

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 151-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 21.08.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	17.09.2019	Ö	Information

Information über die Kostensteigerung bei der Baumaßnahme Kinderkrippe Im Baumgarten

Sachverhalt:

Die Kinderkrippe Im Baumgarten wurde 2014 als zweizügige Kindertagesstätte gebaut und in Betrieb genommen. Bereits bei der Planung hatte der Gemeinderat darauf Wert gelegt, dass die Kinderkrippe Im Baumgarten um eine dritte Gruppe erweitert werden kann.

Die Kinderkrippe ist aktuell voll belegt. Es gibt eine Warteliste von Eltern, die einen Krippenplatz benötigen. Die weitere Entwicklung zeigt eine steigende Nachfrage und Anmeldung von Kindern unter 3 Jahren. Bereits bei der Beratung des Kindergartenbedarfsplanes am 03.07.2018 wurde der Bedarf herausgestellt und beschlossen, die Planung der Erweiterung der Kinderkrippe Im Baumgarten mit hoher Priorität voranzutreiben.

Die Planung einer dritten Gruppe wurde erarbeitet und eine erste Kostenschätzung erstellt. Beides wurde in der Sitzung des TUA am 13.09.2018 vorgestellt. Der TUA stimmte der Planung zu, der Bauantrag für die Erweiterung wurde Mitte Dezember eingereicht. In der kommenden Sitzung des Gemeinderates am 09.04.2019 wurde der Baubeschluss gefasst. Das Stadtbauamt hat die Werkpläne erstellt und Massenermittlung durchgeführt.

Bereits bei den ersten Ausschreibungsergebnissen war eine deutliche Preissteigerung gegenüber der Kostenberechnung festzustellen, die auch dem Gemeinderat bereits mit den Vergaben mitgeteilt wurde. Mittlerweile wurden gut zwei Drittel der Gewerke ausgeschrieben und vergeben. Die ursprünglich geplanten Baukosten belaufen sich gemäß Baubeschluss vom 09.04.2019 auf 380.000,00 €. Es zeichnet sich nun ab, dass die Baukosten sich insgesamt auf 475.000 € für den zusätzlichen Gruppenraum belaufen werden.

Nach den im Frühjahr diesen Jahres neu erschienenen Baukosteninformationen (BKI) liegen die Umbaukosten in vergleichbarer Höhe mit den aktuellen Baukosten für einen Gruppenraum. Es ist eine starke Preissteigerung am Bau zu verzeichnen, die sich auch in der Kaufpreissammlung widerspiegelt. Das laufende Projekt der Stadt Engen liegt somit im Bereich des Durchschnittswertes vergleichbarer Bauten.

Die Kostenfortschreibung wird über den kommenden Haushalt im Jahr 2020 finanziert. Für 2019 werden ca. 200.000,00 € benötigt und stehen im Budget ausreichend Gelder zur Verfügung. Der

Mittelbedarf für 2020 liegt bei 275.000,00 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Kostenfortschreibung zur Kenntnis. Die 2020 erforderlichen Mittel werden in den kommenden Haushalt eingestellt.

Anlagen: