

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 143-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.07.2019
Verfasser: Ehmman, Hanjo	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.07.2019	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Zimmererarbeiten bei der Erweiterung der Kinderkrippe Im Baumgarten

Sachverhalt:

Die Kinderkrippe Im Baumgarten wurde 2014 als zweizügige Kindertagesstätte gebaut und in Betrieb genommen. Bereits bei der Planung hatte der Gemeinderat darauf Wert gelegt, dass die Kinderkrippe Im Baumgarten um eine dritte Gruppe erweitert werden kann.

Die Kinderkrippe ist aktuell voll belegt. Es gibt eine Warteliste von Eltern, die einen Krippenplatz benötigen. Die weitere Entwicklung zeigt eine steigende Nachfrage und Anmeldung von Kindern unter 3 Jahren. Bereits bei der Beratung des Kindergartenbedarfsplanes am 03.07.2018 wurde der Bedarf herausgestellt und beschlossen, die Planung der Erweiterung der Kinderkrippe Im Baumgarten mit hoher Priorität voranzutreiben.

Die Planung einer dritten Gruppe wurde erarbeitet und eine erste Kostenschätzung erstellt. Beides wurde in der Sitzung des TUA am 13.09.2018 vorgestellt. Der TUA stimmte der Planung zu, der Bauantrag für die Erweiterung wurde Mitte Dezember eingereicht. Die Baugenehmigung für das geplante Vorhaben wurde am 14.03.2019 erteilt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.04.2019 der Maßnahme grundsätzlich zugestimmt und den Baubeschluss gefasst.

Laut Bauzeitenplan ist die Durchführung der Maßnahme von 30.09.2019 bis 31.10.2019 vorgesehen.

Die Bauarbeiten wurden am 13.06.2019 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 11.07.2019 statt. Die Bindefrist für das Angebot endet am 11.08.2019. Es wurden insgesamt 7 Angebote ausgegeben.

Insgesamt gingen 5 Angebote ein:

1. Heinrich Mohr GmbH, Hilzingen	86.860,48 €
2. Bieter	90.541,33 €
3. Bieter	98.119,13 €
4. Bieter	108.427,93 €

5. Bieter

109.762,93 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Heinrich Mohr GmbH, Hilzingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 86.860,48 € zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen bei Produkt 36.50.0101, Konto 7871.0000, Maßnahme 002 zur Verfügung.

Kostenpiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	66.869,29 €
Baukosten lt. Angebot	<u>86.860,48 €</u>
Mehrkosten	19.991,19 €

Bei der Kostenberechnung wurde von den bisher bekannten Baupreisen ausgegangen und ein Kostensteigerung eingerechnet. Diese Überschreitung von rund 30% lässt sich nur dadurch erklären, dass durch die hohe Auslastung der Firmen das Preisniveau im Ganzen stark gestiegen ist. Entsprechend schwierig ist die Kalkulation für den Architekten, da nur Preise aus Datenbanken und von eigenen Projekten herangezogen werden können.

Auf Grund der Kostensteigerung ist mit insgesamt höheren Baukosten zu rechnen. Derzeit stehen ausreichende Mittel im Budget zur Verfügung. Sobald weitere Ausschreibungsergebnisse vorliegen, wird über die voraussichtlichen Baukosten berichtet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Heinrich Mohr GmbH, Hilzingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 86.860,48 € zu erteilen.

Anlagen: