

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 305-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung einer semimobilen Betonmisch-anlage in Engen-Anselfingen, Flst.Nr. 1190/1

Der Bauherr plant im Außenbereich von Anselfingen eine semimobile Betonmischanlage zu errichten. Das Vorhaben liegt im Außenbereich von Anselfingen und ist demnach gemäß § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

Es ist geplant, in der bestehenden Sand- und Kiesgrube auf einer Betonplatte die Betonmischanlage, die insgesamt etwa 40 x 20m groß ist, aufzustellen. Die Anlage wird eine Höhe von etwa 12,60 m erreichen. Sie soll der örtlichen Herstellung von Beton dienen.

Für das Vorhaben spricht die Nähe zum bestehenden Kiesabbau, was zu einer Verkürzung des Transportweges des Kieses zur Betonmischanlage führt. Die Genehmigung ist entsprechend an den Kiesabbau gebunden und auch auf diese Zeit beantragt. Der Kiesabbau ist zeitlich begrenzt und mit der Auflage einer Renaturierung der Flächen erteilt.

Die Erschließung der Mischanlage erfolgt über die Kiesgrube. Eine Erschließung mit dem erforderlichen Wasser ist über die genehmigte Fördermenge der im Kieswerk vorhandenen Brunnen gegeben.

Eine differenzierte Untersuchung zum Immissionsschutz liegt nicht vor. Nach Prüfung der Abstände zur nächsten Bebauung ist eine ausreichende Entfernung vorhanden, um die vorgegebenen Werte der TA Lärm einzuhalten. Derzeit liegt keine Aussage zum zu erwartenden Verkehrsaufkommen vor. Durch das Betonwerk ist von weiterem LKW-Verkehr auszugehen. Entsprechende Angaben wurden zugesagt.

Die Lage im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet erfordert die Stellungnahme der Fachbehörden des LRA. Eine Befreiung von der Landschaftsschutzgebietsverordnung ist beantragt.

Sofern bis zur Sitzung die geforderten Angaben zum zu erwartenden Verkehrsaufkommen durch die zusätzliche Nutzung und die hiervon ausgehenden Immissionswerte vorliegen, kann dem Bauantrag zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Sofern die erforderlichen Unterlagen vorliegen, wird dem Vorhaben zugestimmt.

Anlagen: