

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 311-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Abbrucharbeiten des ehemaligen Gasthauses „Bahnhöfle,, in Engen-Neuhausen

Das Gebäude „Bahnhöfle“ Neuhausen steht seit einigen Jahren leer. Eine Prüfung, ob die Bausubstanz sich für eine weitere Nutzung eignet, hat ergeben, dass ein erheblicher Aufwand an Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten besteht.

Eine Untersuchung der Baustoffe ergab, dass im Wesentlichen mineralisches Material vorliegt, das abgebrochen und Vorort zum Verfüllen der Keller genutzt werden kann. Die geringfügig belasteten Bauteile sind bereits im Vorfeld ausgebaut und entsorgt worden.

Die Arbeiten stehen in Verbindung mit der Standortsuche des Landkreises für die Unterbringung von Asylanten, so dass die Ausschreibung der Abbrucharbeitet zeitnah erfolgt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 der Maßnahme grundsätzlich zugestimmt und die benötigten Haushalts-Mittel in Höhe von 115.000,00 € auf HHSt. 8810-940000.002 außerplanmäßig bewilligt.

Laut Bauzeitenplan ist die Durchführung der Maßnahme vom 01.05.2015 bis 01.06.2015 vorgesehen.

Die Bauarbeiten wurden am 13.03.2015 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 31.03.2015 statt. Die Bindefrist für das Angebot endet am 30.04.2015. Es wurden insgesamt 5 Angebote ausgegeben.

Insgesamt gingen 4 Angebote ein:

1. Joos GmbH, Radolfzell	75.120,18 €
2. Bieter	99.668,45 €
3. Bieter	104.056,87 €
4. Bieter	151.425,12 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Joos GmbH, Radolfzell, den Auftrag zur Angebotssumme von 75.120,18 € zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 8810-940000.002 zur Verfügung.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	85.831,00 €
Baukosten lt. Angebot	<u>75.120,18 €</u>
Einsparung	10.710,82 €

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma Joos GmbH, Radolfzell, den Auftrag zur Angebotssumme von 75.120,18 € zu erteilen.

Anlagen: