

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 318-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 15.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.04.2015	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" Engen und Anselingen
Beschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften als Satzung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" wurde am 11.12.14 in öffentlicher Sitzung durch den Technischen- und Umweltausschuss (TUA) beschlossen.

Die Vorgezogene Behördenbeteiligung wurde am 04.11.14 durchgeführt. In öffentlicher Sitzung des TUA am 15.01.15 wurde das Ergebnis aus der vorgezogenen Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung gebilligt und die Offenlage beschlossen. Der Aufstellungs- und Offenlagebeschluss wurde am 28.01.15 im Amtsblatt veröffentlicht. Die Offenlage wurde in der Zeit vom 05.02.15 bis 05.03.15 durchgeführt.

Die Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage hat in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24.03.15 stattgefunden. Die Abwägungsergebnisse wurden am 31.01.15 mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" Engen und Anselingen mit den Bestandteilen

1. Baurechtsplan Bereich Nord im Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 21.04.15
 2. Baurechtsplan Bereich Süd im Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 21.04.15
 3. GMA Auswirkungsanalyse zur Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters (August 2014)
 4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 21.04.15
 5. Örtliche Bauvorschriften vom 21.04.15
- wird als Satzung beschlossen.

Anlagen: