



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Ringstraße

Gemeinderat
am 14.01.2020
öffentlich
Datum: 09.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen-Bargen, Ringstraße, Flst.Nrn. 30 und 31

Der Antragsteller plant in Engen-Bargen in der Ringstraße 11, auf Flst.Nr.30 + 31 eine Wohnhaus mit Garage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und eine Doppelgarage zu errichten. Der Neubau ist mit einer Grundfläche von 8,70x12,05 m, einer Traufhöhe von 5,41 m und einer Firsthöhe von 7,00 m vom Straßenniveau gemessen geplant. Das geplante Satteldach weist eine Neigung von 20° auf. Die Garage ist mit gleicher Dachneigung und Satteldach geplant.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung mit unterschiedlich großen Wohnhäusern und ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen fügt sich der Neubau von seiner Struktur ins Umfeld ein. Die geplante Garage entspricht von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden.

Das Grundstück grenzt an den Bargener Dorfbach. Der gesetzliche Gewässerrandstreifen wird eingehalten, Nach den Hochwassergefahrenkarten besteht keine Überschwemmungsgefahr bei einem HQ100. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

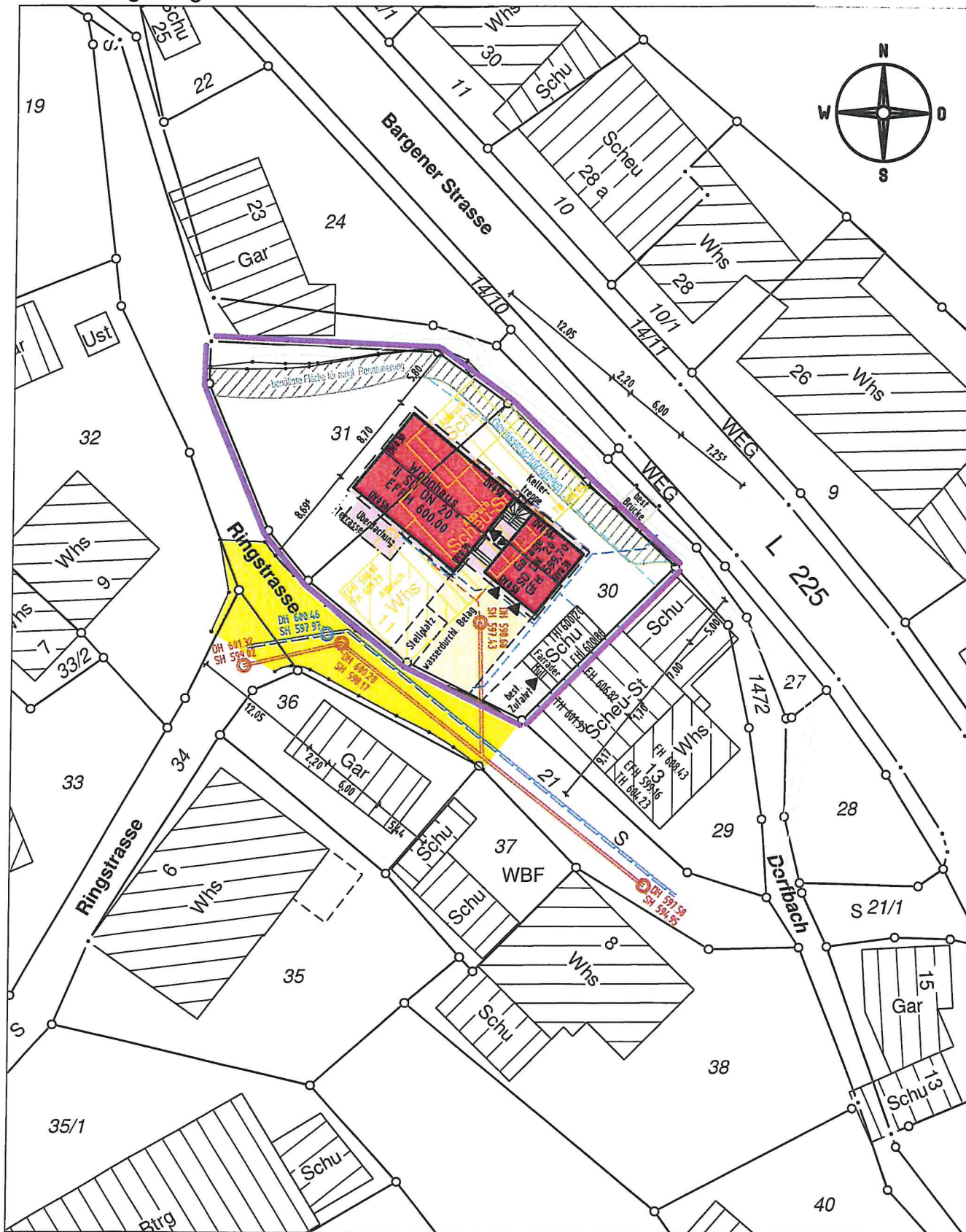
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Bergen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

