Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 093-19

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	08.05.2019
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	23.05.2019	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welschingen - 2.Erweiterung und 2.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Welschingen - 2.Erweiterung und 2.Änderung" Engen-Welschingen
Beschluss der frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB

Sachverhalt:
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Welschingen – 2. Erweiterung und Änderung“ Engen-Welschingen ist seit 06.10.04 rechtsverbindlich. Aufgrund Anfragen bestehender Betriebe und der Entwicklung einzelner Unternehmen wurde im Jahr 2012 der Bebauungsplan geändert und eine frühzeitige Beteiligung durchgeführt. Hieraus ergaben sich Bedenken zu Altlasten und Archäologie, welche zwischenzeitlich abgearbeitet sind. Aufgrund verschiedener Entwicklungen wurde das Bauleitplanverfahren nicht weiterverfolgt.

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 22.06.17 wurde eine Änderung der Straßenführung vorgestellt, welche für einzelne Bereiche eine bessere Aufteilung der Grundstücke ermöglicht. Am 22.03.18 wurde in öffentlicher Sitzung des TUA verschiedene Anpassungen vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

Aufgrund der Weiterentwicklung im Gewerbegebiet Welschingen soll die Planung erneut aufgegriffen und die bereits vorgestellten Anpassungen in die Planung eingearbeitet werden. Über die Sommerpause soll mit den Fachbehörden und der Öffentlichkeit die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden.

In der kommenden Sitzung soll die Planung diskutiert und vorgestellt und die Verwaltung beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschluss:
Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Anlagen:
Baurechtsplan