

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 301-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau einer Behindertenhilfe mit Wohnhaus und Tagesstruktur in Engen, Mundingstraße, Flst.Nr. 3613

Der Bauherr plant in der Mundingstraße den Neubau einer Behindertenhilfe. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Es ist ein etwa 12,50 x 34,50 m großes, dreigeschossiges Wohngebäude mit Flachdach, extensiv begrünt, mit einer Höhe von 9,40 m und ein etwa 13,50 x 26,70 m großes eingeschossiges Gebäude mit Flachdach, extensiv begrünt, mit einer Höhe von etwa 3,40 m für die Tagesstruktur geplant.

In der Straße Bei der Säge 2 bis 8 haben die Wohngebäude Traufhöhen von etwa 10,80 m und Firsthöhen von 12,20 m. Das Wohngebäude ist demnach deutlich niedriger wie die Bebauung an der Straße Bei der Säge.

Da gemäß § 4 Abs. 2 Nr.3 BauNVO Anlagen für soziale Zwecke in Wohngebieten allgemein zulässig sind und sich das Vorhaben der Größe nach in die Umgebung einfügt, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen: