



Dr.Nr. Bauantrag Auf Löbern

Gemeinderat
am 11.02.2020
öffentlich
Datum: 29.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen-Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 167

Der Antragsteller plant in Engen-Welschingen Auf Löbern, Flst.Nr.167, eine Wohnhaus mit Doppelgarage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist eineinhalbgeschossiges Wohnhaus mit Doppelgarage zu errichten. Die Grundfläche beträgt 13,50 x 11,91 m, die Wandhöhe des neuen Gebäudes beträgt 4,22 m, die Firsthöhe beträgt 7,66 m jeweils bezogen auf das geplante Erdgeschossniveau. Der Neubau ist mit Satteldach mit einer Neigung von 30° geplant. Das Gebäude ist etwas niedriger als die umliegende Bebauung, fügt sich aber soweit in den Bestand ein.

Die geplante Garage entspricht von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

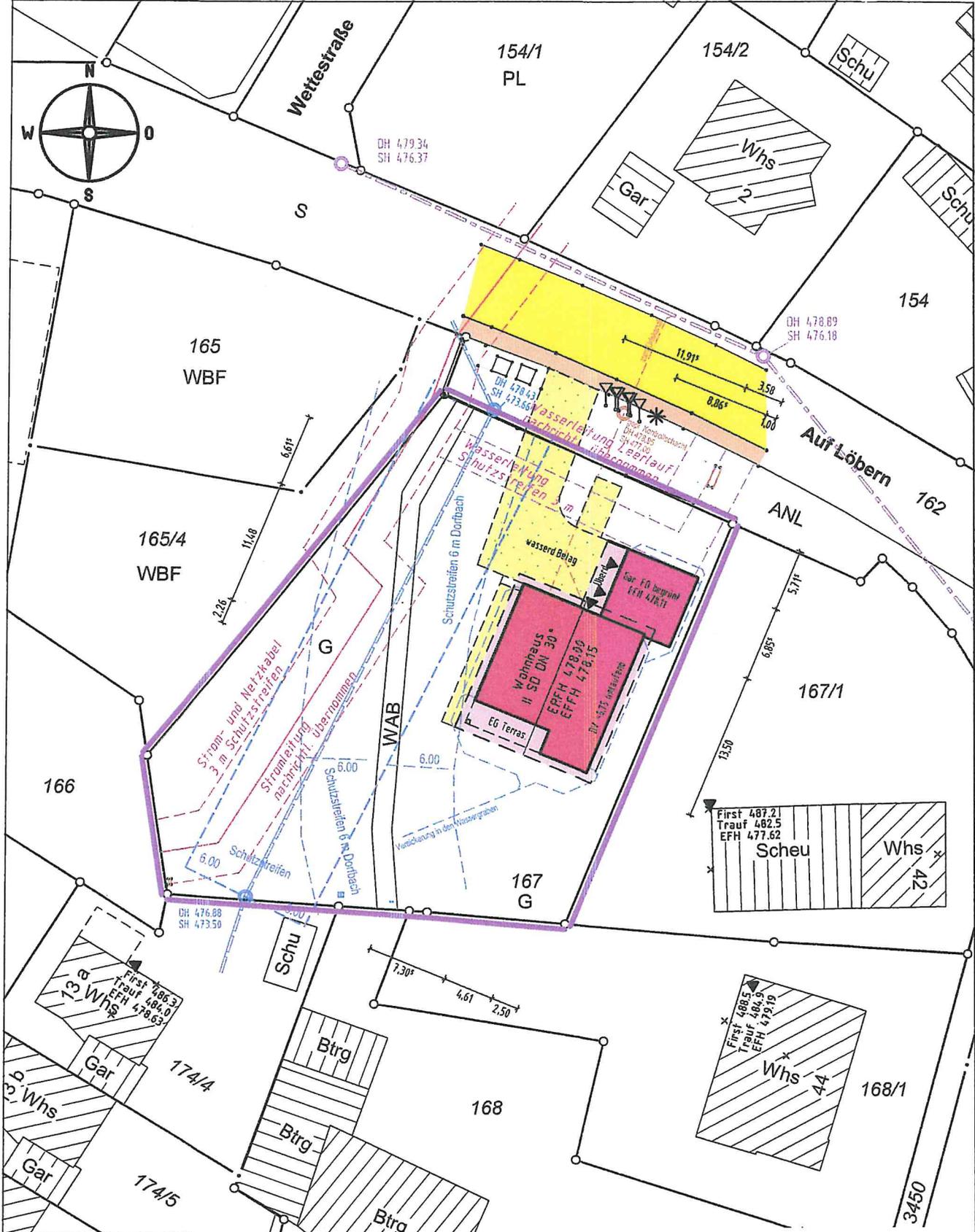
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Welschingen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

V
G

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

G

