

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 125-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	03.06.2015
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "An der Steinmauer-1.Änderung" Engen-Stetten

Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

Für das Grundstück Flst.Nr. 33/2, Neuhewenstraße Engen-Stetten weist der Bebauungsplan „An der Steinmauer“ kein Baufenster aus. Eine Entwicklungsmöglichkeit entlang der Durchgangsstraße ist somit nicht gegeben. Der Vorhabenträger stellte am 31.07.14 den Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 33/2, Neuhewenstraße Engen-Stetten.

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 16.04.15 wurde der vorhabenbezogenen Bebauungsplan „An der Steinmauer-1.Änderung“ Engen-Stetten im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Weiter wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 16.04.15 der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, die in der Zeit vom 30.04.15 bis 01.06.15 stattfand, durchzuführen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

- Behandlung der Anregungen

Geht den Fraktionssprechern letztmals schriftlich zu:

- Lageplan Stand 28.07.15 Maßstab 1:250
- Anlage 1: Textliche Festsetzung
- Anlage 2: Begründung
- Anlage 3: Vorhaben- und Erschließungsplan