



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Außer-
Ort-Straße 8a

Gemeinderat
am 02.07.2019
öffentlich
Datum: 01.07.2019

Anlage: Lageplan, Grundrisse,
Ansichten

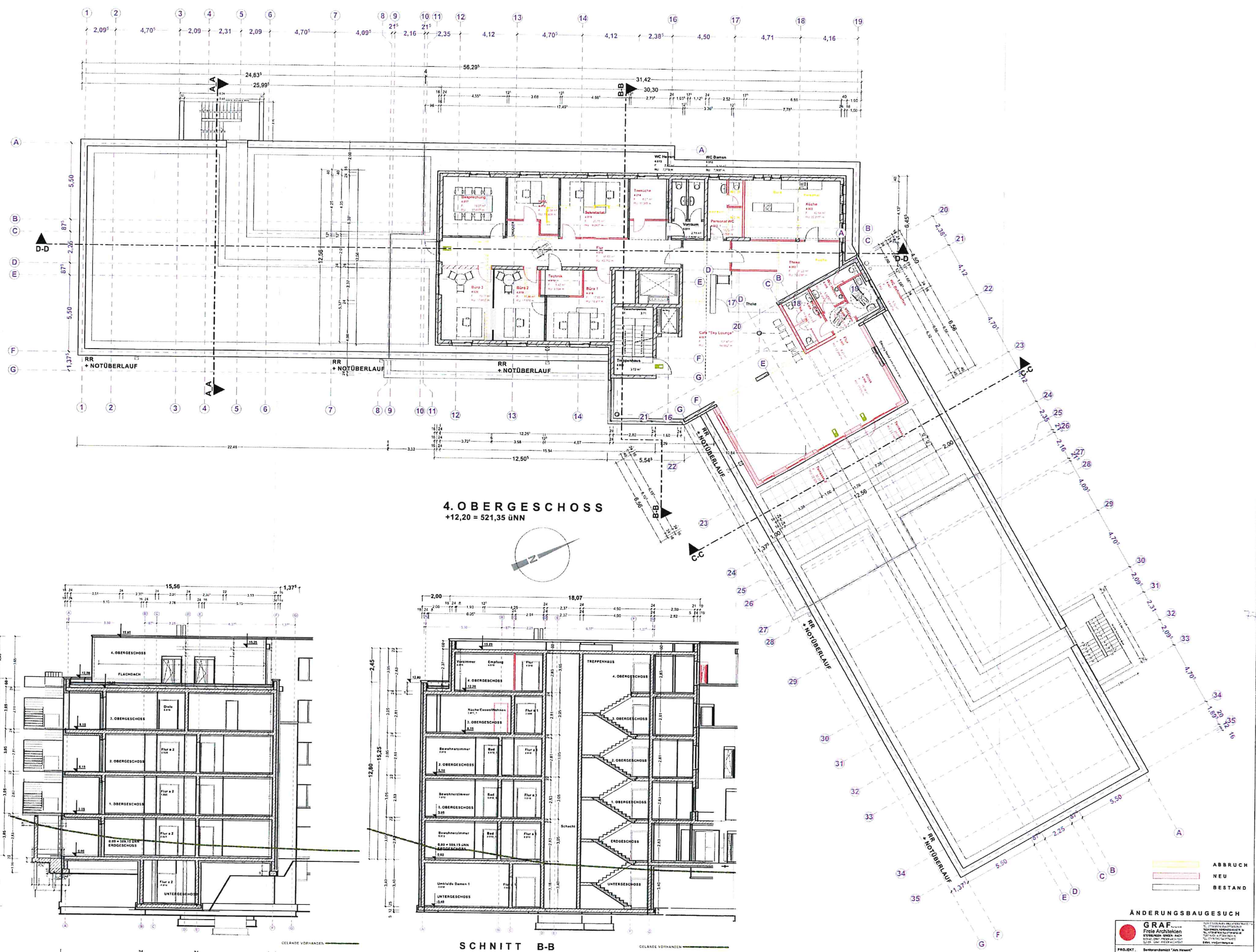
Mitteilung zum Bauantrag für eine Nutzungsänderung und Erweiterung der Staffelgeschosses im 4. OG in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße 8a, Flst.Nr. 181

Der Bauherr plant auf Flst.Nr. 181 in Anselfingen in der Außer-Ort-Straße ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans L191/B491. Für das Grundstück wurde der Bebauungsplan durch einen vorhabenbezogener Bebauungsplan ersetzt, der ein SO Alten- und Pflegeheim ausweist.

Der Bauherr plant das Dachgeschoss in Teilen zu erweitern und Räume anders zu strukturieren. Außerdem wird im Untergeschoss bei einigen Räumen die Aufteilung und Nutzung geändert. Im Dachgeschoss wird nach Osten hin das geplante Café um 6,56x12,56m erweitert.

Die geänderte Planung entspricht nicht gänzlich der Planung des Bauleitplanverfahrens. Da es sich aber - gemessen an der Größe des Objektes um eine geringfügige Abweichung von der ursprünglichen Planung handelt, kann über eine Abweichung vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Änderung zugestimmt werden.

Der erforderlichen Abweichung kann zugestimmt werden



ÄNDERUNGSBAUGESUCH			
GRAF. Freie Architekten 7224 Engen Telefon: 07541 9200-0 Telefax: 07541 9200-1 E-Mail: info@graf-architekten.de Web: www.graf-architekten.de			
PROJEKT:	Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnbaus		
BAUORT:	7224 Engen	STRASSE:	Außen-De-Strasse
BAUPL:		LOKAL:	101
BAUHERR:	Gemeinde Engen, vertreten durch: Max und Claudia Zuber Friedenstraße 24, 7224 Engen		
BAUTEL:	4. OBERGESCHOSS, SCHNITTMASSSTAB: 1:100	DATUM:	18.02.2019
ARCHITECT:		GEZ:	101
		GEZ:	15.04.2019

