



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Mundingstraße

Gemeinderat  
am 07.05.2019  
öffentlich  
Datum: 02.05.2019

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für eine Aufteilung in zwei Wohnungen mit Balkon und Treppenaufgang in Engen, Mundingstraße 33, Flst.Nr. 3697**

Der Antragsteller plant in der Mundingstraße 33 in Engen, Flst.Nr. 3697, an ein bestehendes Reihenhauses einen Balkon und eine Außentreppe anzubauen und getrennte Wohnungen zu schaffen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist, den bestehenden Balkon auf der Südseite um 2,75 x 5,30 m zu erweitern und im Norden eine einläufige Treppe anzubauen. Im Umfeld auf Flst.Nr. 3699 besteht ein vergleichbares Gebäude mit Anbauten und getrennten Wohnungen.

Das Vorhaben fügt sich ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis  
Gemeinde  
Gemarkung

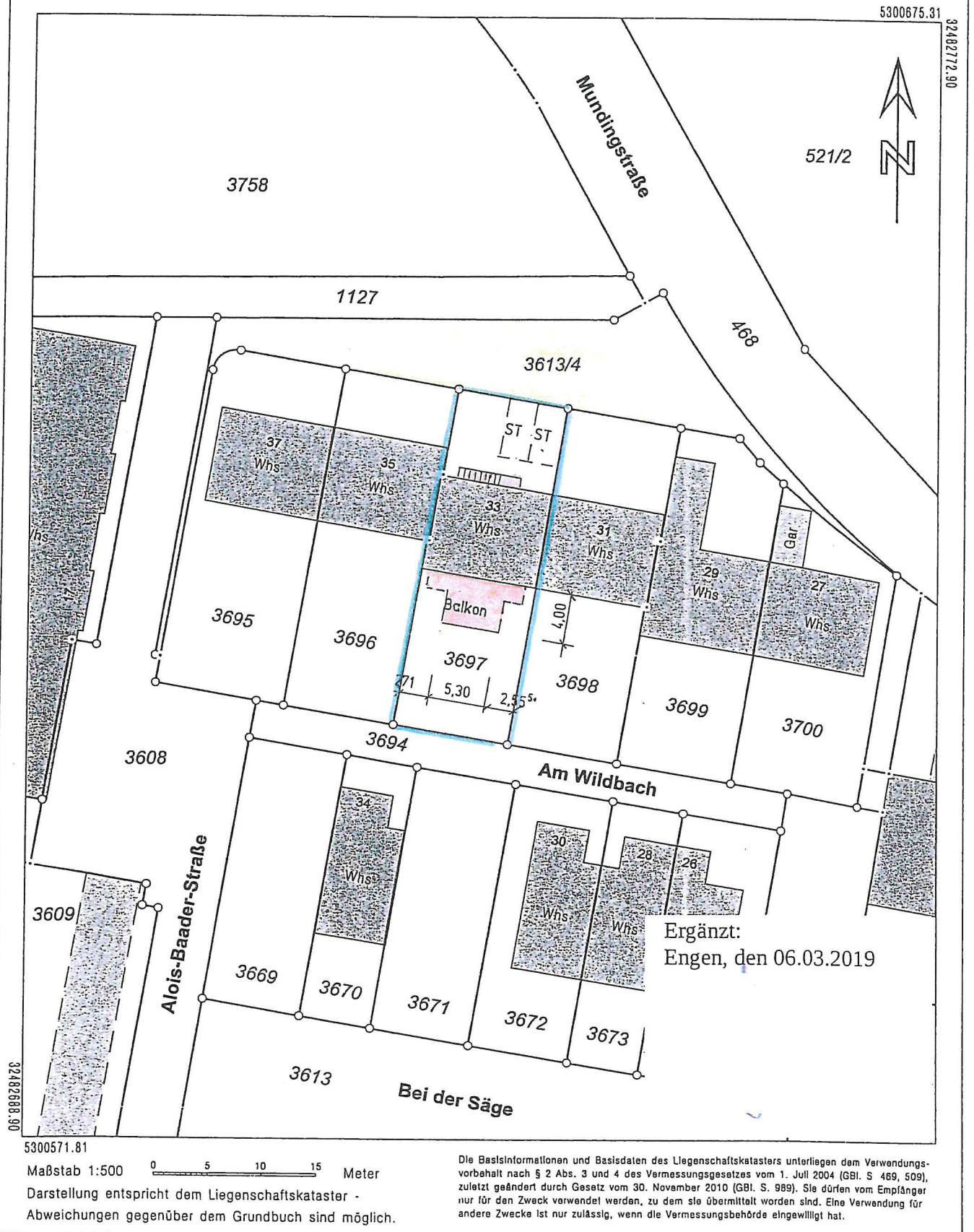
KONSTANZ  
ENGEN  
ENGEN

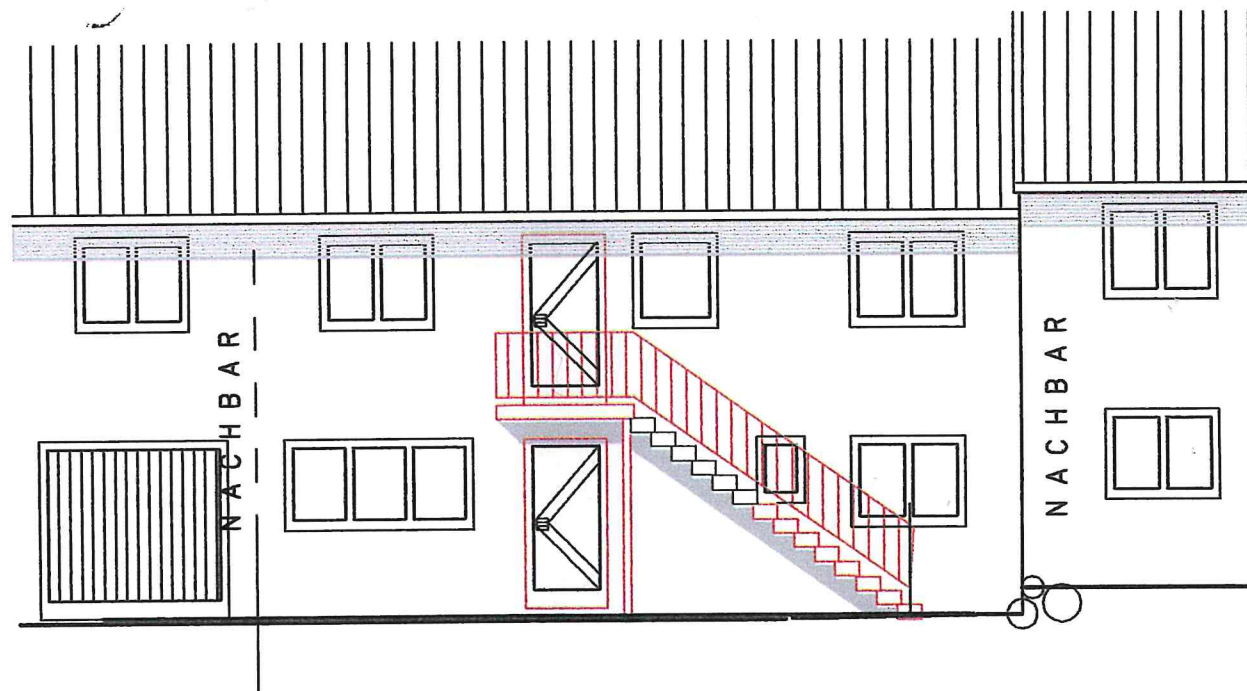
# Lageplan

- zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag -  
Maßstab 1:500

Flurstück: 3697  
Flur:  
Gemarkung: Engen

Gemeinde: Engen  
Kreis: Konstanz  
Regierungsbezirk: Freiburg





N O R D E N

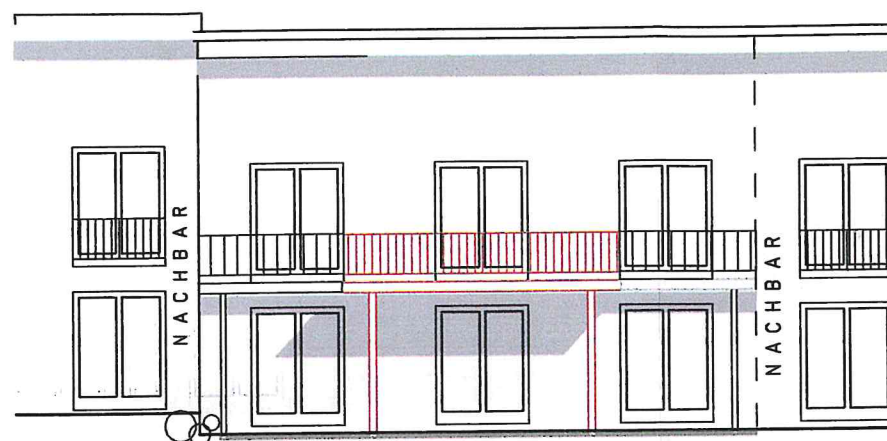
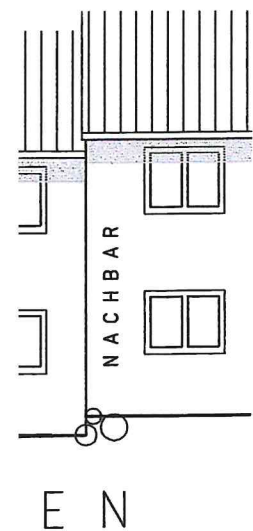
Flst. -Nr. 3697

