

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 306-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	11.09.2015
Verfasser:		AZ:	

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Gara-ge und Carport in Engen-Biesendorf, Biesendorfer Straße, Flst.Nr. 67

Der Bauherr plant in der Biesendorfer Straße ein Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Es ist ein etwa 10,56 x 7,56 m großes Wohnhaus eingeschossig mit ausgebautem Dach und einem Satteldach, Dachneigung 38°, geplant. Das Wohnhaus hat eine Wandhöhe von 4,29 m und eine Firsthöhe von 7,24 m. Als Anbau sind ein Carport mit Garage und ein Geräte- und Fahrradabstellraum von etwa 8 x 8,50 m vorgesehen.

Das geplante Vorhaben ist kleiner wie die meisten der umgebenden Wohnhäuser und fügt sich mit dem Satteldach in die umgebende Bebauung ein.

Dem Bauvorhaben kann vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortschaftsrat Biesendorf zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortschaftsrat Biesendorf zugestimmt.

Anlagen: