

Beibehaltung KR Hegaustadion		Neubau KR Welschingen			
Maßnahme	Kosten	Maßnahme	Kosten	Kosten NEU	Anmerkung
Sanierung KR	355.000,00 €	Umbau/Sanierung Rasenplatz (100x65m)	285.800,00 €	339.150,00 €	kalkuliert auf Basis Angebot Kutter
Sanierung Hegaurestaurant	337.000,00 €	Umbau/Sanierung Rasenplatz (90x50m)	201.300,00 €	239.500,00 €	kalkuliert auf Basis Angebot Kutter
Sanierung Funktionsgebäude Welschingen inkl. Planungskosten	495.000,00 €	Abbruch Sportlerheim mit Umkleiden	45.000,00 €	45.000,00 €	Kostenschätzung
		Zaunanlage Welschingen	87.400,00 €	60.000,00 €	Kostenberechnung T.Frank
		Erdarbeiten und Rückbau Straße	240.000,00 €	290.000,00 €	Kostenberechnung T.Frank
		Stützmauer Süd-Ost	32.200,00 €	32.200,00 €	Kostenberechnung T.Frank
Flutlichtanlage Engen	40.000,00 €	Flutlichtanlage (2 Plätze)	161.500,00 €	150.000,00 €	Kostenberechnung T.Frank basis Sportbund
Planungskosten	134.000,00 €	Planungskosten	631.800,00 €	210.000,00 €	Kostenberechnung T.Frank nach HOAI überprüft
		Parkplatzstrukturierung incl. Nebenkosten	274.000,00 €	50.000,00 €	Kostenberechnung T.Frank
Neubau Clubheim Welschingen inkl. Planungskosten (modular)	150.000,00 €	Neubau Clubheim und Funktionsgebäude Welschingen inkl. Planungskosten	1.348.585,00 €	1.348.585,00 €	Kostenberechnung HFV Arch.Binder
		Entsorgung Kunstrasen und Untergrund	120.000,00 €	120.000,00 €	Kostenberechnung M.Distler
		Abbau alte Zaunanlage (Hegaustadion)	10.000,00 €	10.000,00 €	Kostenberechnung M.Distler
		Versetzen Zaunanlage (2 m Höhe)	25.000,00 €	25.000,00 €	Zaun zum Abgrenzen Hegaustadion Engen
		außerordentlicher Verlust Verkauf Clubheim		60.000,00 €	Differenz Restbuchwert zu möglichem Verkaufspreis
		Strukturierung Parkplätze	240.000,00 €		siehe oben
	1.511.000,00 €	Zwischensumme:	3.702.585,00 €	2.979.435,00 €	Zwischensumme:

Zuschuss BSB (Tiefbau)	-84.000,00 €	Zuschuss BSB Sportanlagen/Freianlagen	-211.790,00 €	-211.790,00 €	Zuschuss BSB Sportanlagen/Freianlagen
Zuschuss BSB (Hochbau)	0,00 €	Zuschuss BSB Hochbaumaßnahmen	-174.990,00 €	-174.990,00 €	Zuschuss BSB Hochbaumaßnahmen
Festgeld VfR (Beschluss MVS VfR notw.)	-50.000,00 €	VfR Festgeld (Beschluss MVS VfR notw.)		-50.000,00 €	
Eigenanteil HFV	-140.000,00 €	Eigenanteil HFV (Aussage Kassierer)	-350.000,00 €	-350.000,00 €	Eigenanteil HFV (Aussage Kassierer)
Rückerstattung Mwst Anteil ca.50%	-150.000,00 €	Rückerstattung MWST -Anteil ca.50%		-250.000,00 €	
Eigenleistung HFV (Rückbau Kunstrasen)	-20.000,00 €	Eigenleistung HFV		-35.000,00 €	Rückbau KR/Entrümpeln Hegaurest./Zaunanlage
	-444.000,00 €	Summe Zuschuss BSB + Mittel HFV		-1.071.780,00 €	
	1.067.000,00 €	Verbleibende Investition		1.907.655,00 €	
		Erlös Kunstrasenplatz Engen (75 €/m²)	-468.000,00 €	-660.000,00 €	Erlös Kunstrasenplatz Engen (75 €/m²) Vorbehalt GR
		Erlös Teilbereich Zwischenstück (2.500 m²)	-150.000,00 €	0,00 €	Bedarf TV ?
		Erlös Randflächen (1.000 m²)	-60.000,00 €	0,00 €	Erlös Randflächen (1.000 m²) Vorbehalt GR
		Erlös Clubheim Engen	-146.100,00 €	-146.100,00 €	Erlös Clubheim Engen Vorbehalt GR
	0,00 €	Mögliche Grundstückserlöse Stadt	-824.100,00 €	-806.100,00 €	

Gesamt:	1.067.000,00 €	Gesamt:	2.965.805,00 €	1.101.555,00 €	Gesamt:
----------------	-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------------	----------------

Differenz Baukosten	1.468.435,00 €
Differenz nach Abzug der möglichen Zuschüsse und Anteile HFV	840.655,00 €
Differenz nach Abzug der möglichen Grundstückserlöse	34.555,00 €

Hinweise:

Beim Erlös Clubheim ist lediglich ein reduzierter Gebäudewert berechnet. Restbuchwert wäre ca. 205.000 € und Grundstück 132.000 €

Herstellungskosten Multifunktionsfeld zwischen neuer Schulsporthalle und Hauptbau:

70 x 50 m: Ausführung in Kunstrasen/Tartan: 395.000 €

Eventuell notwendige weitere Umkleidemöglichkeiten in/bei der Großsporthalle für die Nutzung des Hegaustadions: 300.000 € (laut Aussage Kassierer sowie 2. Vorstand HFV keine weiteren Umkleiden notwendig)

Aktualisierte Fassung

16.12.2019 14.00 Uhr