Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Auf Löbern

Gemeinderat
am 17.09.2019
öffentlich
Datum: 07.08.2019

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Engen-Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 165

Der Antragsteller plant in Engen-Welschingen in der Straße „Auf Löbern" auf Flst.Nr. 165 ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten. Das Grundstück befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist daher nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein zweigeschossiges Wohnhaus mit einer Grundfläche von 11,41 x 9,23 m mit einem Satteldach mit 30° Dachneigung. An das Wohnhaus soll eine Terrassenüberdachung mit 3,30 x 7,60 m und eine Garage mit 6,00 x6,00 m angebaut werden. Beide Anbauten sind mit Flachdach geplant.

Im Umfeld befinden sich vergleichbare Einfamilienhäuser, aber auch größere Wohnhäuser mit mehreren Wohnungen. Auch ist eine ältere Bebauung mit Nebenanlagen und ehemaliger Ökonomie auf angrenzenden Grundstücken vorhanden, da das Baugrundstück im Bereich des alten Ortskerns liegt.

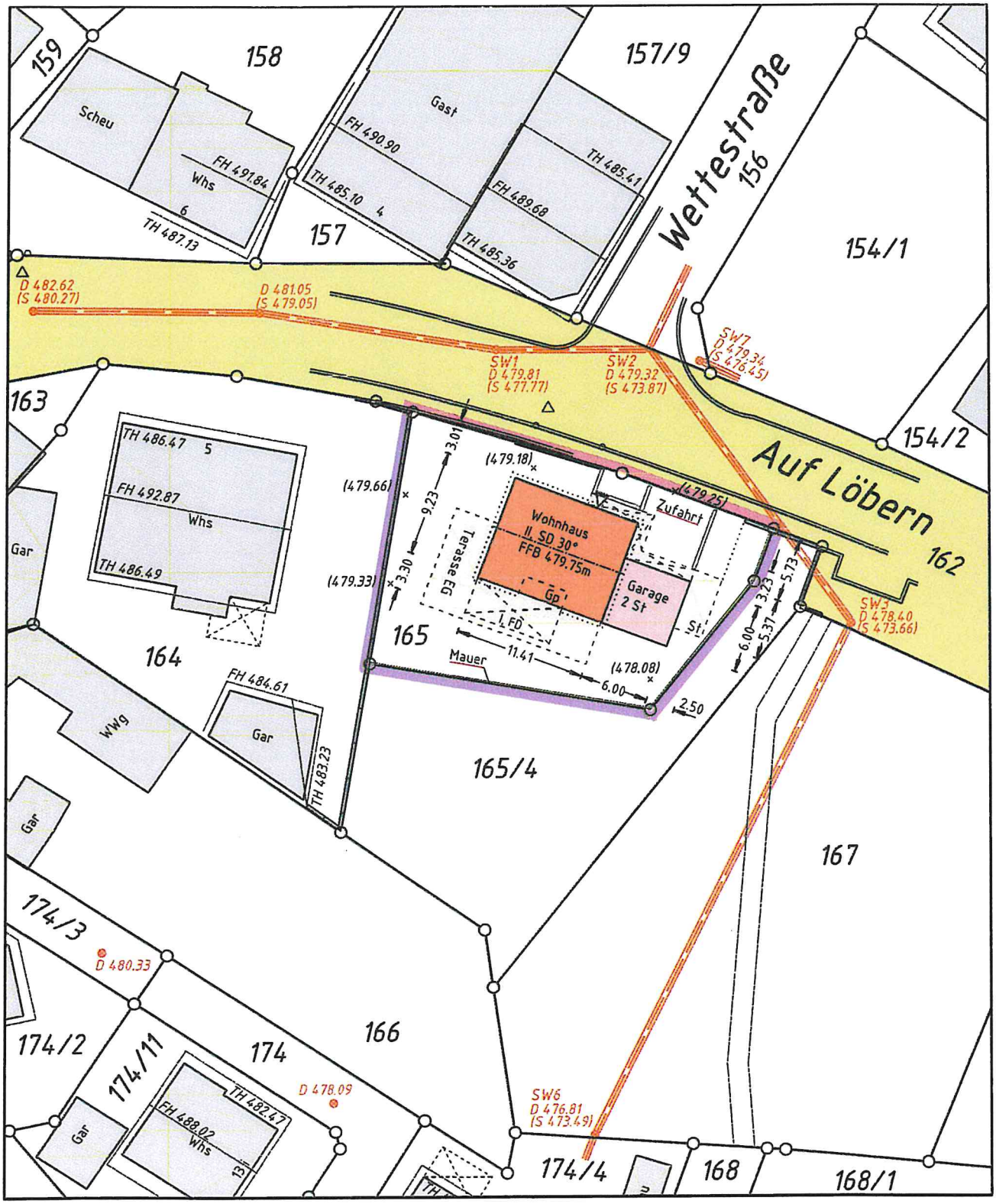
Die vorwiegende Wohnnutzung und die vorhandene unterschiedliche Gebäudestruktur sprechen dafür, dass sich der geplante Neubau ins Umfeld einfügt.

Kreis Konstanz
Gemeinde Engen
Gemarkung Welschingen

LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



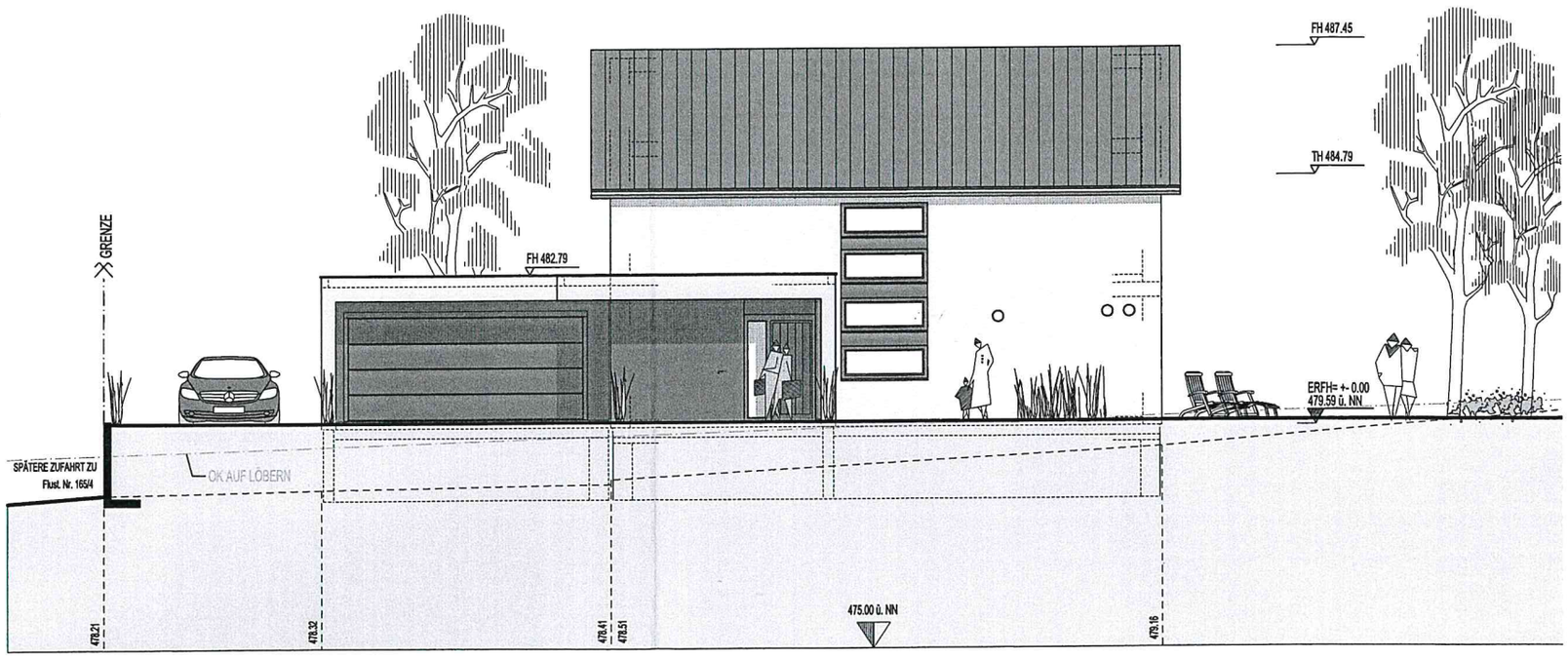
40004574

Maßstab 1:500

