

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 228-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 31.08.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	05.02.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag zur Nutzungsänderung mit Einbau einer Catering-Küche im Hobbyraum (Kellergeschoss) in Engen-Bittelbrunn, Mägdebergstraße 10b, Flst.Nr. 49/2

Kellergeschoss eines Einfamilienwohnhauses. Das Vorhaben liegt im Ortsetter von Bittelbrunn, in einem Bereich ohne Bebauungsplan und muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Auf einer Nutzfläche von 42 m² soll in einem bestehenden Hobbyraum die Cateringküche eingerichtet werden. Der Eingang erfolgt über dem bestehenden Kellereingang. Es sind keine Baumaßnahmen außerhalb des Kellerraumes geplant.

Das geplante Vorhaben ist in einem allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 Abs. 2 BauNVO zulässig. Die Angrenzer haben der Nutzungsänderung zugestimmt. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der Nutzung in die Umgebung ein.

Der Baumaßnahme kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen: