

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 309-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan „Hugenberg II-2.Änderung,, und Örtliche Bauvorschriften „Hugenberg II-2.Änderung“ Engen-Anselfingen Aufstellungsbeschluss im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Bebauungsplan „Hugenberg II“ in Engen-Anselfingen hat am 27.10.04 Rechtskraft erlangt. Am 26.11.08 wurde die 1.Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig, die in Teilbereichen durch kleine Änderungen eine bessere Entwicklung und Bebauung der Grundstücke ermöglicht.

Das Baugebiet ist, bis auf die Teilfläche im Kreuzungsbereich Goethestraße/Friedrich-Hölderlin-Straße, bebaut. Für diese Teilfläche konnten bislang keine Interessenten gefunden werden. Die Baufenster waren zudem durch eine Hauptwasserleitung begrenzt, die zwischenzeitlich außer Betrieb genommen wurde.

In der 2.Änderung des Bebauungsplanes „Hugenberg II“ soll durch geringfügige Anpassungen eine zeitgemäße Bebauung für das Grundstück im Kreuzungsbereich Goethestraße/Friedrich-Hölderlin-Straße ermöglicht werden. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die 2.Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die 2.Änderung des Bebauungsplanes „Hugenberg“ und der Örtlichen Bauvorschriften „Hugenberg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Aufstellungsbeschluss).

Anlagen: