

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 230-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 31.08.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	05.02.2015	Ö	Information

### **Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Donau-Hegau" Gemeinde Immendingen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Immendingen befindet sich aktuell im Wandel vom Bundeswehr- zum Technologie-Standort. Aus diesem Grund muss der bereits aus dem Jahr 1993 bestehende Bebauungsplan angepasst werden. Der Gemeinderat der Gemeinde Immendingen hat am 12.09.11 beschlossen, den Bebauungsplan für das Industriegebiet "Donau-Hegau" neu aufzustellen.

Das Bebauungsplangebiet liegt östlich des Kasernengeländes. Es ist im Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Immendingen enthalten. Aufgrund der aktuellen Entwicklung ist eine steigende Nachfrage nach gewerblichen bzw. industriellem Bauland absehbar. Die Gemeinde will die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen, für Interessenten z.B. aus dem Bereich des Automobilzulieferung, Flächen im unmittelbaren Umfeld anbieten zu können. Im Gebiet befinden sich momentan drei Betriebe mit Gebäuden, Hallen und Lagerflächen, von welchem der Betrieb für Glasrecycling erweitern will.

Der Technische- und Umweltausschuss hat im Zuge der frühzeitigen Beteiligung in der Sitzung am 21.02.13 den Bebauungsplan behandelt und Bedenken bzgl. des steigenden Verkehrsaufkommens und der dadurch entstehenden zusätzlichen Belastung der Stadt Engen, vor allem des Ortsteils Barga, auch im Hinblick auf den LKW-Verkehr, geäußert. Mit Schreiben vom 26.02.13 wurden diese Bedenken der Gemeinde Immendingen mitgeteilt.

Im weiteren Bebauungsplanverfahren wurden die Bedenken der Stadt Engen aufgegriffen und abgewogen. Ergebnis der Abwägung ist, dass nach dem durchgeführten Verkehrsgutachten, welches im Zuge des Bebauungsplanverfahrens „Prüf- und Technologiezentrum“ durchgeführt wurde und auch den Bebauungsplan Donau-Hegau einschließt, nicht mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen in Richtung Engen, Ortsteil Barga, zu rechnen ist. Der Hinweis der Stadt Engen, dass eine Umfahrung über die Kreisstraße besteht, genauso wie die Bitte der Ausschilderung und somit Verkehrslenkung über die B311 Immendingen, wurden nur zur Kenntnis genommen, da Sie kein Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens sind.

Die Bedenken der Stadt bezgl. der Verkehrszunahme bestehen allerdings weiterhin. Zum Bebauungsplan „Donau-Hegau“ der Gemeinde Immendingen hat die Stadt Engen keine Anregung. Wir weisen jedoch darauf hin, dass wir bezüglich der Verkehrsführung im

Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet „Donau-Hegau“ und dem Bebauungsplan „Prüf- und Technologiezentrum“ Anträge bei den entsprechenden Fachbehörden einreichen werden.

Beschlussvorschlag:

Anlagen: