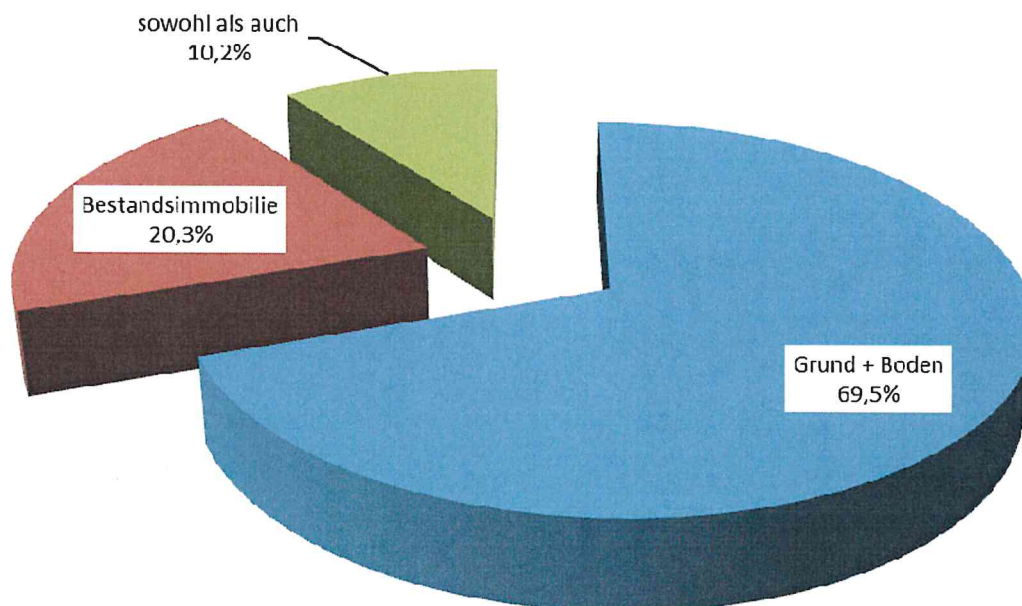


### Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal I und II 2019

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

Im ersten und zweiten Quartal 2019 haben sich insgesamt 59 Interessenten an die Wirtschaftsförderstelle mit einem Interesse nach einem gewerblich nutzbaren Baugrundstück bzw. einer Bestandimmobilie gewandt. Mit rund 70 bis 80 Prozent lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks.

#### Anfragegründe:



Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

#### Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal I und II 2019.

## Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.01.2019 bis 30.06.2019

| Abl. Nr. | Datum    | Interessent; Anfragegrund                                                                                                                                            | Werkstatt, Keller, Lagerraum - 20 qm; <b>gerne IZE</b>                                                                                                                            | G+B | Halle | Büro | Laden | sonst | Altstadt | MA  | Pro | Status                                                                                                   |
|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|-------|-------|----------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99 25    | 02.01.19 | Benedikt Sessler, arbeitet derzeit bei BMW in München (Entwicklung von Motorsteuergeräten) und möchte sich selbständig machen, studiert in KN, Bruder wohnt in Engen |                                                                                                                                                                                   |     | x     |      |       | x     |          | 0   | 2   | Interesse IZE vorgemerkt                                                                                 |
| 13 32    | 08.01.19 | Jura, Norbert Seeger, Singen                                                                                                                                         | G+B 10-12.000 qm für innovatives Service-Center (Reparatur Jura Kaffeemaschinen deutschlandweit)                                                                                  | x   |       |      |       |       |          | 90  | 1   | laufende Gespräche, Ansiedlung GE Welsch es kommt kein Standort in der Region infrage Kontaktvermittlung |
| 13 33    | 16.01.19 | BSM / bw+ für ein niederländisches Unternehmen, Metallverarbeitung, Industrie 4.0                                                                                    | G+B 20.000 qm, Produktionsgebäude 10.000 qm, Büro 1.000 qm                                                                                                                        | x   |       |      |       |       |          | 100 | 1   | Abi                                                                                                      |
| 13 34    | 21.01.19 | Berufsvorbereitende Einrichtung Engen, Frau Walther, Herr Greim                                                                                                      | div. Räume, 200-250 qm, evtl. auch Gewerberäume                                                                                                                                   | x   | x     | x    | x     | x     | x        |     | 1   |                                                                                                          |
| 99 28    | 23.01.19 | P.G. Bau- und Projektmanagement, Peter Gerull, Durbach sucht für einen Kunden aus dem Stutgarter Raum                                                                | 2-4.000 qm G+B, Bebauung mit Halle zur Unterstellung von Fahrzeugen, Wohnwägen etc.                                                                                               | x   |       |      |       |       |          | 0   | 3   | AbS                                                                                                      |
| 7 40     | 24.01.19 | Schellhammer e.K., Bernd Schellhammer, Engen-Welschingen                                                                                                             | G+B 1.500 qm für Halle (Lagerung von Maschinen, kl. Werkstatt, kl. Büro, evtl. Wohnung) oder geeignete Bestandsimmobilie                                                          | x   | x     |      |       |       |          | 4   | 2   | 24.01.19: Fragebogen<br>Fragebogen, keine Rückmeldung                                                    |
| 11 51    | 29.01.19 | Dufner Gartenbau / Weisser-Gruppe, Herr Dufner                                                                                                                       | G+B 4-6.000 qm                                                                                                                                                                    | x   |       |      |       |       |          | 25  | 3   |                                                                                                          |
| 99 12    | 29.01.19 | Acondo, Bad Vilbel, Fred Kramer (über Inmowelt)                                                                                                                      | G+B für Hotel, Pflege, Einzelhandel, Wohnen                                                                                                                                       | x   |       |      |       |       |          |     | 3   | AbS                                                                                                      |
| 99 29    | 31.01.19 | Rouff & Grundersaler, Anna Hamm                                                                                                                                      | G+B (Anfrage auf Inmowelt-Anzeige Grub-AB1)                                                                                                                                       | x   |       |      |       |       |          |     |     |                                                                                                          |
| 14 2     | 08.02.19 | BNP Paribas Real Estate, Christian Bene, Stuttgart, im Auftrag eines Kunden                                                                                          | G+B 18-25.000 qm, für Produktion 10.000 qm, Büro 500 qm                                                                                                                           | x   |       |      |       |       |          | 130 | 1   |                                                                                                          |
| 99 31    | 19.02.19 | Stefan Ludolph, Golfmadingen, Schausteller u. Markthändler                                                                                                           | G+B 1.000 qm GE Welschingen für Lager + kl. Büro<br>vorrangig Bestandsimmob. 6.000 qm Hallenfläche, evtl. (wenn nichts gefunden wird) Baugrundstück - käme dann wieder auf uns zu | x   |       |      |       |       |          | 1   | 3   | AbS                                                                                                      |
| 99 30    | 20.02.19 | Fraider u. Geigges GbR, Aach, im Auftrag eines Montagebetriebes aus der Region                                                                                       | G+B für Dienstleistungsgebäude                                                                                                                                                    | x   | x     |      |       |       |          | 50  | 1   |                                                                                                          |
| 14 10    | 20.02.19 | WBK Kiefer, Hans-Joachim Kiefer, Engen                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   | x   |       |      |       |       |          |     |     | 20.2.19: Benennung div. Grundstücke, Kontakt über BM                                                     |
| 13 36    | 25.02.19 | Druckerei Multicolor, Pauline Müller, Adelhausen (Thüringen)                                                                                                         | G+B 2-3.000 qm, Grub oder Welsch, Produktion (Druckerei) und Büro, 3-Schicht-Betriebe (Kontakt über Inmowelt)                                                                     | x   |       |      |       |       |          | 45  | 1   |                                                                                                          |
| 99 33    | 27.02.19 | BSM, diverse Anfragen                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   | x   |       |      |       |       |          |     | 3   | AbS                                                                                                      |
| 99 32    | 01.03.19 | Herr Sterz, Leonberg                                                                                                                                                 | G+B 15-20.000 qm für Autohof, max 1km von A entfernt, Großtankstelle, Systemgastro, Hotel, Parkplätze                                                                             | x   |       |      |       |       |          |     | 3   | AbS                                                                                                      |
| 13 37    | 13.03.19 | Waldorf Technik, GF Armin Auer, Engen                                                                                                                                | G+B 3.500 qm für weitere Montagehalle, mögl. am Standort, altern. Grub, GE Welschingen ....., auch geeignetes Bestandsgebäude                                                     | x   | x     |      |       |       |          |     | 1   |                                                                                                          |
| 99 34    | 14.03.19 | Fertigaragenprofi, Heilbronn, Hr. Hahn                                                                                                                               | G+B bis 15.000 qm für Garagenpark, untergeordnet Gewerbehallen                                                                                                                    | x   |       |      |       |       |          |     |     |                                                                                                          |
| 99 35    | 19.03.19 | Pascal Badertscher, Bad Zurzach                                                                                                                                      | G+B 2.000 qm für Waschanlage                                                                                                                                                      | x   |       |      |       |       |          | 2   | 3   | AbS                                                                                                      |
| 13 38    | 21.03.19 | Hr +Fr. Mehmed, Fr. Caliskan (arbeitet bei Bäckerei Herr), Engen                                                                                                     | Gastronomieräume für Cafe-Waffelhaus, Innenstadt (Altstadt, Breitestr.)                                                                                                           | x   |       | x    | x     | x     | x        |     | 1   |                                                                                                          |
| 13 39    | 21.03.19 | DPDHL, Werner Böhle, Hochdorf-Assenheilm                                                                                                                             | G+B 22-25.000 qm für neuen Standort DP DHL (Logistik + Büro)                                                                                                                      | x   |       |      |       |       |          | 60  | 3   | AbS                                                                                                      |
| 8 33     | 26.03.19 | Dussault sen, Dussault Technology GmbH, Engen, Stockach                                                                                                              | sind Mieter im IZE, haben ab Anfang 2020 Erweiterungsbedarf                                                                                                                       | x   |       | x    |       |       |          | 3   | 1   | hoher Flächenverbrauch, geringe Arbeitsplätze auf frei werdenden Raum im IZE warten                      |
| 14 9     | 26.03.19 | LiveFresh GmbH & Co.KG, RietheimWeilheim, München, Brian Tucker                                                                                                      | G+B 8.000 qm, Produktion Säfte, innovativ                                                                                                                                         | x   |       |      |       |       |          | 26  | 1   | 12.4.19: Angebot GE Welschingen                                                                          |
| 14 11    | 26.03.19 | Gericke GmbH, Rietlingen, Peter Link                                                                                                                                 | G+B GE Welschingen ca. 4.000 qm für Produktion und Büro                                                                                                                           | x   | x     |      |       |       |          | 34  | 1   | Abi<br>21.5.19: Absage, da Neubau nur mit gleichzeitigem Verkauf Bestandsimmobilie                       |
| 13 40    | 01.04.19 | Helmut Lemke, Flammkuchen Zentrale, Engen-Welschingen                                                                                                                | Büroraum oder kl. Halle, evtl. auch gemeinschaftl. Genutzt, 16-20 qm, Stromanschluss, frostsicher, ebenerdig                                                                      | x   | x     | x    |       |       |          |     | 2   | Kontaktvermittlung<br>keine Flächen in GE (Vergütungsstätte), Hinweis auf Campingplatz                   |
| 14 1     | 02.04.19 | BMG TransLog, Singen, Bobkov                                                                                                                                         | 1.000 G+B, GE Grub, für Saunalandschaft                                                                                                                                           | x   |       |      |       |       |          | 7   | 2   | AbS                                                                                                      |
| 99 36    | 03.04.19 | Boris Petrovsky, Künstler aus Konstanz (Kontakt über BM)                                                                                                             | Lager zur Miete, 20 bis 50 qm, günstiger Preis                                                                                                                                    | x   |       |      |       |       |          | 0   | 3   |                                                                                                          |
