

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 303-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

### Beschlussfassung zum Bauantrag für einen Balkon- und Vordachanbau in Engen, Sammlungsgasse 1, Flst.Nr. 119

Der Bauherr plant in der Sammlungsgasse 1 die Errichtung eines Balkonanbaus und eines Vordaches über dem Abgang zur Grillstube. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Altstadt Änderung“, rechtsverbindlich seit 13.04.2005 und der Örtlichen Bauvorschriften „Altstadtsatzung“ vom 26.07.2005.

Im 2. und 3. Obergeschoss zum Hof ist je ein 4,00 x 1,60 m großer Balkon geplant. Die Ausführung soll als verzinkte Stahlkonstruktion mit leichten Profilen gemäß den Vorgaben der Altstadtsatzung erfolgen.

Über dem Kellerabgang zum Grillhaus ist ein 10,00 x 2,00 m großes Dach geplant. Die Tragkonstruktion ist ebenfalls aus verzinkten Stahlprofilen geplant. Das Dach soll den Witterungsschutz des Treppenabgangs zur Gaststätte sichern.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Altstadt - Änderung“ bestimmt im überplanten Bereich die überbaubaren Grundstücksflächen mit Baulinien, die an den Wänden der Gebäude dargestellt sind. Gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO kann ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß zugelassen werden.

Eine denkmalrechtliche Beurteilung des Bauvorhabens seitens der Unteren Denkmalbehörde muss noch erfolgen.

Ein Anbau mit einer Stahl-/Glaskonstruktion besteht auf dem Nachbargrundstück Hauptstraße 2a.

Die bestehenden Balkone in der Altstadt sind teils mit Überschreitungen der Baulinie genehmigt worden.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen: