



Dr.Nr. Bauantrag
Eichenbergstraße 72-1

Gemeinderat
am 11.02.2020
öffentlich
Datum: 29.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

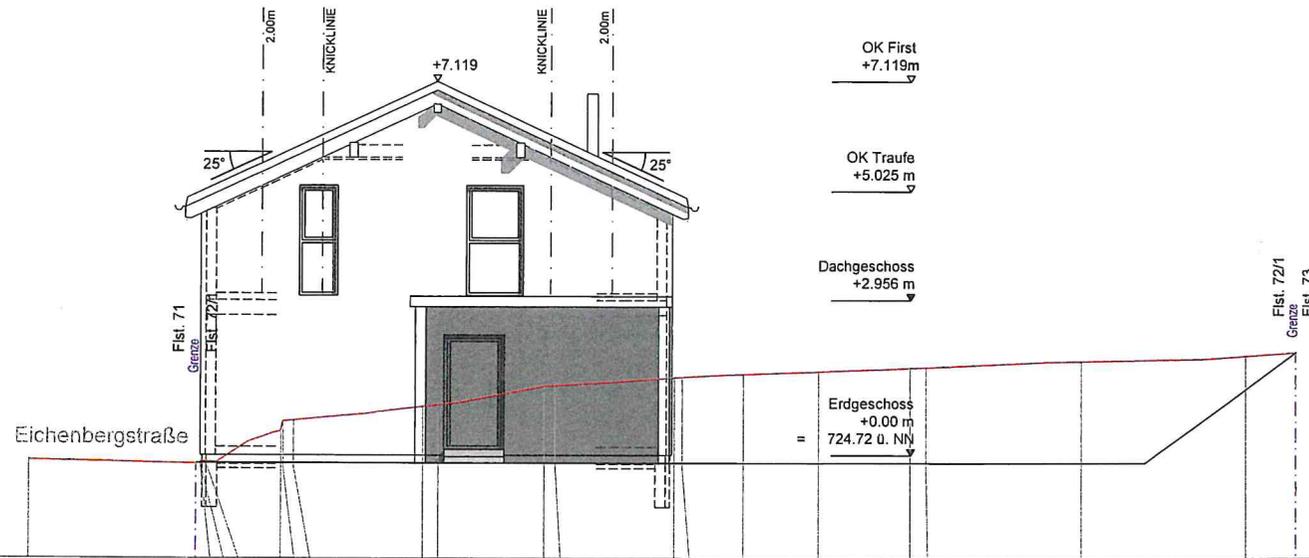
**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Engen-Stetten,
Eichenbergstraße, Flst.Nr. 72/1**

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten in der Eichenbergstraße, Flst.Nr. 72/1, ein Wohnhaus mit Garage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Einfamilienhaus mit einer Größe von 10,18 x 8,98 m und eine Doppelgarage mit 6,00 x 6,00m zu errichten. Die Höhe des neuen Gebäudes beträgt talseitig 5,02 m Traufhöhe und 7,12 m Firsthöhe. Das Dach ist als Satteldach mit 20° Neigung geplant. Durch die steil ansteigende Eichenbergstraße erscheint das Gebäude von der Garage aus zweieinhalbgeschossig. .

Ausgehend von der bestehenden Bebauung fügt sich der Neubau von seiner Struktur ins Umfeld ein. Die geplante Garage entspricht von ihrer Größe her den umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

ANSICHT NORD



Übersicht:



Projekt

FLST.NR: 72/1
78234 ENGEN/STETTEN

Bauherr:

Alemannenstrasse 17a
78235 Eigeltingen-Reute

Architekt:

[Handwritten signature]

ANSICHT SÜD



Planinhalt:

ANSICHTEN NORD UND SÜD

Legende:

m²=Bodenfläche

Status:

BAUGESUCH

Projektnr:

1906_004

CAD:

baugesuch.dwg

Maßstab:

1:100

Format:

DIN A3

Datum:

23.12.2019

Gezeichnet:

LW

Plannummer:

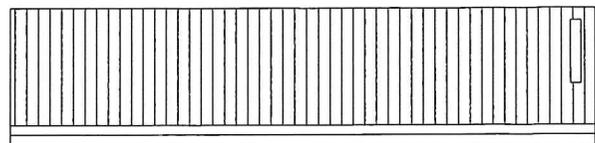
A_AN_NS

Index:

A

ANSICHT WEST

Grundstücksgrenze



OK First
+7.119m

OK Traufe
+5.025 m

Dachgeschoss
+2.956 m

Erdgeschoss
+0.00 m
724.72 ü. NN

Grundstücksgrenze

Übersicht:



Projekt:

FLST.NR: 72/1
78234 ENGEN/STETTEN

Bauherr:

Alemannenstrasse 17a
78235 Eigeltingen-Reute

Architekt:

P. Kreyer

W. Kreyer

Planinhalt:

ANSICHT WEST UND OST

Legende:

m²=Bodenfläche

Status:

BAUGESUCH

Projektnr:

1906_004

CAD:

baugesuch.dwg

Masstab:

1:100

Format:

DIN A3

Datum:

23.12.2019

Gezeichnet:

LW

Plannummer:

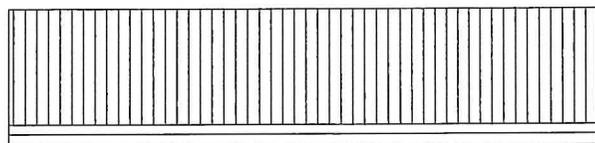
A_AN_WO

Index:

A

ANSICHT OST

Grundstücksgrenze



OK First
+7.119m

OK Traufe
+5.025 m

Dachgeschoss
+2.956 m

Erdgeschoss
+0.00 m
724.72 ü. NN