10.56<sup>5</sup>

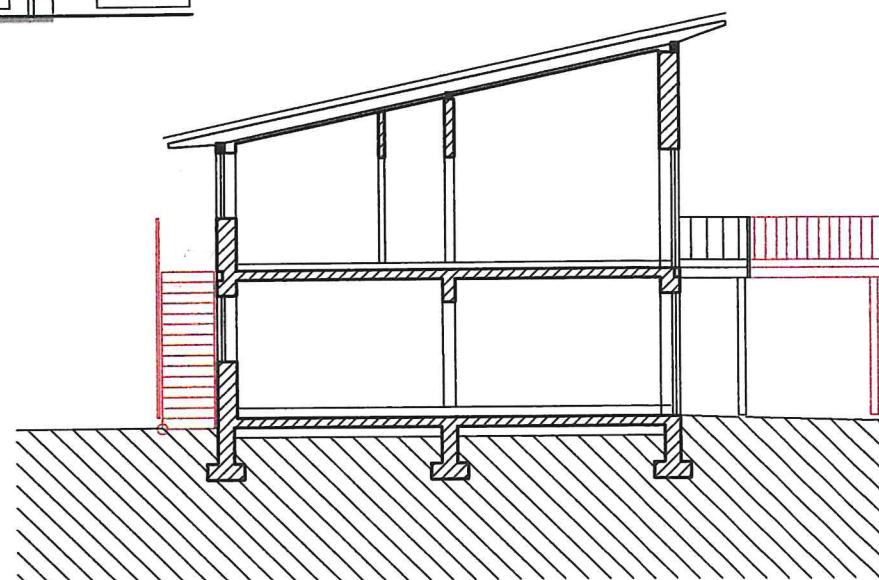
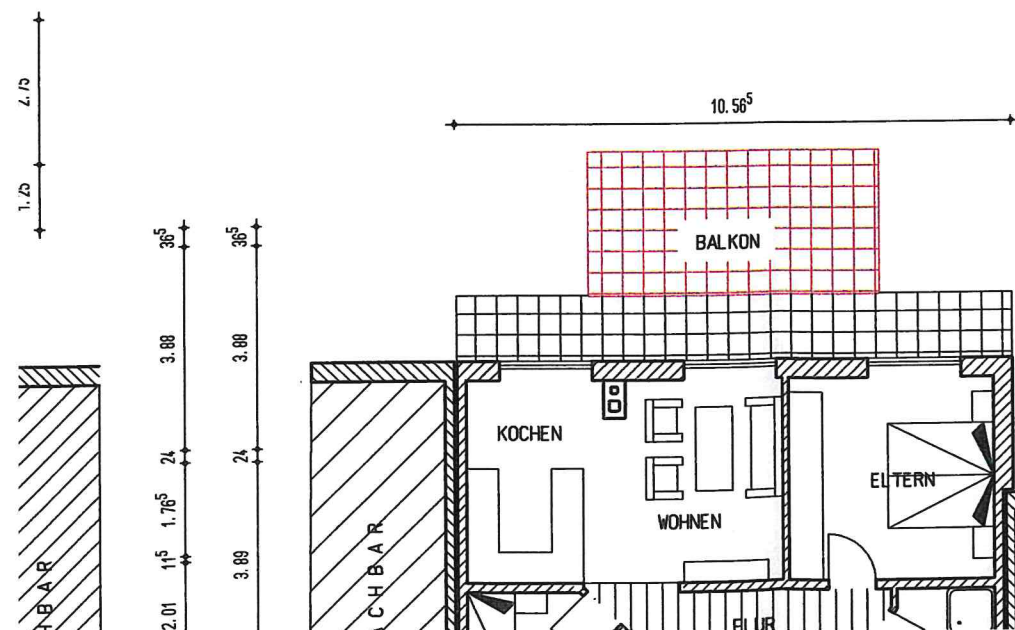
57<sup>5</sup> 1.98 5.30 1.98 73



2.75



S Ü D E N



S C H N I T T



BESTEHENDE BAUTEILE