



Dr.Nr. Bauantrag  
Eichenbergstraße

Gemeinderat  
am 11.02.2020  
öffentlich  
Datum: 28.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Engen-Stetten, Eichenbergstraße 5, Flst.Nr. 41**

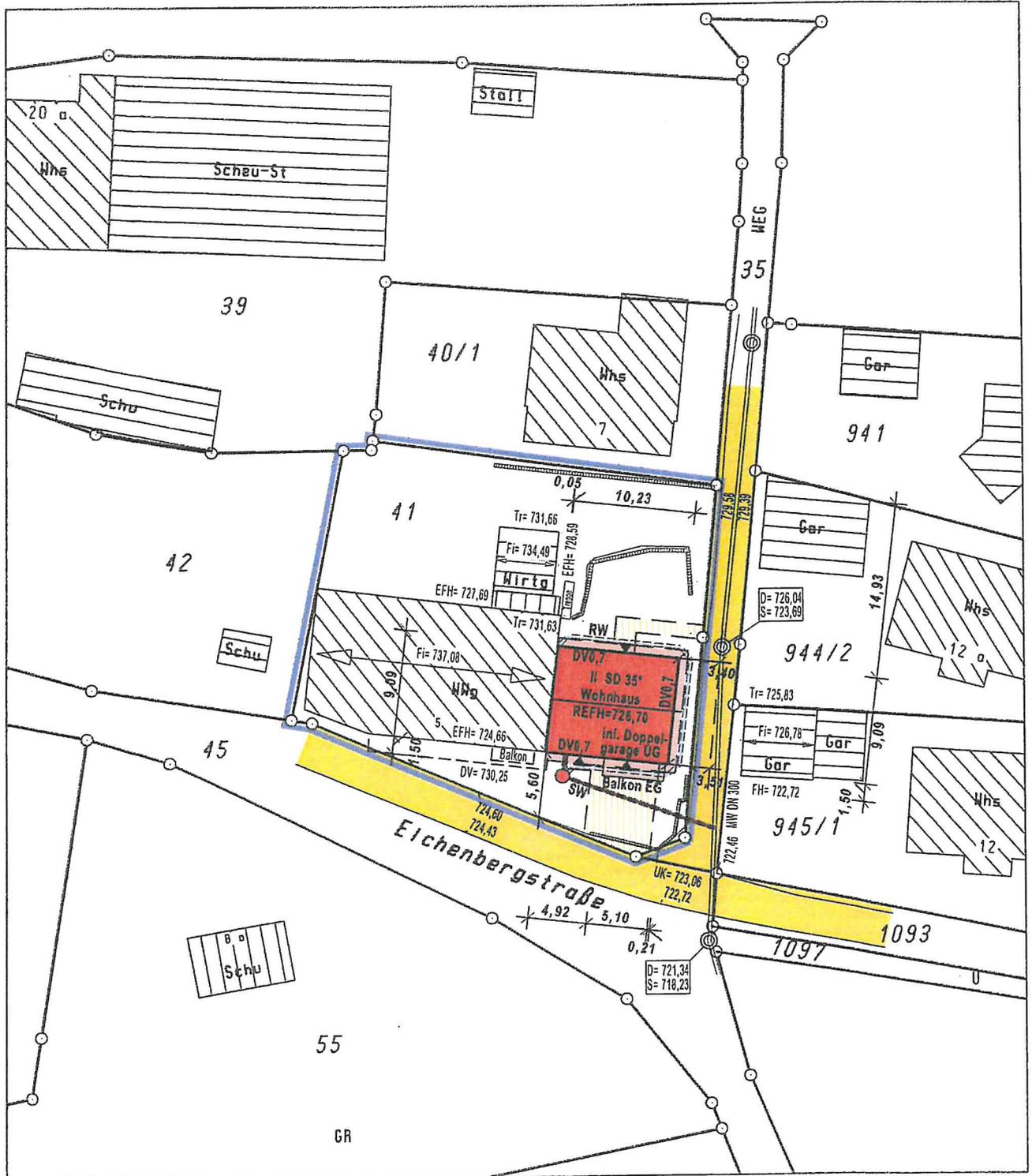
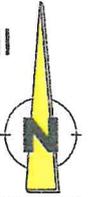
Der Antragsteller plant in Engen-Stetten, in der Eichenbergstraße 5, Flst.Nr. 41, ein Wohnhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein bestehendes Gebäude abzurechen und an gleicher Stelle ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage im UG zu errichten. Die Höhe des neuen Gebäudes orientiert sich am Bestand und ist talseitig dreigeschossig mit einem Satteldach mit 35° geplant.

