



Nachverdichtungspotenzial
Schaffung von neuem Wohnraum,
Abbruch nicht mehr
benötigter Bausubstanz,
Neubebauung

**Sicherung und Modernisierung
privater Bausubstanz**
energetische Maßnahmen an der
Gebäudehülle, Anpassung von
Grundrissen, Abbruch nicht mehr
benötigter Bausubstanz

Aufwertung Parkplatz
Neuordnung Stellplätze, ggf. Parkhaus

Aufwertung Bahnhofsbereich
Sanierung Bahnhofsgelände, Gestaltung
Bahnhofsvorplatz,
Aussengastronomie, Ausbau
Dachgeschoss zu Wohnen, Neuordnung
der Busverkehrsflächen

Gestaltung Ufer Talbach
Erfolgreichen des Flusses,
Einbeziehen in Gestaltung
Bahnhofsvorplatz, ökologische
Aufwertung

Aufwertung Breitenstraße
Verkehrsberuhigende Maßnahmen,
Neuordnung der Gehwegbereiche

Aufwertung privater Grünflächen
Schaffung zusammenhängender
Grünstrukturen, ökologische Aufwertung

**Gestaltung der
öffentlichen Flächen**
Aufwertung Stadtgarten

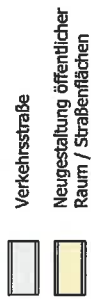
Gebäudesanierung Kinderheimat
Abbruch nicht nachzunetzender
Bausubstanz, Schaffung von neuem
barrierefreiem Wohnraum

Nachverdichtungspotenzial
Schließung von Baulücken

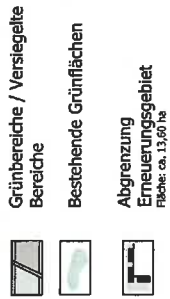
Gebäude



Verkehr



Freiflächen



Neuordnungskonzept Bereich Breitenstraße / Bahnhof





Restmodernisierung Schlitzzentrum
Sanierung Fassade und energetische Maßnahmen

Ausbesserung der Stadtmauer
Ausbesserungen und Neuaufbau schadhafter Mauerbereiche

Aufwertung private Grünflächen
Schaffung zusammenhängender Grünstrukturen, ökologische Aufwertung

Sicherung und Modernisierung privater Bausubstanz
energetische Maßnahmen an der Gebäudehülle, Anpassung von Grundrissen

Platzgestaltung vor Kornhaus
Gestaltung der dem Kornhaus zugeordneten Freiflächen

Kornhaus
Nutzung Kornhaus (z.B. Kulturstätte, Gastronomie, Markthalle, Stadtbücherei, Veranstaltungsraum)
Schaffung einer öffentlichen Toilette
Gestaltung der zugeordneten Freiflächen

Modernisierung Amtsdienerrhäuschen
(z.B. Gastronomie)

Funktionales und gestalterisches Gesamtkonzept Kornhaus + Schloss
Prüfung des Erwerbs des Schlosses

Schaffung von neuem Wohnraum in der Altstadt
Schliessen von Baulücken, Schaffung von barrierefreiem Wohnraum nach Umsetzung Hochwasserschutzkonzept

Gebäude



Bestand



Mögliche Neubebauung



Nachverdichtungspotenzial



Abzubrechende Bebauung



Denkmalgeschütztes Gebäude



Alternativ:
Modernisierung / Abriss

Verkehr



Verkehrsstraße



Neugestaltung öffentlicher Raum / Straßenflächen

Freiflächen



Grünbereiche / Versiegelte Bereiche



Bestehende Grünflächen



Abgrenzung Erneuerungsgebiet
Fläche: ca. 2,23 ha

Neuordnungskonzept Bereich Altstadt



Maßstab 1:2.000 (A3)

Stuttgart
23.08.2018

Geisler / Kieber