

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Engen-Anselfingen, Unterdorfstraße 10, Flst.Nr. 99

Der Antragsteller plant in der Unterdorfstraß 10 Engen-Anselfingen auf Flst.Nr. 99 ein Wohnhaus zu erweitern. Der Baugrund liegt im Bereich des seit dem 12.07.2008 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Unterdorfstraße“, der ein Dorfgebiet festlegt.

Der Antragsteller plant ein bestehendes Wohnhaus zu erweitern. Das Wohnhaus wurde 2009 im Kenntnisgabeverfahren beantragt. Der Bauantrag entsprach seinerzeit dem Bebauungsplan. Der Bauherr möchte jetzt das Gebäude erweitern – wobei hierzu Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters erteilt werden müssen.

Das Wohnhaus war ursprünglich mit einer Abmessung von 8,0 x 14,0 m mit zwei versetzten Pultdächern mit 30° Neigung und einer Firsthöhe von 7,00 m geplant. Nun soll der Baukörper erweitert werden und das Gebäude um einen Wintergarten im Osten und einer Erweiterung des Wohnhauses im Süden um 2,9 m. Die Dachform ist nun als Satteldach mit versetztem First geplant, die Neigung bleibt unverändert, die Firsthöhe liegt jetzt bei 8,60 m.

Das Gebäude überschreitet das Baufenster im Süden um etwa 1,50 m, in Teilbereichen um 2,50 m und im Osten mit dem Wintergarten um etwa 5,50 m. Die Abstandsflächen fallen hierbei im Süden auf das derzeit unbebaute Flur Nr. 98. Eine Abstandsflächenbaulast ist erforderlich und wird veranlasst.

Die Größe des Wohnhauses entspricht der Proportion und Größe der Nachbarbebauung. Es befinden sich im Plangebiet nur noch zwei unbebaute Teilflächen. Eine entsprechende Überschreitung des Baufensters könnte auch dort zugestimmt werden. Der Überschreitung kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

Flurstück: 99

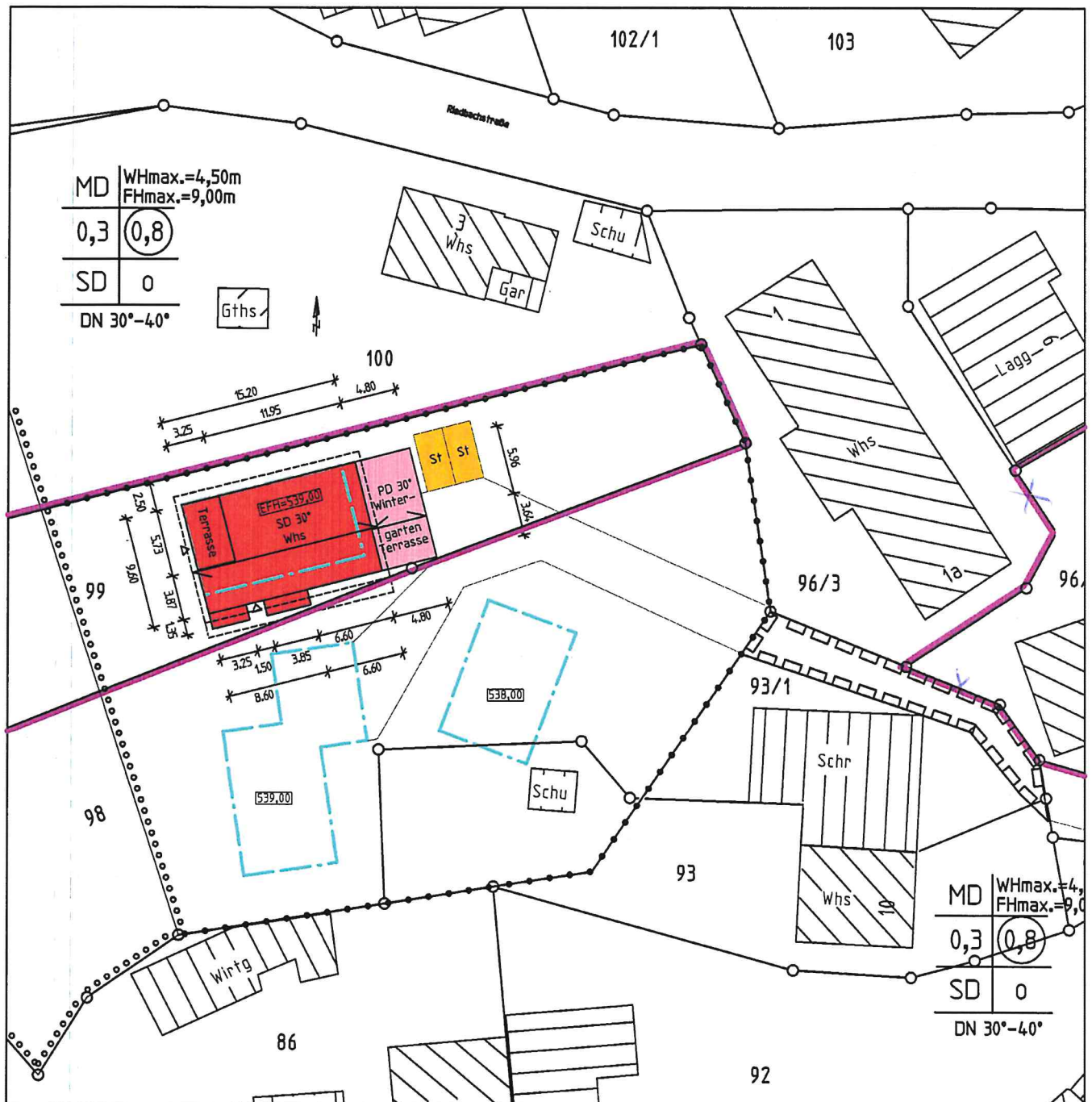
BV: Fischer

Kreisstadt: Konstanz

Gemeinde: Engen

Gemarkung: Anseltingen

Ortsteil: Anseltingen

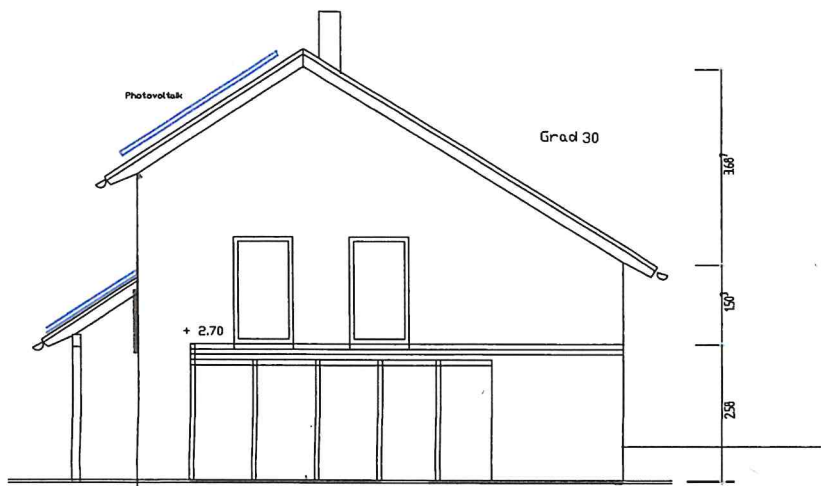


Höhen im NN-System

Maßstab 1: 500

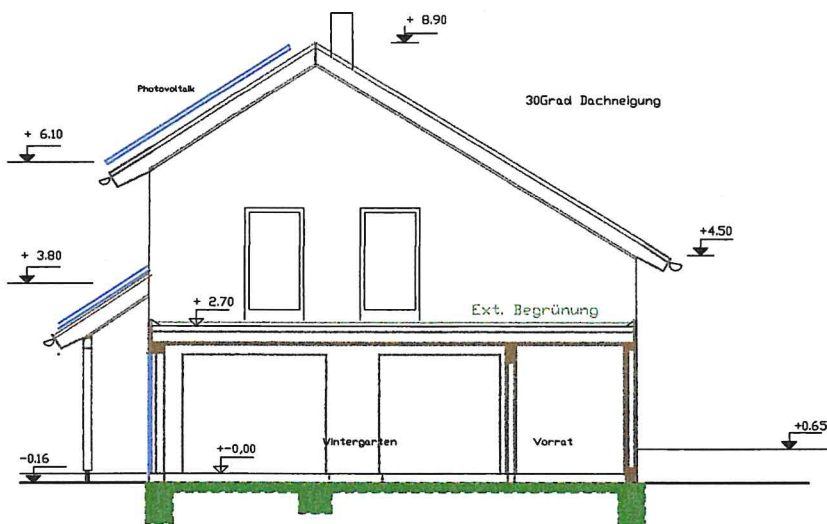
Gefertigt: 12.6.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4, Abs. 2-5 LBOVV0



29. Mai 2019

Westen



Schnitt B-B

Schnitt durch den Wintergarten

herr

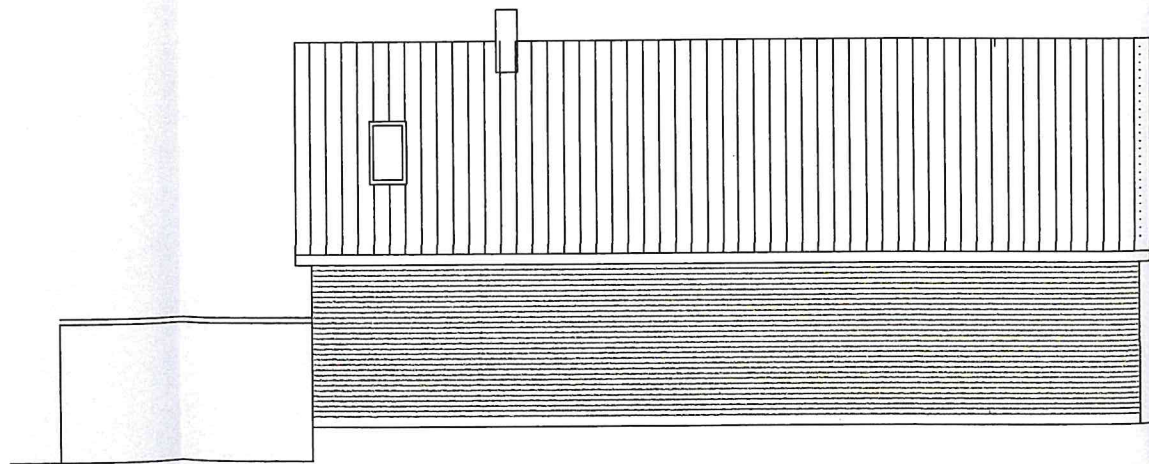
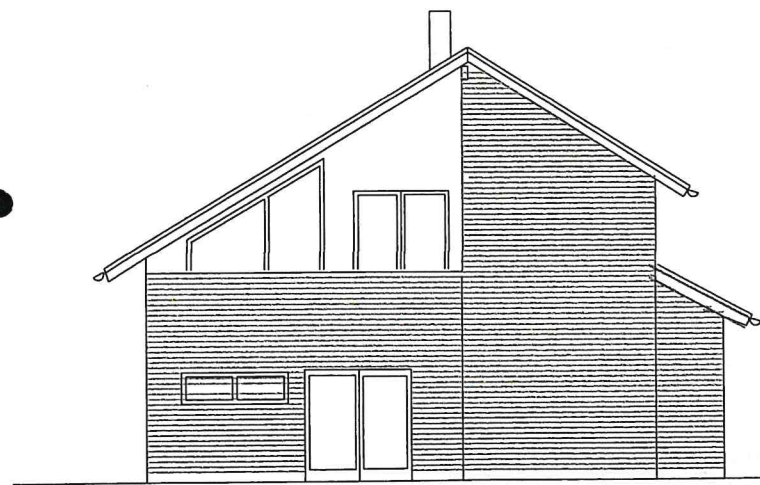
Bestehendes Wohnhaus in Engen- Anselfingen LgBNr. 98
für : 10 78234 Engen

Ansichten, Schnitt M 1: 100

Mai 2019



Süden



natürliches Gelände