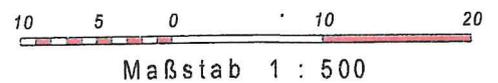
Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau das bauliche Volumen nicht wesentlich verändert. Der Neubau fügt sich von seiner Struktur und Größe ins Umfeld ein. Die geplanten Garagen sind im Untergeschoss vorgesehen. Vergleichbare Garagen sind im Umfeld ebenfalls im UG vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Gemeinde : Engen  
 Gemarkung : Stetten  
 Landkreis : Konstanz

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)  
 Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.



Stockach, den 06.12.2019

Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten

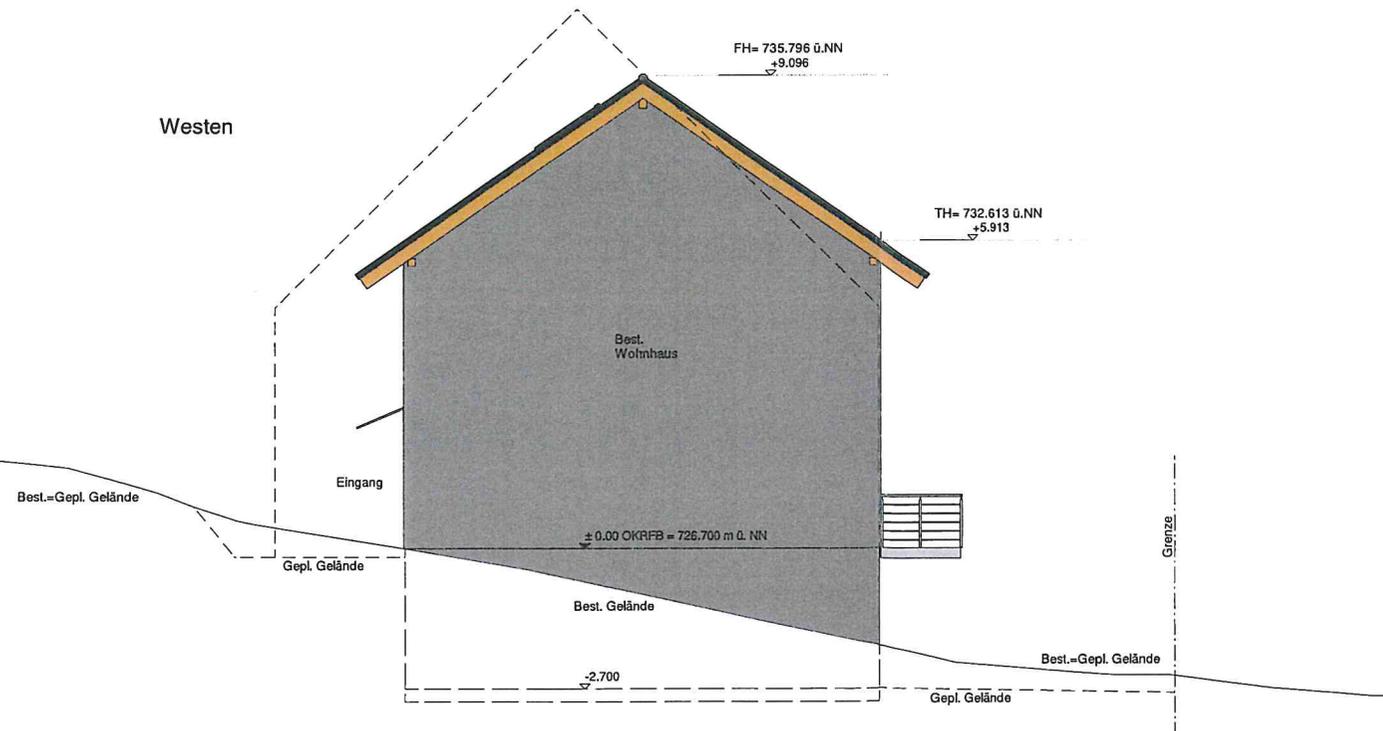
Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.

Norden



Aussenanlage mind. 15 cm tiefer wie OK Bodenplatte roh!  
ACHTUNG!  
Wird von der Planung abgewichen, übernehmen wir keine Gewährleistung. Änderungen müssen vorher mit der Bauleitung abgesprochen werden.

Westen



Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Einliegerwohnung**

Be

78234 Engen-Stetten

Bauort: **Eichenbergstr. 5  
78234 Engen-Stetten**

Flat.Nr. 41

Planverf

Unterschrift Planverfasser:

Unterschrift Bauherrschaft:

Planinhalt: **Ansicht**

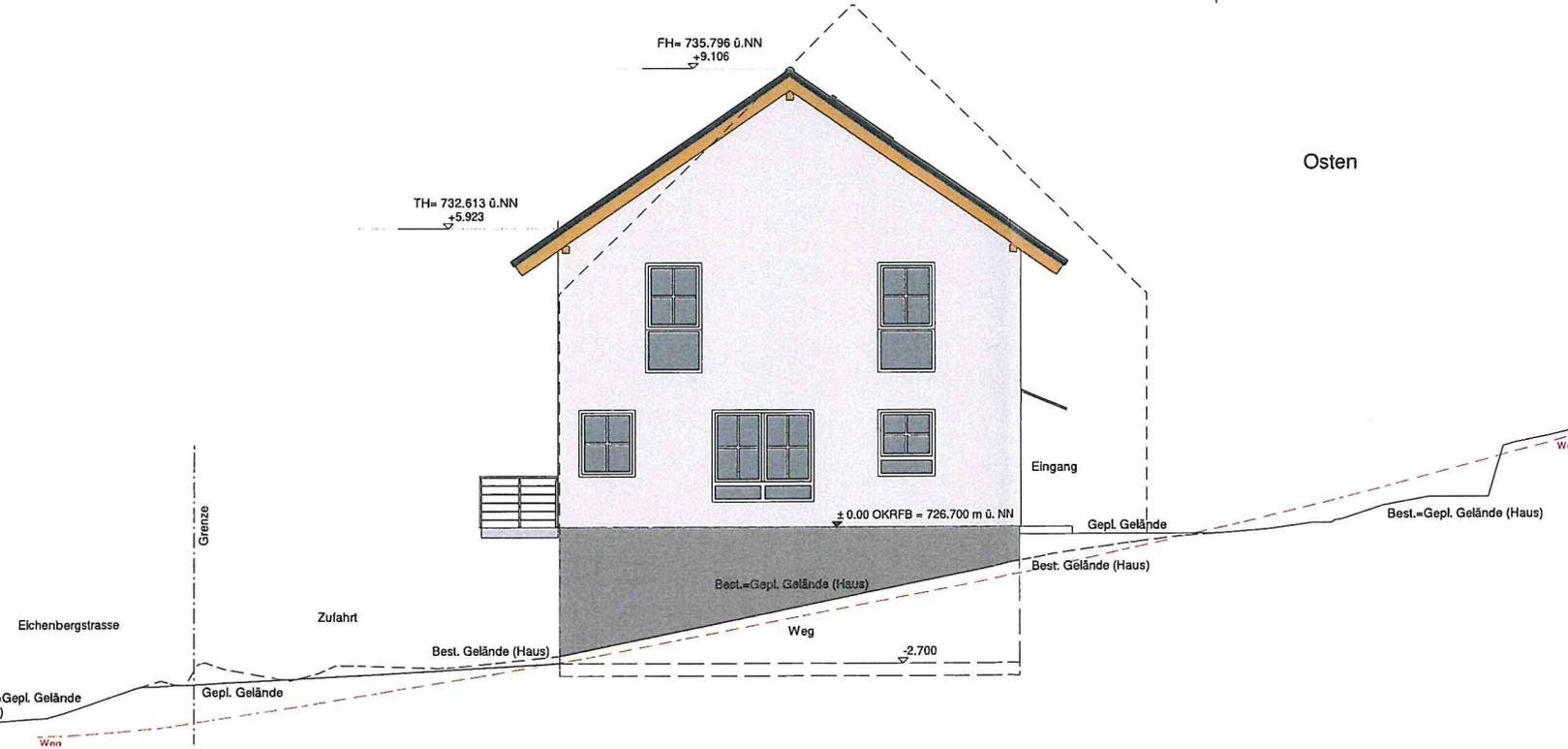
Maßstab: **1:100**

Datum: **22.11.2019**



Aussenanlage mind. 15 cm tiefer wie OK Bodenplatte roh!  
**ACHTUNG!**  
 Wird von der Planung abgewichen, übernehmen wir keine Gewährleistung. Änderungen müssen vorher mit der Bauleitung abgesprochen werden.

Süden



Osten

Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Einlegerwohnung**  
 Bauh: **Eichenbergstr. 5a 78234 Engen-Stetten**  
 Bauort: **Eichenbergstr. 5 78234 Engen-Stetten**  
 P: **Fist.Nr. 41**

Unterschrift Planverfasser:  
 Unterschrift Bauherrschaft:  
 Planinhalt: **Ansichten**  
 Maßstab: **1:100**  
 Datum: **22.11.2019**  
 Dateire: