



Dr.Nr. Mitteilung Bauvoranfrage
Bahnhofstraße

Gemeinderat
am 14.01.2020
öffentlich
Datum: 10.01.2020

Anlage: Lageplan, Pläne

Mitteilung zur Bauvoranfrage für die Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses in Engen, Bahnhofstraße, Flst.Nr. 419

Der Antragsteller möchte über eine Bauvoranfrage klären, ob in der Bahnhofstraße in Engen auf Flst.Nr.419 ein bestehendes Wohn- und Geschäftshaus umgebaut und erweitert werden kann. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

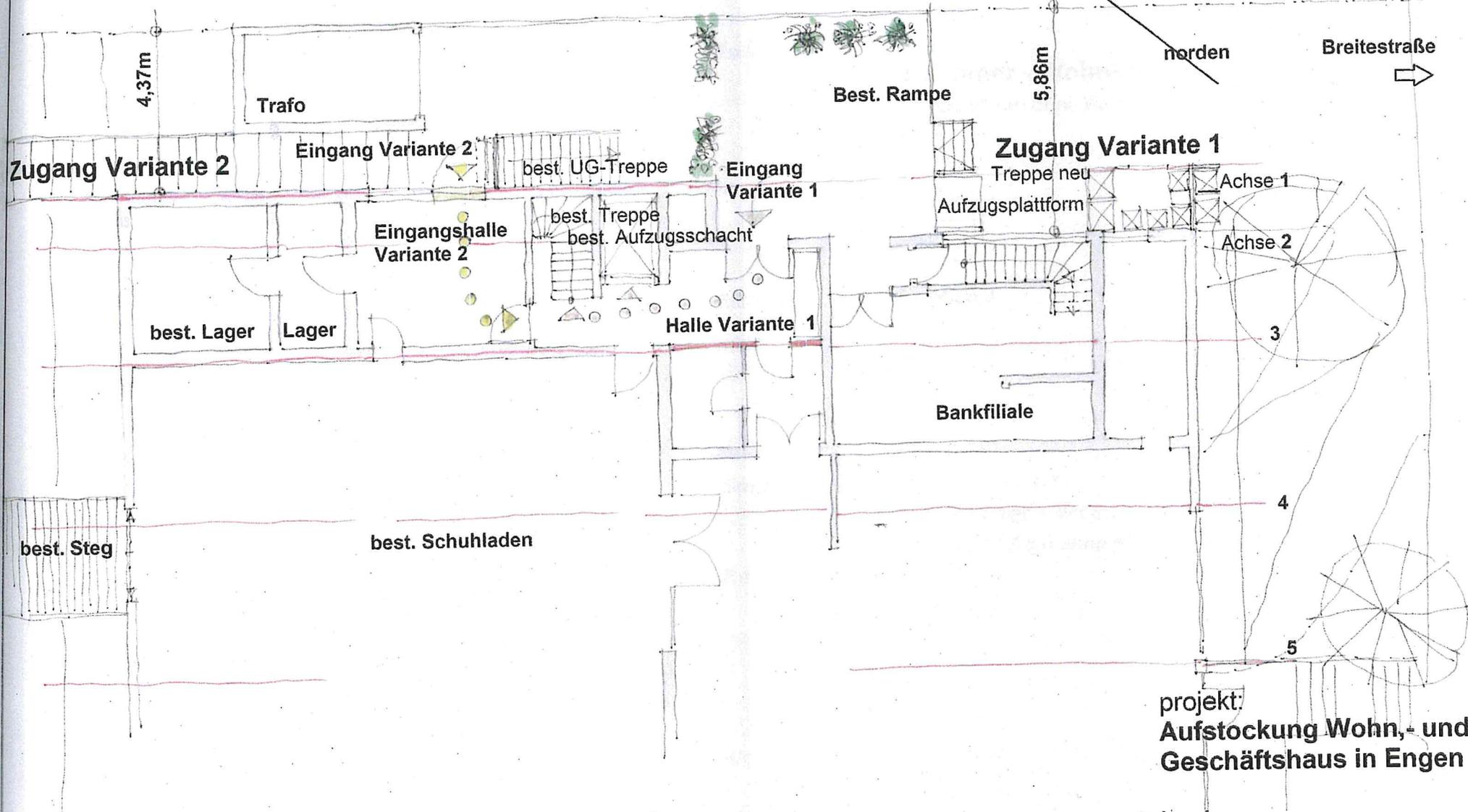
Geplant ist auf dem zweigeschossigen Geschäftsgebäude in Richtung Osten weitere Wohnungen zu schaffen. Die Höhe der neuen Wohngeschosse orientiert sich am Bestand und ist dreigeschossig mit Flachdach geplant. Außerdem soll eine neue Erschließung von der Bahnhofstraße her mittels Steg über den Bach geschaffen werden.

Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch den Umbau das bauliche Volumen um etwa 25% erweitert. Durch den Umbau entstehen voraussichtlich 10 weitere Wohnungen in zentraler Lage. Außerdem ist für die Erweiterung keine Versiegelung weiterer Grundfläche erforderlich. Weiterhin ist eine Sanierung und Neugestaltung des bestehenden Gebäudeteils geplant.

Da die Höhe und Größe der Erweiterung des Gebäudes sich am Bestand orientiert, fügt sich der geänderte gegliederte Baukörper ins Umfeld ein. Ob der geplante Steg über den Bach genehmigt werden kann, ist mit den Fachbehörden abzustimmen. Der Bauvoranfrage kann zugestimmt werden.

← Bahnhofstrasse

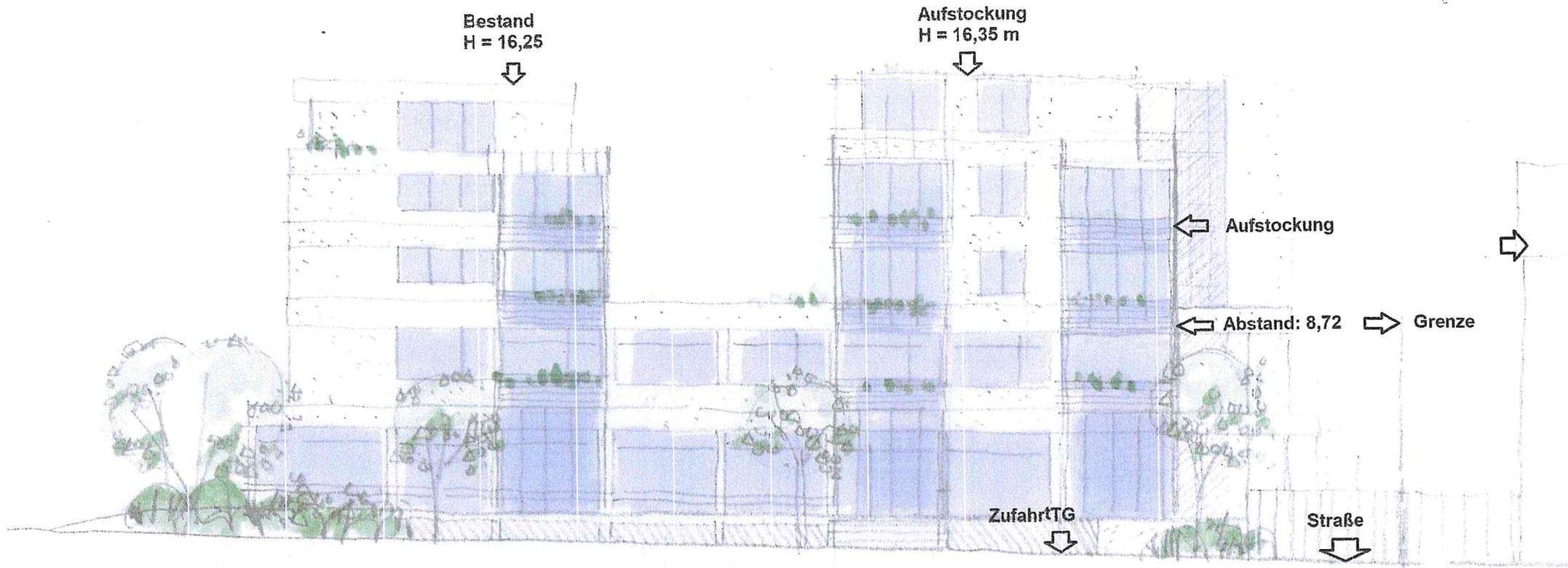
Zugangsvarianten 1/2
m = 1/100



projekt:
Aufstockung Wohn,- und
Geschäftshaus in Engen

29. NOV. 2019

Ansicht von Süden
Skizze 1/200



projekt:
**Aufstockung Wohn,- und Geschäftshaus
in Engen**

1stanz

nov. 2019