| 10 22    | 04.04.19 | Realogis, Frankfurt, Hr. Hreniak                                                                                                                                     | G+B 40.000 qm für Produktion (Zulieferer Automobilindustrie)                                                                                                                      | x   |       |      |       |       |          |     |     | 04.04.19, Fragebogen zugeschickt, 02.05.19 nachgehakt                                                    |
| 14 5     | 09.04.19 | Ratfeisen Baucenter, Karlsruhe                                                                                                                                       | G+B 7.500 qm GE Welsch. Für Bauachmarkt                                                                                                                                           | x   |       |      |       |       |          |     |     | laufende Gespräche, Ansiedlung GE Welsch                                                                 |
| 14 12    | 09.04.19 | Gesellschaft für Umwelt- und Energieserviceleistungen mbH, Eigelingen, Georg Schons                                                                                  | G+B Welsch o. Grub, 10.000 qm für Produktion (4-5.000qm) u. Büro (200qm)                                                                                                          | x   |       |      |       |       |          | 50  | 1   | Gespräche laufen                                                                                         |
| 14 4     | 16.04.19 | Jones Lang LaSalle, Stuttgart, Nadine Glosemeier für einen Projektentwickler                                                                                         | G+B zur Errichtung eines Gewerbestands                                                                                                                                            | x   |       |      |       |       |          |     | 1   | Terminkoordination BM, 60.1, 10.5                                                                        |
| 14 6     | 16.04.19 | Werbetechnik Professer, Silvana Winterhalder, Engen                                                                                                                  | Werkstattraum 50 - 60 qm mit Büro                                                                                                                                                 | x   |       |      |       |       |          |     |     | 16.04.19: infrage kommende Leerstände besprochen                                                         |
| 4 9      | 17.04.19 | Fa. Waldmann, Immendingen (Vertrieb von Kunststoffgranulat)                                                                                                          | G+B 1.000 qm für Lager (50 qm) und 2 Büroräume                                                                                                                                    | x   |       |      |       |       |          | 1   | 3   | AbS                                                                                                      |
| 8 2      | 17.04.19 | M. Mohr Forst- und Baggebetrieb, Hilzingen                                                                                                                           | G+B 2.700 qm im GE Welschingen                                                                                                                                                    | x   |       |      |       |       |          | 5   | 3   | AbS                                                                                                      |
| 14 7     | 18.04.19 | Honold Logistik Gruppe, Neu Ulm, Herr Honold                                                                                                                         | G+B 30-40.000 qm für Verteilzentrum, 600 MA, viel Lkw-Verkehr                                                                                                                     | x   |       |      |       |       |          | 600 | 3   | AbS                                                                                                      |
| 99 37    | 22.04.19 | Vitali Heinrich per E-Mail                                                                                                                                           | G+B 2.000 qm für Indoorspielfeld                                                                                                                                                  | x   |       |      |       |       |          |     | 2   | AbS                                                                                                      |
| 6 2      | 03.05.19 | Ratio-Plan, Friedheim Göbel, Wittstock, für Lebensmittelhändler/Vollsortimenter                                                                                      | G+B 5-6.000 qm, auch bebaut, Baurecht vorhanden                                                                                                                                   | x   |       |      |       |       |          |     |     |                                                                                                          |
| 13 39    | 08.05.19 | DPDHL, Werner Böhle, Hochdorf-Assenheilm                                                                                                                             | G+B 20.000 qm, Standort für DHL Freight Raum Hegau                                                                                                                                | x   |       |      |       |       |          | 40  | 3   | AbS                                                                                                      |
| 99 40    | 09.05.19 | Elektro Willmann GmbH/BKS Solutions, Donaueschingen, Hr. Willmann                                                                                                    | G+B 3.000 qm, Zwischenlager mit Büro u. Disposition                                                                                                                               | x   |       |      |       |       |          |     |     | 21.05.19: Absage, hoher Flächenverbrauch, geringe Arbeitsplätze                                          |
| 99 39    | 10.05.19 | BSM für einen Interessenten                                                                                                                                          | Lager-/Gewerbehalle für Regalanlage, 1.000 qm Grundfläche, + Büro 150 qm                                                                                                          | x   |       | x    |       |       |          |     | 3   |                                                                                                          |
|          |          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |     |       |      |       |       |          |     |     | 9.5.19: Fragebogen zugeschickt; keine Rückmeldung                                                        |
|          |          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |     |       |      |       |       |          |     |     | 15.05.19: abgesagt, keine Immobilie bekannt                                                              |



