



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Wettestraße

Gemeinderat  
am 17.09.2019  
öffentlich  
Datum: 31.07.2019

Anlage: Lageplan, Ansicht

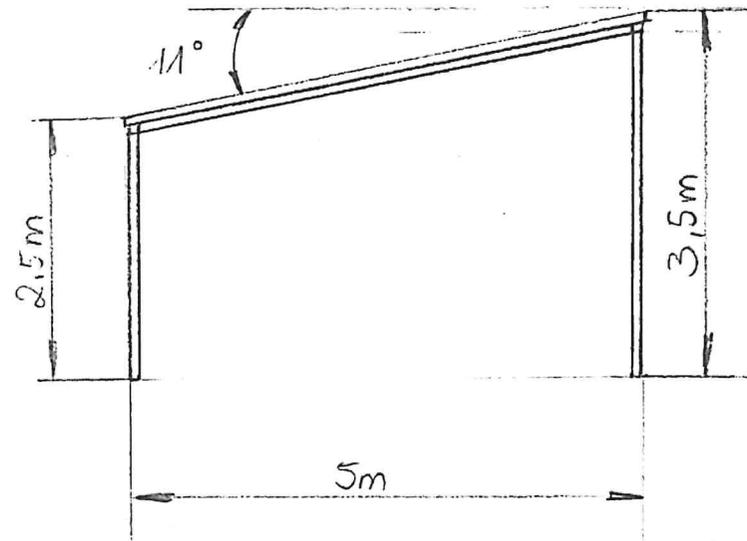
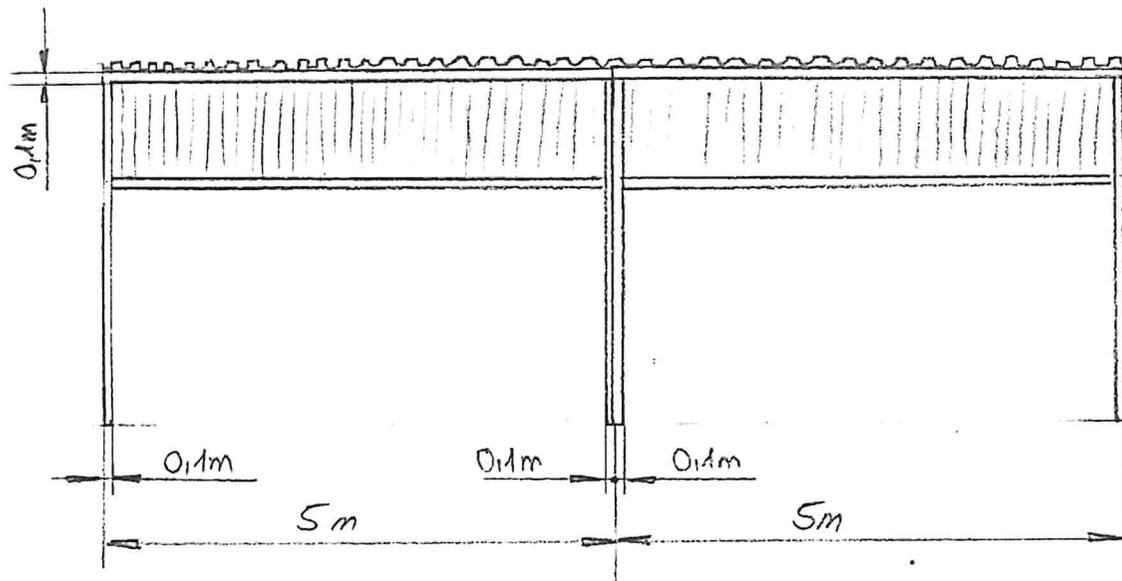
### **Mitteilung zum Antrag auf Ausnahme für die Errichtung von zwei Carports in Engen-Welschingen, Wettestraße 23, Flst.Nr. 3386**

Der Antragsteller beantragt in Engen-Welschingen in der Wettestraße 23 auf Flst.Nr. 3386 zwei Carports zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 23.08.1971 rechtskräftigen Bebauungsplans „Weyeräcker“.

Geplant ist auf einer nach Bebauungsplan nicht überbaubaren Grundstücksfläche zwei Carports/Stellplatzüberdachungen mit Pultdach zu errichten. Jeder Carport hat eine Grundfläche von 5x5 m und soll ein Pultdach mit 2,60 m Traufhöhe erhalten. Die Firsthöhe soll 3,50 m betragen. Der Antragsteller geht davon aus, dass kein Bauantrag erforderlich ist, da die Carportanlage verfahrensfrei sei.

Die geplanten Stellplatzüberdachungen liegen außerhalb des Baufensters. Nach Bebauungsplan sind Nebenanlagen nach § 12 BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Betrachtet man die bestehende Bebauung der angrenzenden Grundstücke und innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplan, so wird deutlich, dass auf vielen Grundstücken Garagen und Nebenanlagen außerhalb der Baufenster stehen.

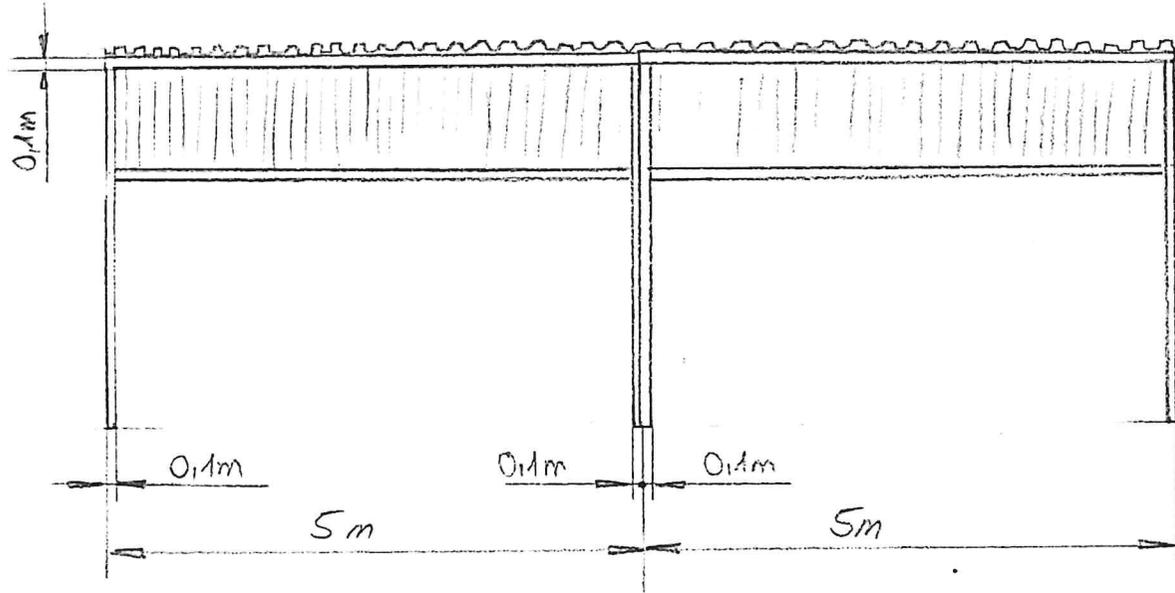
Das Grundstück des Antragstellers ist groß und der geplante Standort der Stellplatzüberdachungen liegt von der Straße und Grenze abgerückt im Grundstück. Die zusätzlichen Bauten außerhalb des Baufensters wirken daher nicht störend. Einer Befreiung kann zugestimmt werden.



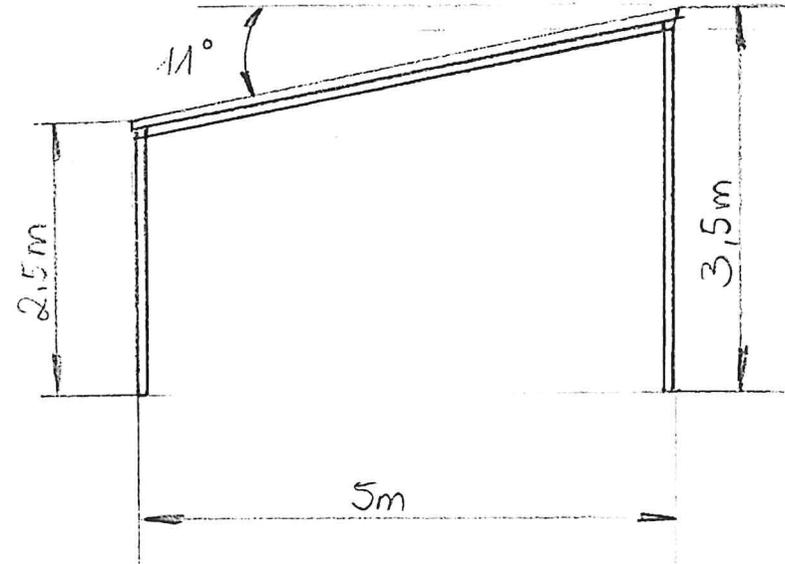
Material: feuerverzinkter Stahl

Antrag auf Ausnahme	12.06.2019
Technische Darstellung mit Abmessungen	
Flurstück 3386 / Wettestr.23 78234 Engen	

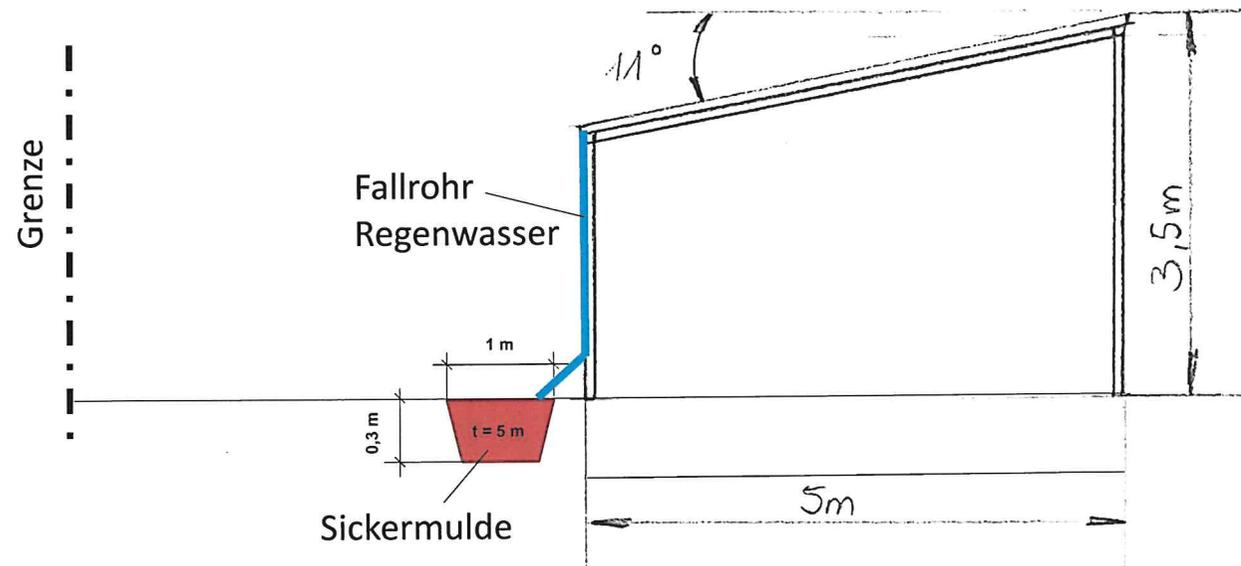
Vorderansicht



Seitenansicht



Schnittansicht



Eingegangen  
17. JULI 2019  
STADT ENGEN  
Stadtbaumeister

Material: feuerverzinkter Stahl

Antrag auf Ausnahme

12.06.2019

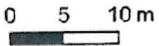
Technische Darstellung mit Abmessungen

Flurstück 3386 / Wettestr.23 78234 Engen

Kartenansicht



Blattschnitt TK50  
Blattschnitt TK50



Grundlage:  
- Räumliches Informations- und  
Planungssystem (RIPS) der LUBW  
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,  
www.lgi-bw.de, Az.: 2851.9-1/19

21.05.2019

Erstellt am 12.06.2019

+