

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 326-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 15.09.2015
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	07.05.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erstellung einer Zelthalle als Lager und 12 Stellplätze für Mitarbeiter in Engen, Gerwigstraße 25, Flst.Nr. 2006/3

Der Bauherr plant in der Gerwigstraße 25 eine Zelthalle als Lager und 12 Pkw-Stellplätze zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Hinterm Friedhof Grub“, rechtsverbindlich seit 03.11.1978.

Es ist eine etwa 30 x 15 m große Zelthalle mit einer Wandhöhe von 3,40 m und einer Firsthöhe von 5,50 m, mit einem Satteldach, Dachneigung 15°, geplant.
Die Halle soll als Lager genutzt werden.

Für die Durchführung des Vorhabens ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Die Halle überschreitet das Baufenster im rückwärtigen Teil des Grundstücks um etwa 3,00 m. Die angrenzende Bebauung überschreitet ebenso um etwa 3,00 bis 4,00 m das Baufenster in derselben Richtung. Die Überschreitung im geplanten Bereich ist unwesentlich, so dass ihr zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und einer Befreiung bezüglich der Überschreitung des Baufensters um bis zu 3,00 m wird zugestimmt.

Anlagen: