

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 285-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 09.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.03.2015	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan " L 191-Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" in Engen und Anselfingen

Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 11.12.14 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes "L 191- Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" Engen und Anselfingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen. Die vorgezogene Behördenbeteiligung wurde am 04.11.14 durchgeführt.

Der im Teilbereich 2 angesiedelte Einzelhandelsmarkt möchte seine Verkaufsfläche um 200 m² erweitern. Als Grundlage liegt ein Einzelhandelsgutachten vor, wonach das Konkurrenz- und Beeinträchtigungsgebot nach dem Einzelhandelserlass eingehalten ist. Die Erweiterung der Verkaufsfläche erfordert eine Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Die Änderung des Bebauungsplanes wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 15.01.15 wurde die Planung vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 05.02.15 bis 05.03.15 stattfand, durchzuführen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

Einarbeitung der Stellungnahmen - Abwägung