Bemerkung:

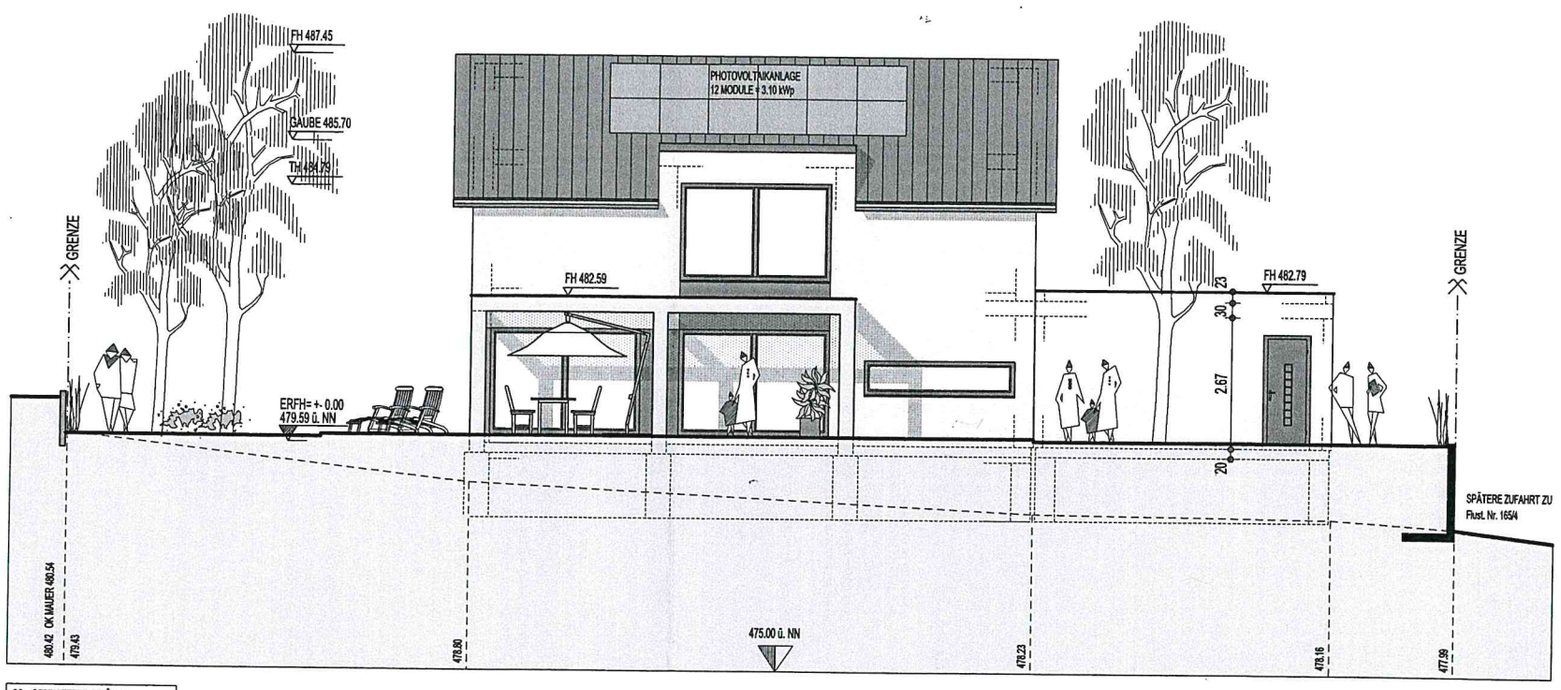
Die in (.....) eingetragenen Höhen wurden am 01.02.2019 örtlich aufgenommen und beziehen sich auf das NEUE SYSTEM !

Abstandsflächen siehe separaten Lageplan



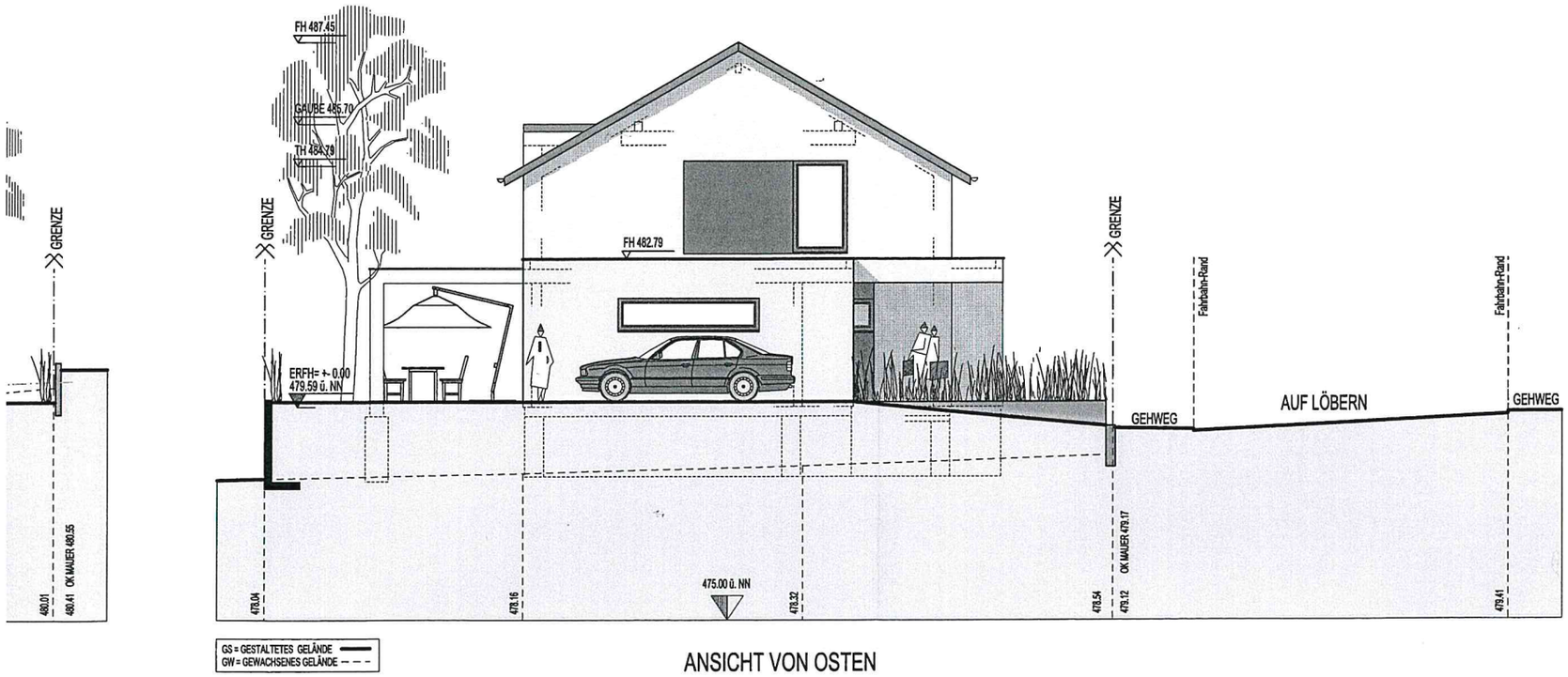
GS = GESTALTETES GELÄNDE
GW = GEWACHSENES GELÄNDE

ANSICHT VON NORDEN

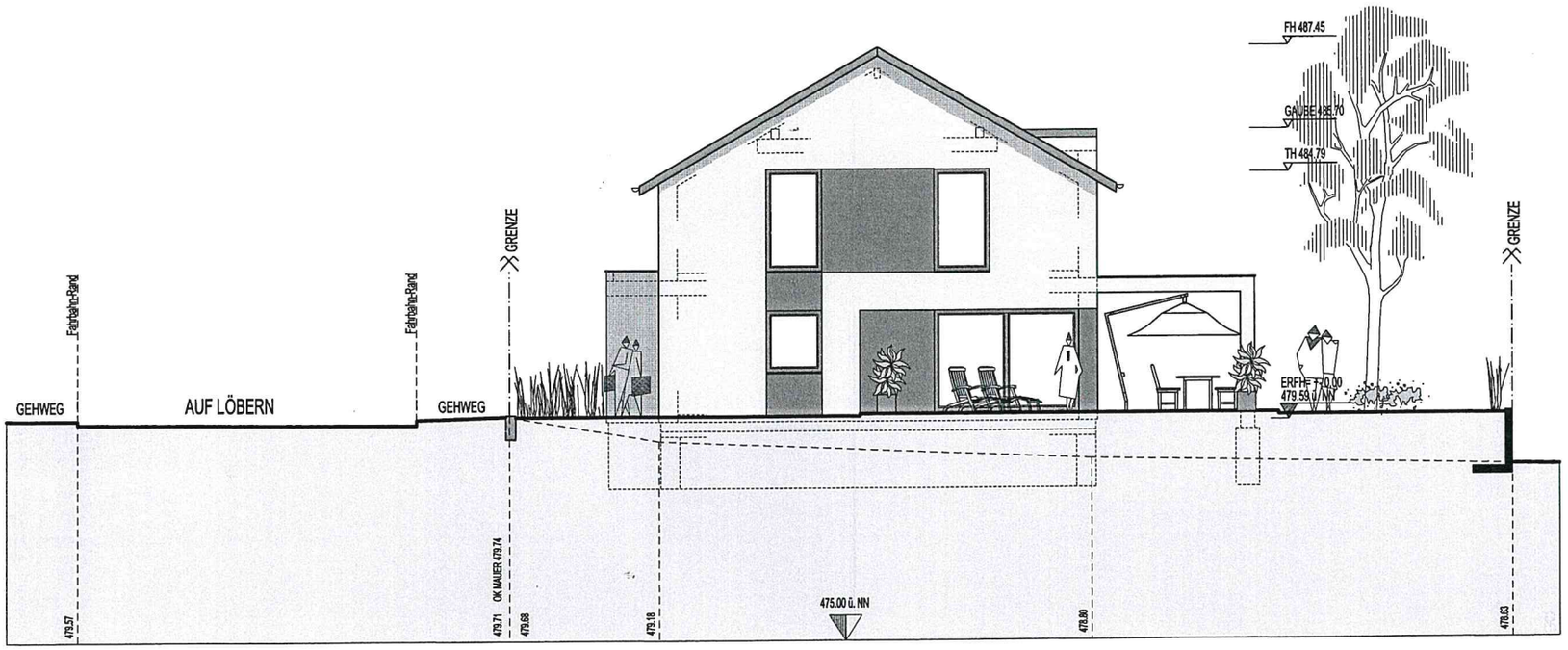


GS = GESTALTETES GELÄNDE
GW = GEWACHSENES GELÄNDE

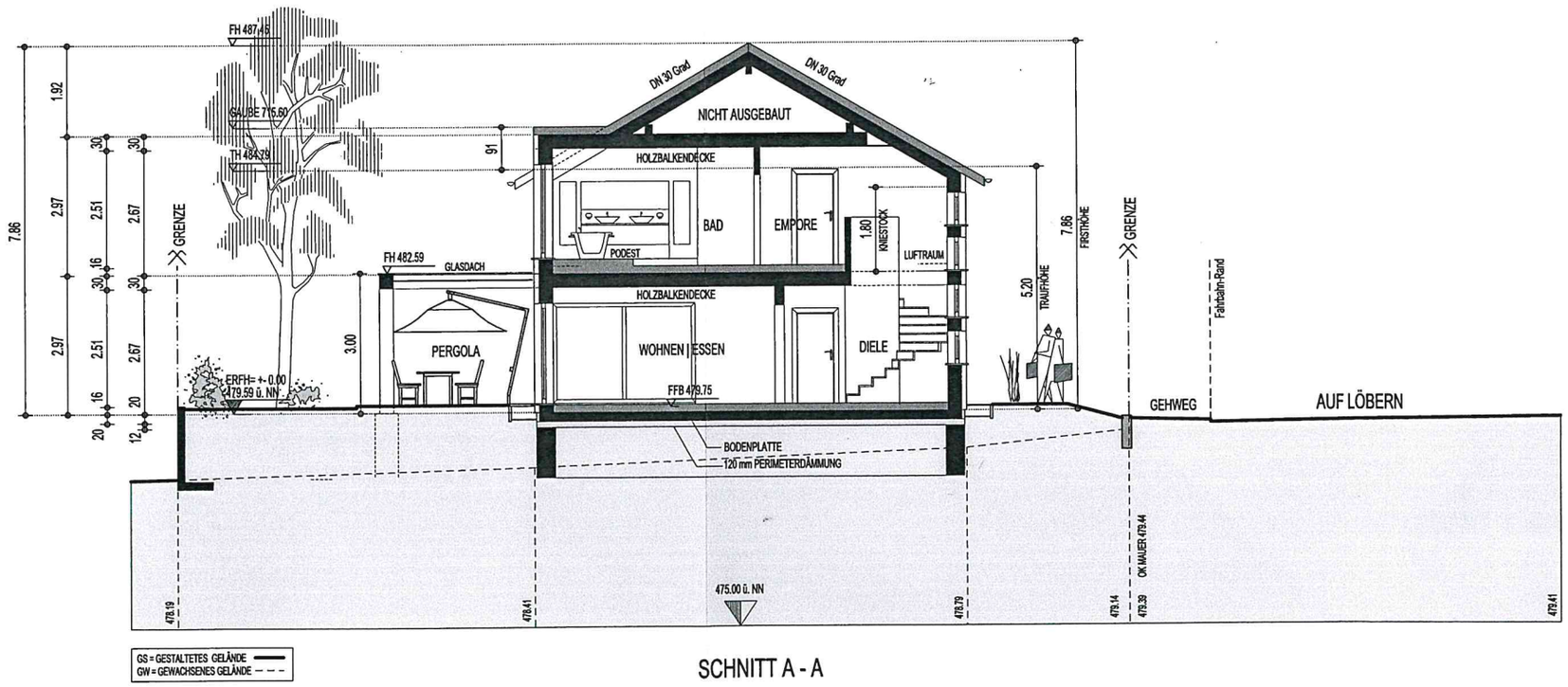
ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON WEWSTEN


FH 487.45
GAUBE 775.60
TH 484.29
DN 30 Grad
DN 30 Grad
NICHT AUSGEBAUT
HOLZBALKENDECKE
BAD
EMPORE
PODEST
KNIESTOCK
LUFTRAUM
FIRSTHÖHE
GRENZE
FH 482.59
GLASDACH
HOLZBALKENDECKE
PERGOLA
WOHNEN | ESSEN
DIELE
TRAUFHÖHE
ERFH= +- 0.00
479.59 ü. NN
FFB 479.75
GEHWEG
Fahrbahn-Rand
AUF LÖBERN
BODENPLATTE
120 mm PERIMETERDÄMMUNG
475.00 ü. NN
478.19
478.41
478.79
479.14
479.39
479.41
GS = GESTALTETES GELÄNDE
GW = GEWACHSENES GELÄNDE

SCHNITT A - A