

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "RICHARD-STOCKER-STRASSE, HEGAUSTRAßE, AUßER-ORT-STRASSE UND B 491 AACHER STRASSE-2.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "L 191 RICHARD-STOCKER-STRASSE, HEGAUSTRAßE, AUßER-ORT-STRASSE UND B 491 AACHER STRASSE-2.ÄNDERUNG" ENGEN UND ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz am 16. April 2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

21. April 2015

den Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße-2.Änderung" Engen und Ansefingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan Bereich Nord, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 21.04.2015
2. Baurechtsplan Bereich Süd, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 21.04.2015

3. GMA Auswirkungsanalyse zur Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters (August 2014)
4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 21.04.2015
5. Örtliche Bauvorschriften vom 21.04.2015

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 22.04.2015

Johannes Moser
Bürgermeister