

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau eines Carports mit 2 Stellplätzen an das bestehende Wohnhaus einschließlich Stützwand zur Hangsicherung in Engen, Talmühle, Flst.Nrn. 1110, 3027

Der Antragsteller plant in Engen, Talmühle 8, auf Flst.Nr. 1110 eine Stellplatzüberdachung mit darüber liegender Terrasse zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Engen-Biesendorf und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

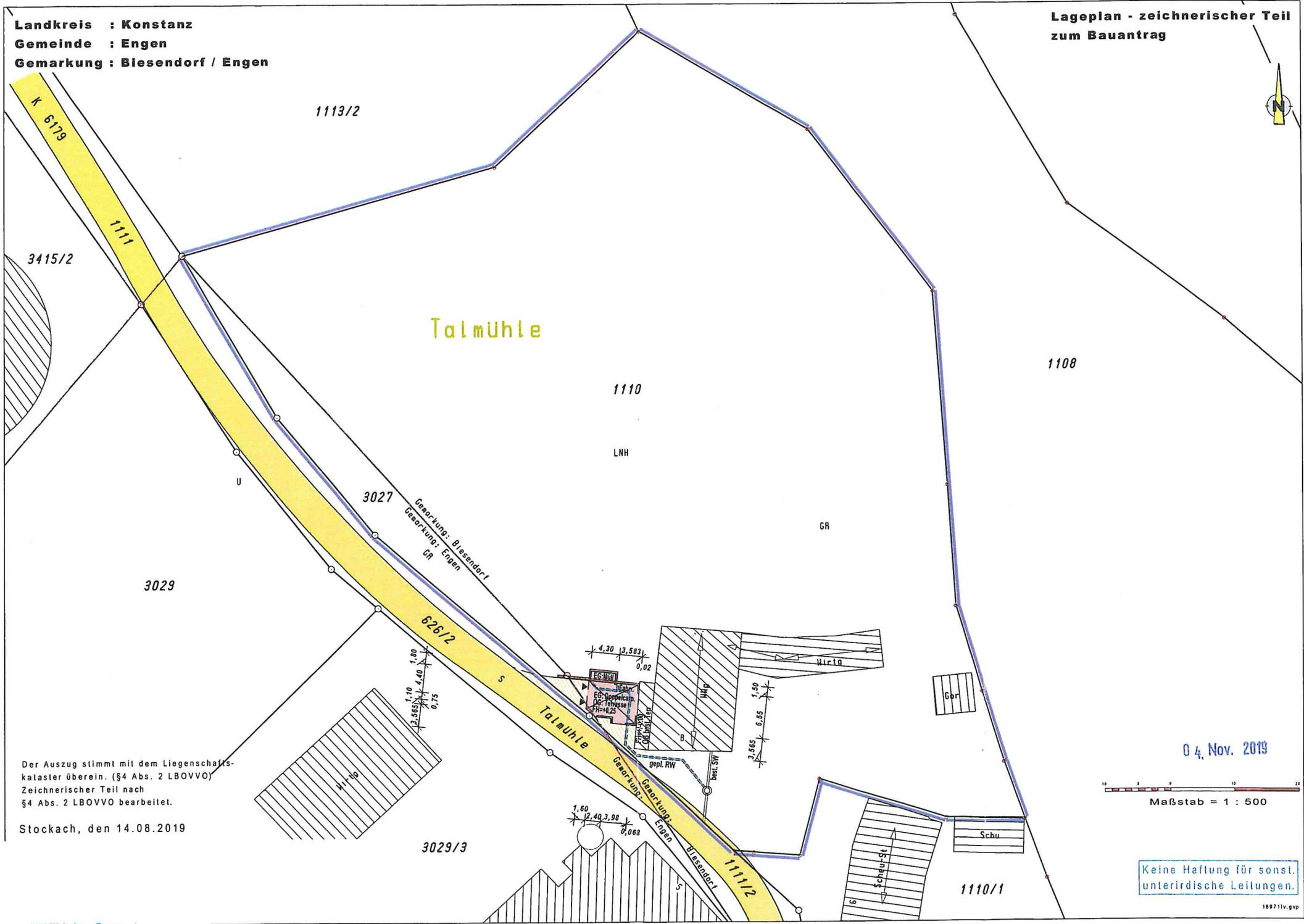
Der Antragsteller plant, an ein bestehendes Wohnhaus eine Stellplatzüberdachung mit Müllraum und einer Grundfläche von 6,01x7,90 m mit einer darüber liegenden Terrasse zu errichten. Das Gebäude soll anstelle einer bestehenden Stützmauer am Hang errichtet werden und dient gleichzeitig der Abstützung des Hanges.

Das Grundstück liegt am Rand des Weilers Talmühle. Die Bebauung der Talmühle wurde bislang dem Außenbereich zugeordnet und ist nach § 35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben im Außenbereich zu werten. Anzunehmen ist, dass der Antragsteller für dieses Vorhaben nicht privilegiert ist und eine Beurteilung nach § 35 Abs. 1 BauGB somit ausgeschlossen ist.

Aus städtebaulicher Sicht fügt sich die Stellplatzüberdachung und Terrasse ins Umfeld ein. Das Vorhaben dient einem rechtmäßig im Außenbereich errichteten Gebäude und stellt eine angemessene Erweiterung dar. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Biesendorf / Engen

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach
§4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

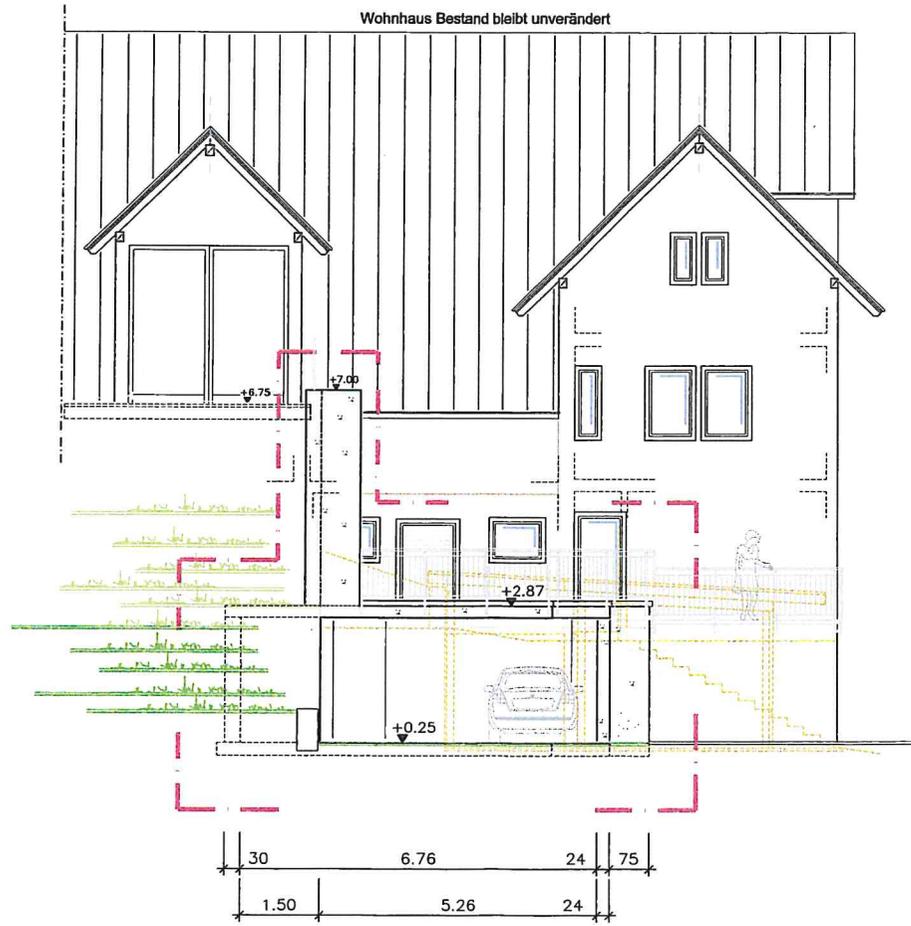
Stockach, den 14.08.2019

04. Nov. 2019

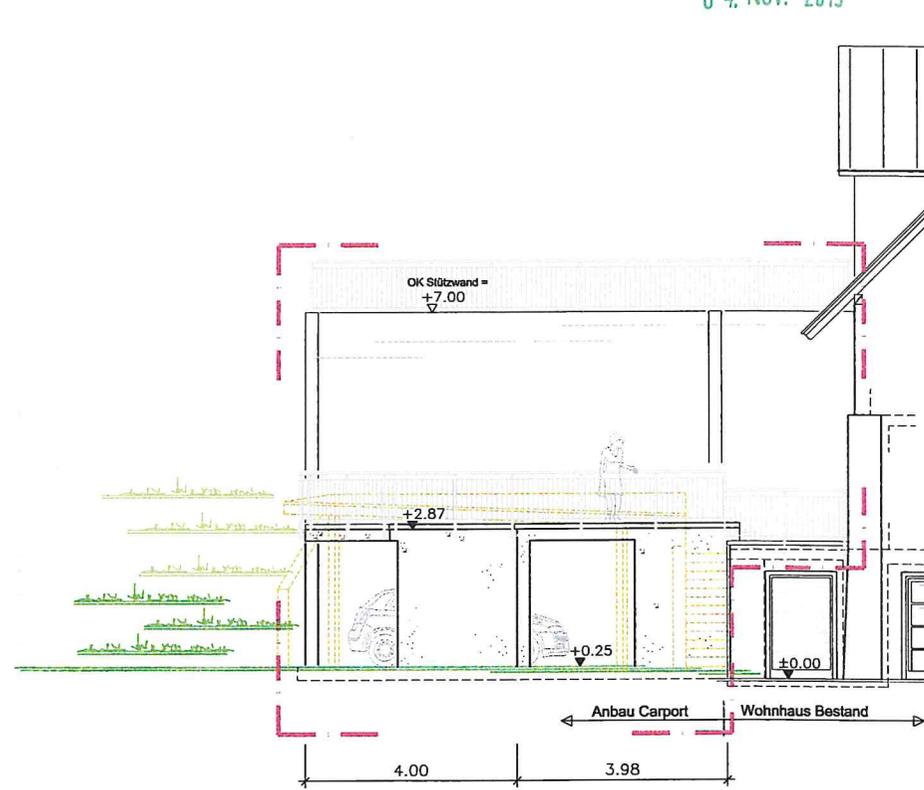
Maßstab = 1 : 500

Keine Haftung für sonst.
unterirdische Leitungen.

D:\02_Landbau\1_Engingen\Bauantrag anu000219-08-14 EG SCH ANS aktuelle Version.dwg



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden

BAUANTRAG

Projekt
Anbau eines Carports mit 2 Stellplätzen an das best. Wohnhaus in Engen, Talmühle 8 Flurst. Nr. 1110 + 3027

Plan
Süd- und Westansicht

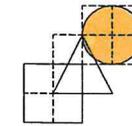
Maßstab
1:100

Datum
14.08.2019

Plannummer
03

Unterschriften:
Bauherr

Planung - Bauleitung - Statik



Architektur- und Ingenieurbüro

Planung u. Bauleitung