

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 127-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 01.07.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.07.2019	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Auf der Höhe-3.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Auf der Höhe-3.Änderung" Engen-Anselfingen Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Höhe-3.Änderung“ Engen-Anselfingen wurde am 13.10.16 in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Am 05.10.17 wurde in öffentlicher Sitzung des TUA die Planung vorgestellt und gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 26.10.17 bis 27.11.17 stattfand, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss und die Offenlage wurden am 18.10.17 veröffentlicht.

Aus der Offenlage sind mehrere Anregungen von Seiten der Behörden und Öffentlichkeit eingegangen. Nach Klärung der Belange wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 27.11.18 die Anregungen aus der Offenlage vorgetragen, die angepasste Planung vorgestellt und gebilligt und die erneute Offenlage, welche in der Zeit vom 13.12.18 bis 14.01.19 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 07.05.19 wurden die Anregungen aus der erneuten Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Auf der Höhe-3.Änderung“ mit den Bestandteilen

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.19
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1000 in der Fassung vom 23.07.19
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1000 in der Fassung vom 23.07.19
4. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.17
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 23.07.19
6. Örtliche Bauvorschriften vom 23.07.19

wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

1. Satzung über den Bebauungsplan „Auf der Höhe-3.Änderung“ Engen-Anselfingen
2. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.19
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1000 in der Fassung vom 23.07.19

4. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1000 in der Fassung vom 23.07.19
5. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.17
6. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 23.07.19
7. Örtliche Bauvorschriften vom 23.07.19