



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Lagerschuppen Neuhausen

Gemeinderat  
am 07.05.2019  
öffentlich  
Datum: 26.04.2019

Anlage: Lageplan, Ansichten

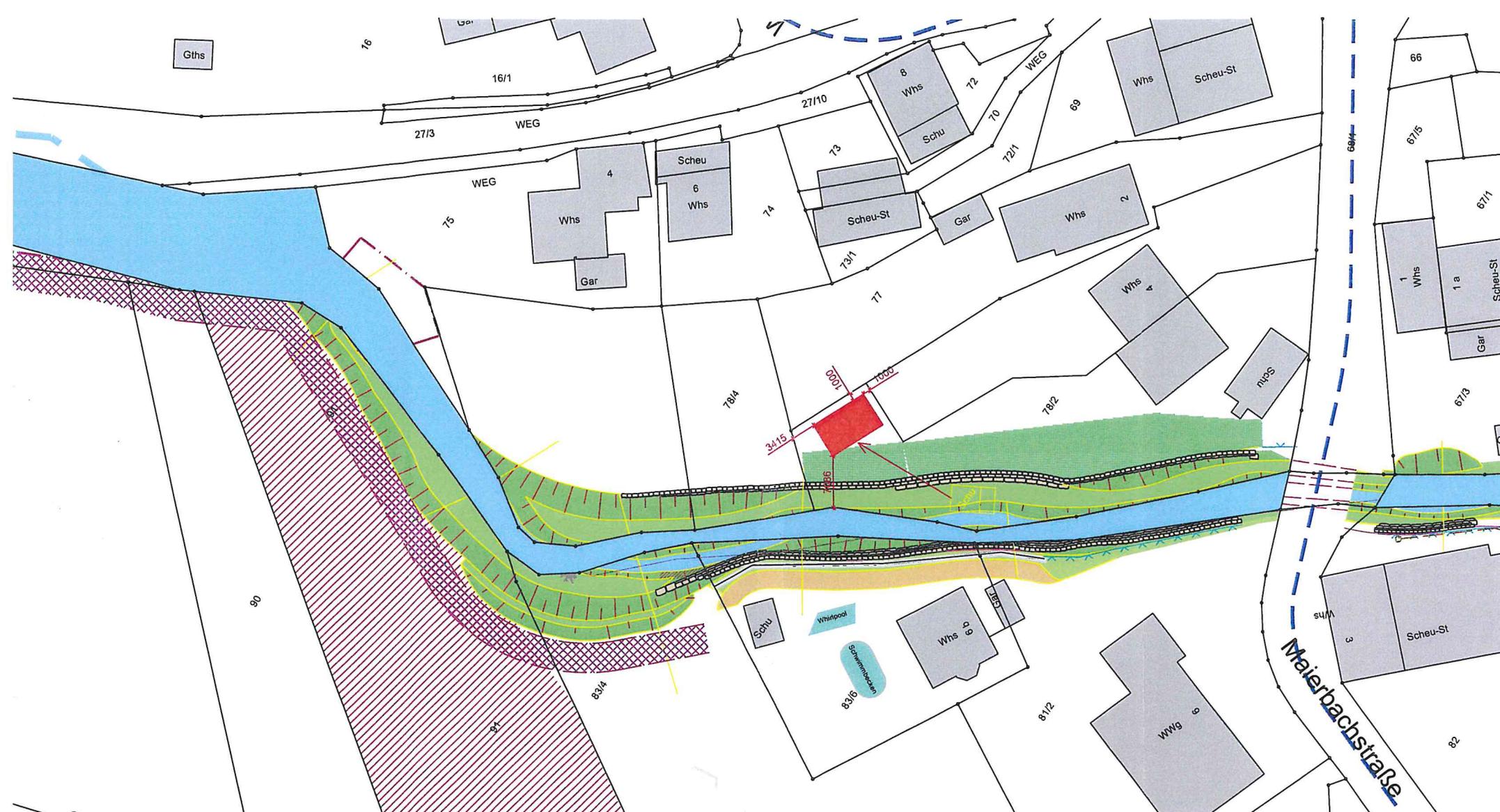
### **Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung eines Lagerschuppens in Engen-Neuhausen, Flst.Nr. 78/2**

Der Antragsteller plant in der Maierbachstraße in Engen-Neuhausen, Flst.Nr. 78/2, einen Holzschopf zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Holzschopf als Ersatz für einen bestehenden Schopf, der im Gewässerrand steht und durch die Maßnahmen zur Hochwassersicherheit im Bereich des Motzengrabens dort entfernt werden muss. Der neue Schuppen wird vom Bach abgerückt in einen hochwassersicheren Bereich geplant.

Der Standort des Nebengebäudes befindet sich zwischen der Bebauung entlang der Lindenstraße und der Bebauung an der Maierbachstraße, im Bereich der Gärten der dortigen Bebauung. Entsprechend ist der Standort noch als Innenbereich zu werten und die Errichtung des eingeschossigen 40 m<sup>2</sup> großen Schuppens möglich.

Im Umfeld befinden sich auf mehreren Grundstücken Nebengebäude in ähnlicher Größe und Bauweise. Von einer Einfügung ins Umfeld kann ausgegangen werden. Der Antrag ist genehmigungsfähig.



1: 500 Lagerschuppen Neuhausen

Verlegen Lagerschuppen  
 Neuhausen  
 78234 Neuhausen

Lageplan  
 M 1:500 12.03.2019

Bauherr: *Johannes Moser*  
 Johannes Moser  
 Bürgermeister

Stadt Engen im Hegau  
 Stadtbauamt  
 Marktplatz 2  
 78234 Engen



*Matthias Distler*  
 Verfasser: Matthias Distler  
 Stadtbaumeister

A-A ( 1 : 50 )