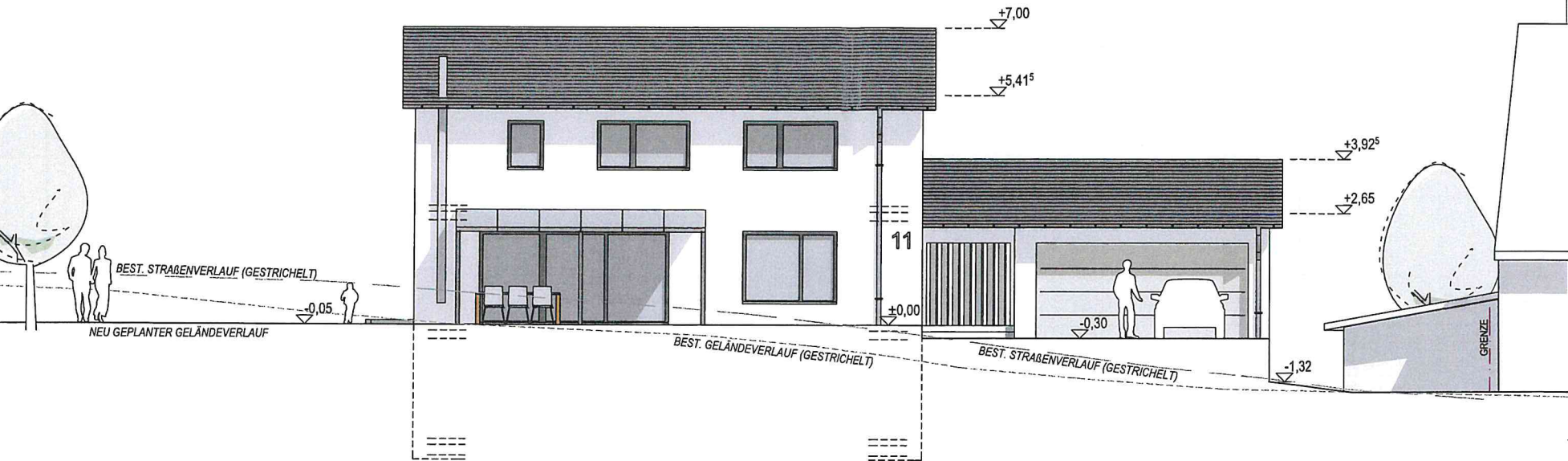
Vermessungsbüro

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

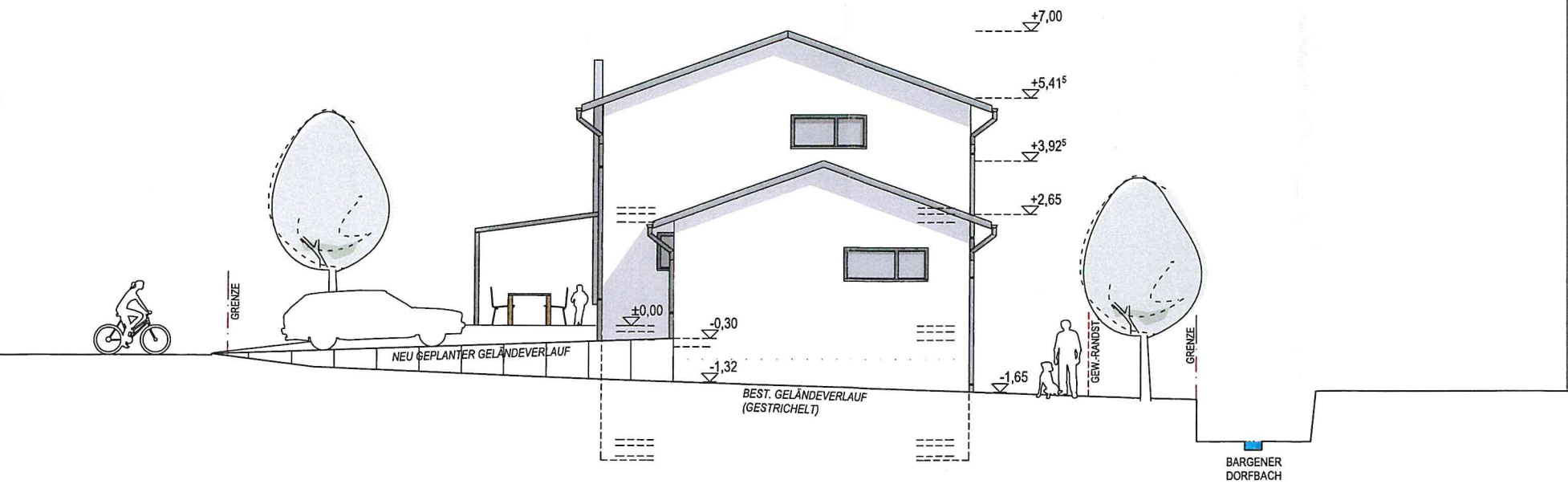
Gefertigt: Tuttlingen, den 18.11.2019



ANSICHT SÜD-WEST

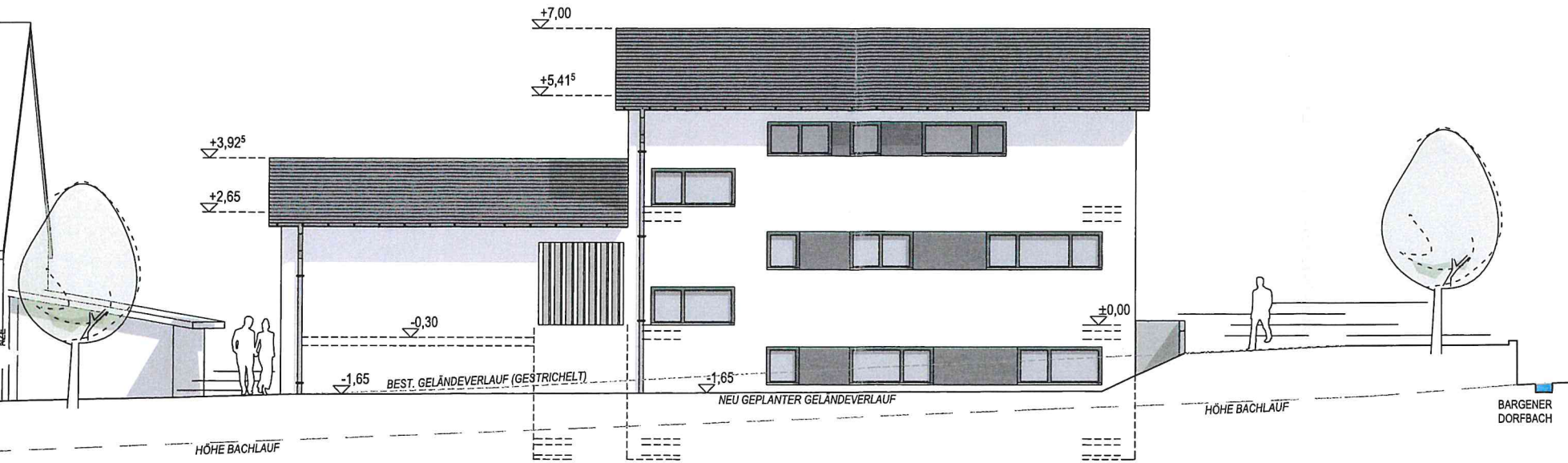


ANSICHT SÜD-OST

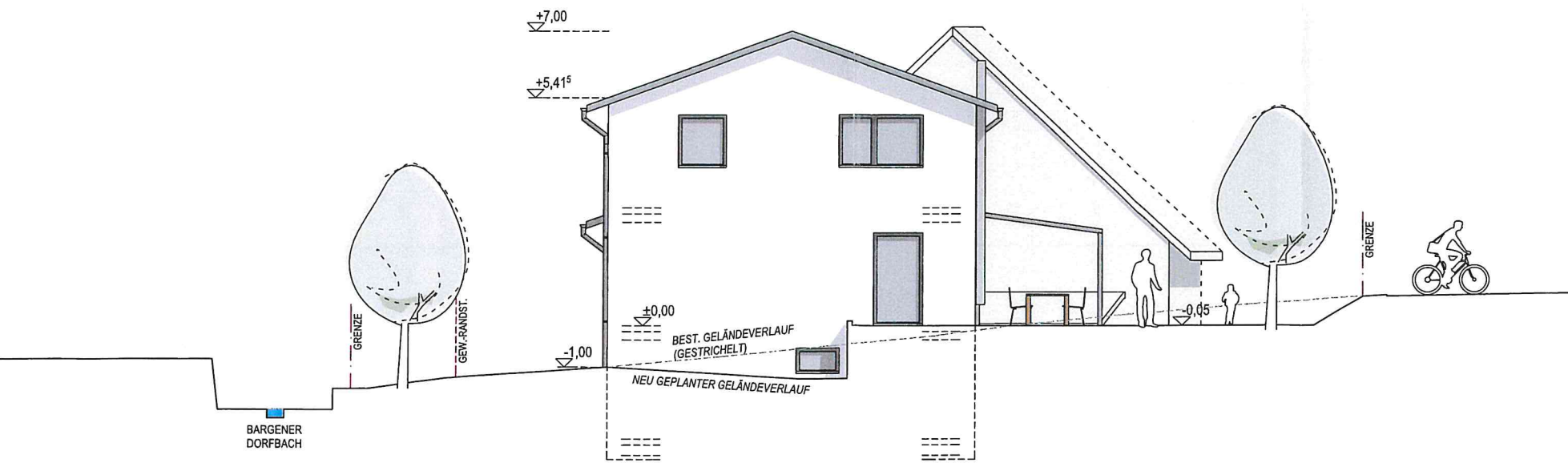


PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ELW. UND DOPPELGARAGE RINGSTR. 11 - FLST.-NR. 30 + 31 - 78234 ENGEN-BARGEN		
	BAUHERR		
ANSICHTEN SÜD-WEST U. SÜD-OST	ENTWURFSVERFASSER		
	DATUM		
BAUGESUCH	MAßSTAB		
	1:100		
BAUGESUCH	PLAN-NR.		
	BA-106		
BAUGESUCH	DATUM		
	18.11.2019		
BAUGESUCH	BARGENER DORFBACH		
	GRENZE		

ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-WEST



BAUGESUCH	ANSICHTEN NORD-OST U. NORD-WEST			
	PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ELW. UND DOPPELGARAGE RINGSTR. 11 - FLST.-NR. 30 + 31 - 78234 ENGEN-BARGEN		
	BAUHERR	[Signature]		
PLAN-NR.		MAßSTAB	DATUM	ENTWURFSVERFASSER
BA-107		1:100	18.11.2019	