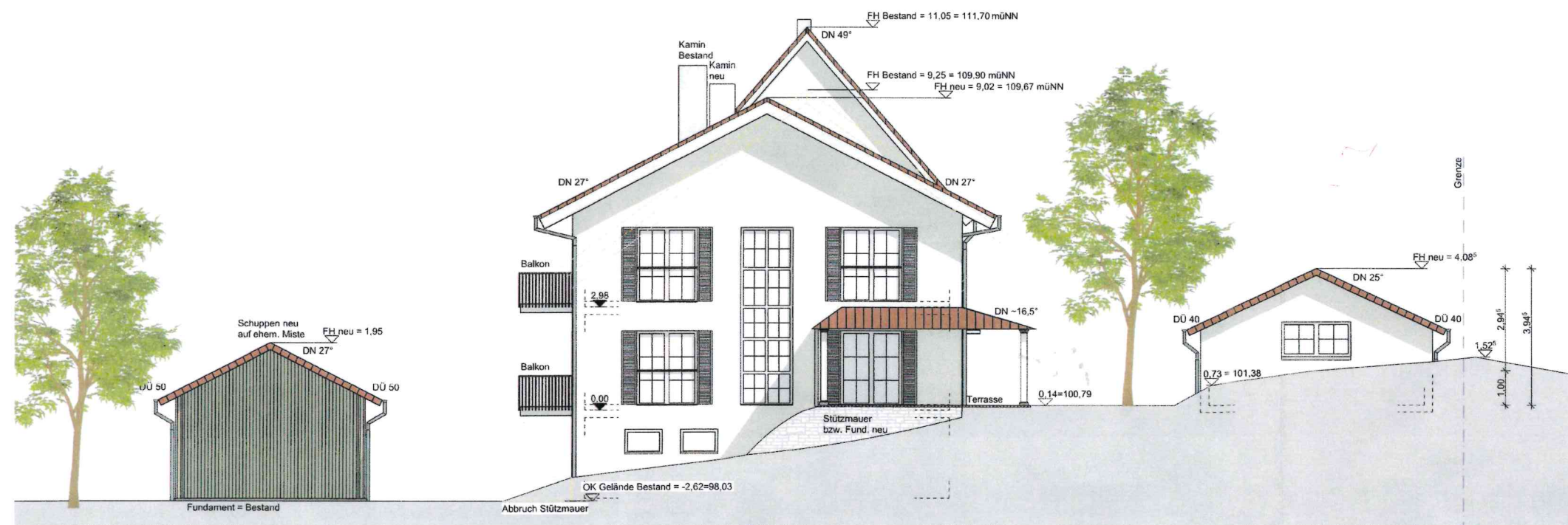
1:100	12.03.19	1824
März	Erneuerung	407
LPH 4	Veränderung	60/46 cm
Linienführung	Änderung	DN



NORD-OST

Ansicht

1:100



NORD-WEST

Ansicht

1:100

Bestand
Neu
Abbruch

ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN.

Umbau MFH Auf der Steig 12 78234 Engen		NORD-OST ANSICHT und NORD- WEST ANSICHT	
Plan			
1:100	12.03.19	1824	
Maßstab	Entwurfsdatum	406	
LPH 4	Änderungsdatum	60/46 cm	
Leistungsbereich	Beauftragter	Tab.	