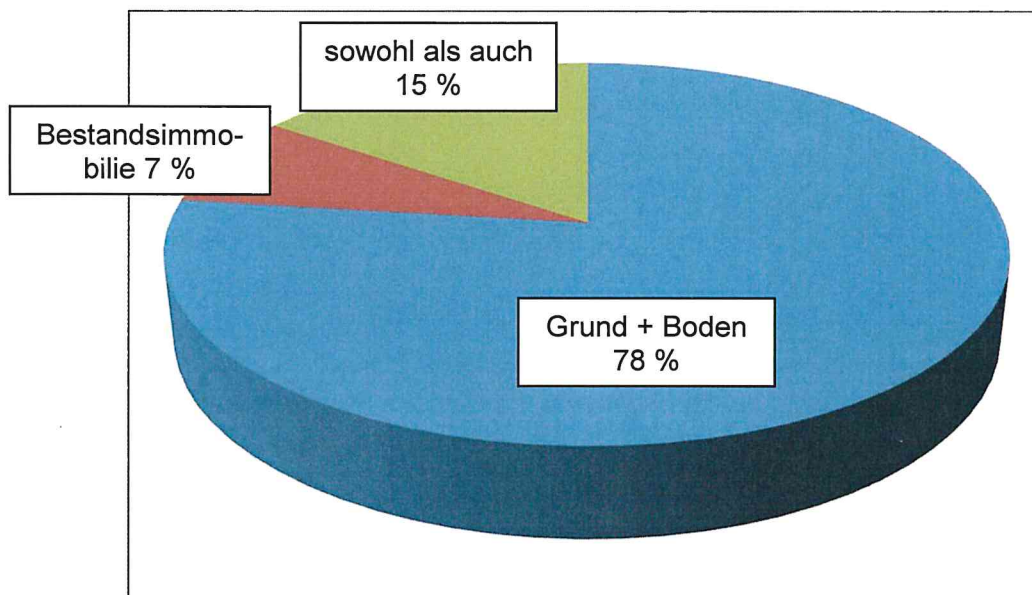


Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal IV 2019

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

Im vierten Quartal 2019 haben sich insgesamt 27 Interessenten an die Wirtschaftsförderstelle mit einem Interesse nach einem gewerblich nutzbaren Baugrundstück bzw. einer Bestandsimmobilie gewandt. Mit 78 Prozent lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks.

Anfragegründe:



Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal IV 2019

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.10. bis 31.12.2019

Abl. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altstadt	MA	Prio	Status
99 76	15.10.19	Heppler-Mobile, Geisingen, Benjamin Heppler	G+B 2.000-4.000 qm, zunächst Freifläche für Autohandel, später Halle und Wohnung	x					1	3	AbS
99 77	15.10.19	Salman Akdeniz (über Immowelt)	G+B 8-10.000 qm, Grub o. Welsch, für Eventsaal (z.B. Hochzeiten)	x					15	3	AbS
			G+B 1.000 qm, für Betriebsgebäude								
15 3	21.10.19	P.E. Reinigung, Elena Pappalardo, Engen		x					56	2	AbI
99 79	29.10.19	Inboxyoursuff, Thea Schellhammer, Blumberg	G+B für Lagerboxen und Stellplätze	x					0	3	AbS
99 80	29.10.19	BOE Immobilien GmbH, Karl Stradinger, Göppingen (über Immowelt)	G+B Grub-A81 für Tankstelle, Hotel, privater Wohnungsbau	x					3	3	AbS
99 85	04.11.19	Michael Seller, Schreinermeister, Hilzingen	G+B 1.000 qm für Lager (Vertrieb Hörmann, keine eigene Produktion)	x					3	3	
99 83	08.11.19	von BSM an Gesellschafter, div. Ansiedlungs- und Grundstücksanfragen in der VLR Bodensee, überwiegend Projektentwickler	kein Ansatzpunkt für Engen	x	x						
99 82	13.11.19	Mederer Unternehmensgruppe, Velburg, für DHL	G+B 22.000 qm für DHL/Freight Logistik Stützpunkt, Nähe A81, 52 Arbeitsplätze, Anfrage über Immoportal Bodensee	x					52	3	AbS
99 89	15.11.19	Jürgen Marquardt, per Mail	G+B: Anfrage auf 7.000 qm Grub-A81 für ?????	x						3	
15 6	15.11.19	Mezzullo Trockenbau, Paolo Mezzullo, Goltmadingen / Rielasingen	G+B 1-1.500 qm für Gewerbehalle, 6 bis 7 Einheiten	x						2	
99 84	22.11.19	von bw-i über BSM für ein japanischen Mittelständler, Oberflächenbehandlung für Automobilindustrie	Bestandsgebäude im Industriegebiet 1.500 qm NfI mit Kranbahn, alternativ G+B 5-10.000 qm	x	x				10	3	
15 1	22.11.19	vita activa, Manfred Wolf, Radolfzell	G+B für Wohnanlage betreutes Wohnen	x					10	3	
13 19	26.11.19	CBRE GmbH, Frankfurt, Jennifer Chau (es bestand in 2018 Kontakt i.Z. mit Amazon-Anfrage); allg. Anfrage, ob damalige Fläche noch frei ist	G+B, GE Welsch, 17.000 qm	x					?		
8 6	26.11.19	Ehinger Logistik, Sebastian Ehinger, Radolfzell	G+B 6.000 qm für Lagerumschlag, Parkplatz, Büro	x					22	3	AbS
99 87	03.12.19	Philipp Glöckl, Fein Capital???, Stuttgart (Anfrage über Immowelt)	G+B für Tankstelle (Anfrage über Immowelt, Inserat Grub-A81)	x						3	
99 90	03.12.19	Herr Meinhard, Singen (Malergewerbe in der Schweiz, will verlegen nach D)	G+B 2.000 qm, für Betriebsgebäude (Lagerhalle) + Wohnen	x					5	3	
15 5	04.12.19	Penz Sps Spielplatzservice, Markus Penzenstadler, Frankfurt/Engen (Lebenspartner von Fr. Gäbler, Waldorf-Technik)	G+B 2.000 qm für Montage- und Lagerhalle sowie wohnen, alternativ Hallenfläche zur Miete	x	x				4	3	
15 2	05.12.19	Evomotiv GmbH, Marc Engels, Flacht (für ein befristete Projekt in Immendingen)	Büro für 10 - 15 MA und Werkstatt/Halle ca. 100 qm + für ein zeitlich befristete Projekt in Immendingen, zur Miete 1.4.20 bis 31.12.23	x	x				15	2	
99 88	09.12.19	Peter Schäfer, Immenstaad	G+B 2-3.000 qm für Handel mit Oldtimer (Existenzgründer)	x					2	3	
99 86	10.12.19	Pferdesporthaus Loesdau, Bisingen	G+B 8-10.000 qm, Autobahnnahe, für EH mit Pferdesportartikeln	x					20	3	AbS
99 1	10.12.19	Techmaster GmbH, Volker Pfister (Hechingen?)	G+B: Anfrage auf 7.000 qm Grub-A81 für ?????	x						3	AbS
99 91	11.12.19	über bw-i bzw. BSM, Anfrage eines deutschen Immobilienentwicklers	G+B 2,5 bis 4,5 Hektar für Autobahn-Reise-Center	x					90	3	AbS
99 92	13.12.19	über BSM, Investor i.Z. mit der chinesischen Regierung	50 Einzelräume für selbständig Chinesen, 25-30 qm je Raum (ähnlich Hotel-Apartment-Zimmer)		x				50	3	AbS
99 93	16.12.19	SeybandGruppe, Harald Seyband, Kempten	G+B (Anfrage auf Immowelt-Anzeige Grub-A81)	x							
99 94	16.12.19	Trucktrade, Martin Schneider, Zürich	G+B mind. 5.000 qm für Handel mit Nutzfahrzeugen (LKWs), vor allem Freifläche, untergeordnet Halle für Aufbereitung/Werkstatt, Büro	x						3	
99 95	17.12.19	Sven Anhorn		x	x						
99 96	26.12.19	Oliver Rudolph, Confirm (Höri)	G+B 2.700 qm Grub-A81 für Garagen/Lagerpark mit Photovoltaik (Anfrage über Immowelt)	x							AbS

Status: AbS = Absage Stadt / AbI = Absage Interessent / AnS = Ansiedlung mit Unterstützung Stadt