



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Außer-
Ort-Straße 8a

Gemeinderat
am 17.09.2019
öffentlich
Datum: 08.08.2019

Anlage: Lageplan

Mitteilung zur Nutzungsänderung und Erweiterung des Staffelgeschosses im 4. OG in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße 8a, Flst.Nr. 181

Der Bauherr plant auf Flst.Nr. 181 in Anselfingen, in der Außer-Ort-Straße ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans L191/B491. Für das Grundstück wurde der Bebauungsplan durch einen vorhabenbezogener Bebauungsplan ersetzt, der ein SO Alten- und Pflegeheim ausweist.

Der Bauherr plant das Dachgeschoss in Teilen zu erweitern und Räume anders zu strukturieren. Außerdem wird im Untergeschoss bei einigen Räumen die Aufteilung und Nutzung geändert. Im Dachgeschoss wird nach Osten hin das geplante Café um 6,56 x 12,56 m erweitert.

Die geänderte Planung entspricht nicht gänzlich der Planung des Bauleitplanverfahrens. Da es sich aber - gemessen an der Größe des Objektes – um eine geringfügige Abweichung von der ursprünglichen Planung handelt, kann über eine Abweichung vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Änderung zugestimmt werden.

Der erforderlichen Abweichung kann zugestimmt werden.

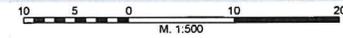
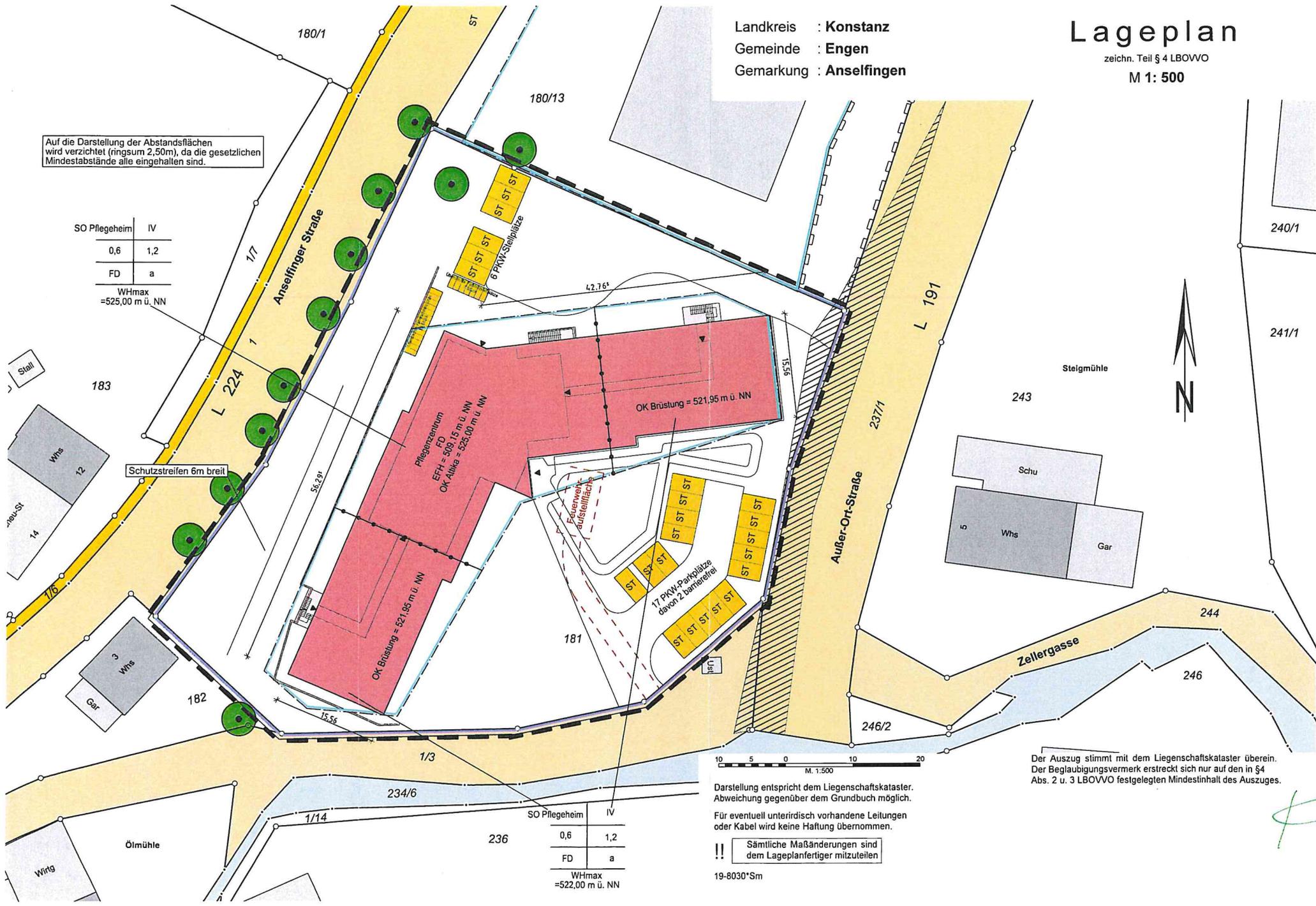
Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Ansefingen

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO
M 1: 500

Auf die Darstellung der Abstandsflächen wird verzichtet (ringsum 2,50m), da die gesetzlichen Mindestabstände alle eingehalten sind.

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	a
WHmax = 525,00 m ü. NN	

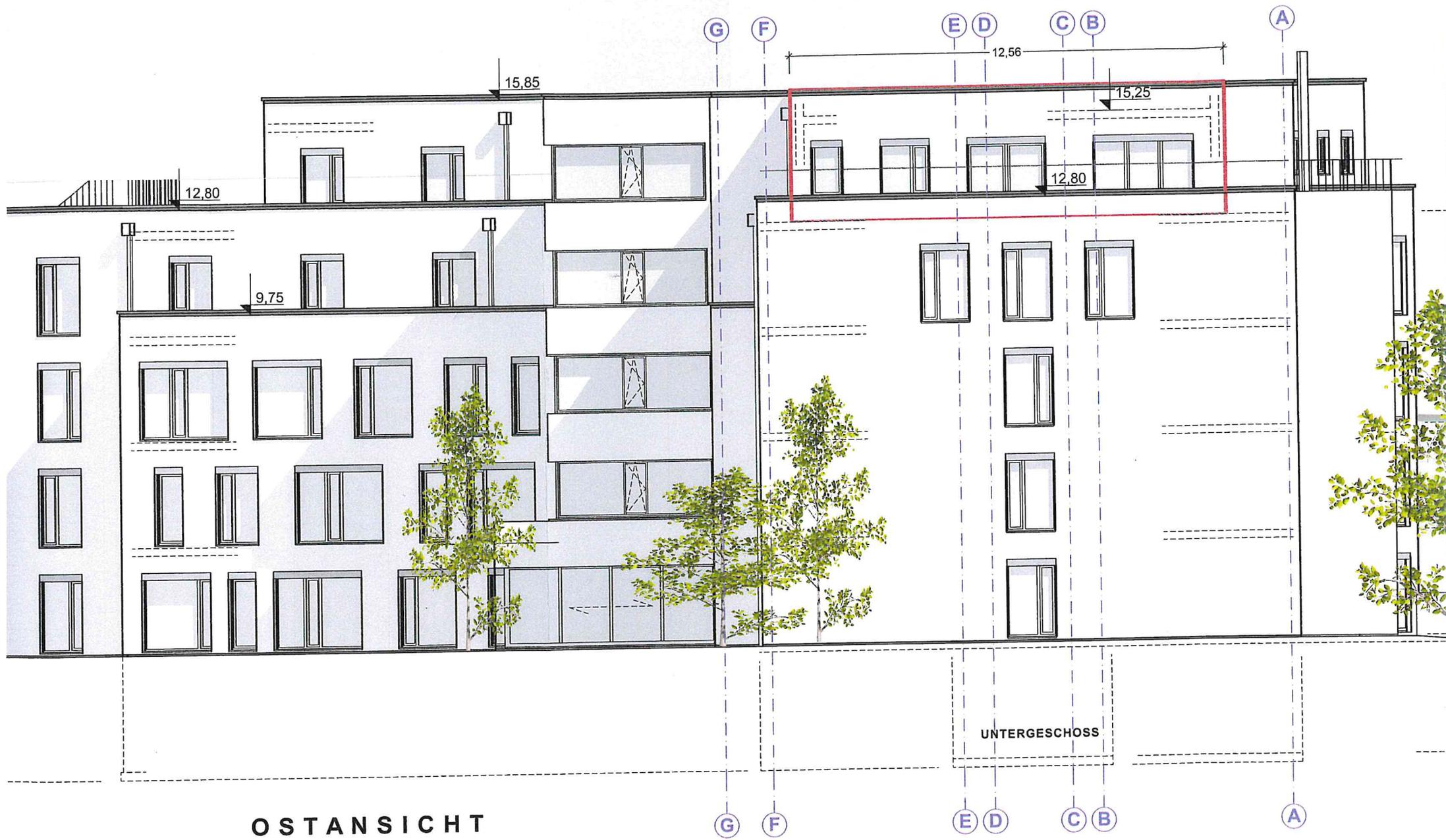


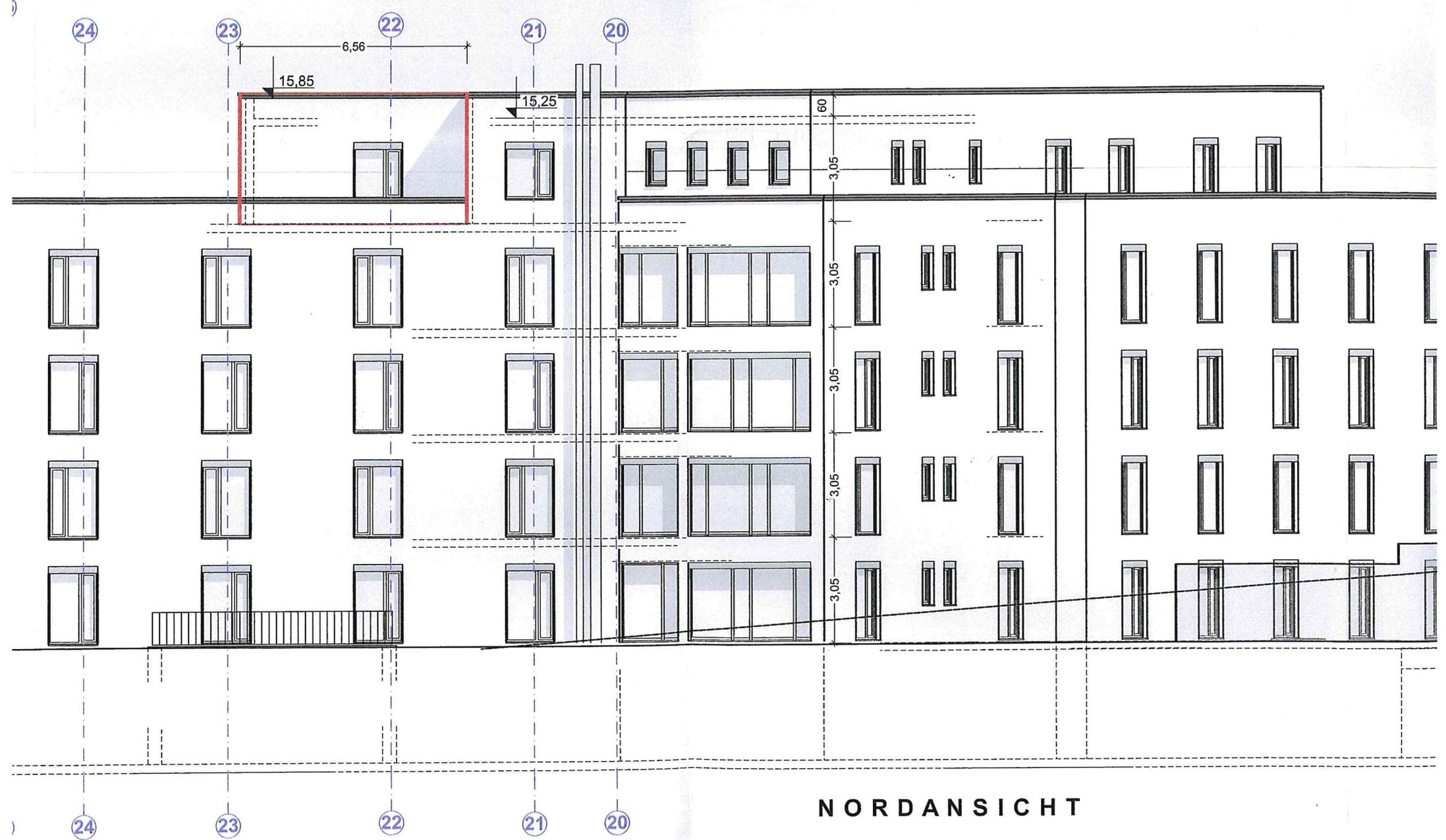
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.
Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen oder Kabel wird keine Haftung übernommen.
!! Sämtliche Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger mitzuteilen !!
19-8030*Sm

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	a
WHmax = 522,00 m ü. NN	

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in § 4 Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

[Handwritten signature]





NORDANSICHT