



Dr.Nr. Bauantrag Jahnstraße

Gemeinderat
am 11.02.2020
öffentlich
Datum: 29.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Sporthalle in Engen, Jahnstraße,
Flst.Nr. 2172**

Der Bauherr plant in Engen in der Jahnstraße, Flst.Nr. 2172, eine Sporthalle zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hinterm Friedhof – Grub, 4.Änderung“, rechtsverbindlich seit 08.11.2006.

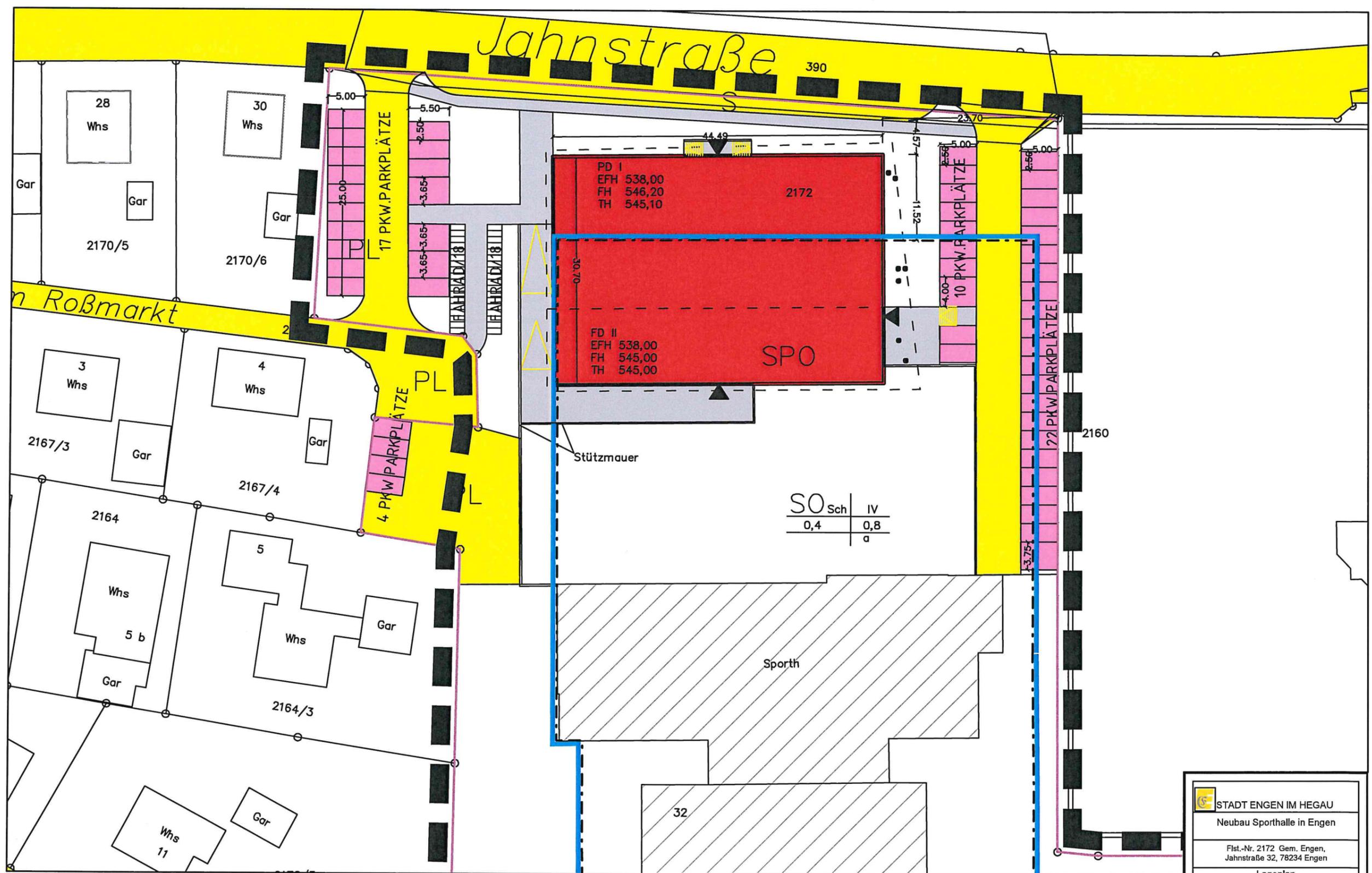
Geplant ist eine Sporthalle mit Geräteräumen und Umkleiden zu errichten. Die Halle ist 44,49x 30,72 m groß und 10,57 m hoch – davon 9,07 m über dem Geländeniveau mit einem Flachdach geplant. Die GRZ und GFZ sowie die zulässige Geschossigkeit werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der Bebauungsplan setzt ein Sondergebiet für schulische Nutzung fest. Die Sporthalle dient im Wesentlichen dem Schulsport und entspricht somit den Festsetzungen. Die erforderlichen Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Der Neubau überschreitet nach Norden das Baufenster um etwa 8 m. Der Baukörper bleibt jedoch soweit von der Jahnstraße zurück, dass Flächen für den Elternverkehr der Schule und Fußgänger an der Straße verbleiben. Durch das Verschieben des Neubaus aus dem Baufenster entsteht zwischen der bestehenden Schule und dem Neubau – an Stelle der alten Stadthalle - ausreichend Fläche für eine spätere Schulerweiterung oder ein Spielfeld bzw. einen Pausenhof.

Das Projekt wurde mit dem Gemeinderat abgestimmt und der Standort auch außerhalb des Baufensters intensiv erörtert und abgewogen. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters hat der Gemeinderat zur Planung indirekt Zustimmung signalisiert.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.



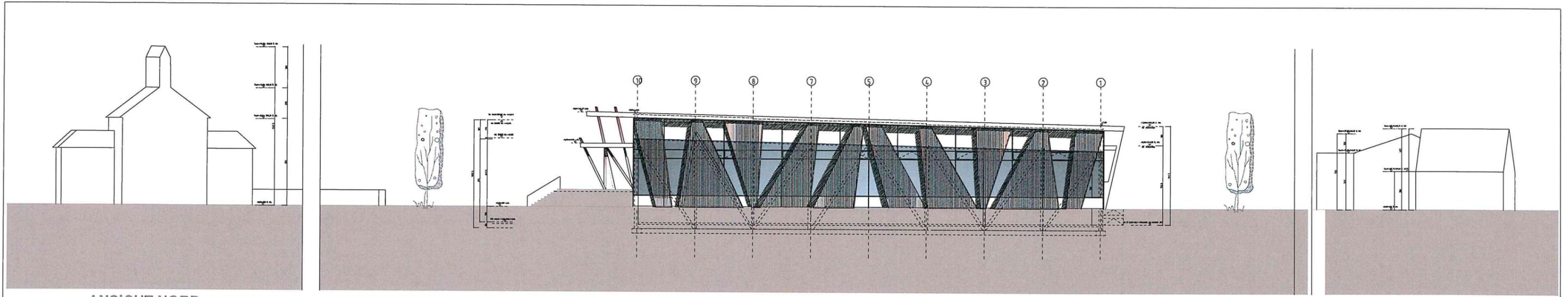
PD I
 EFH 538,00
 FH 546,20
 TH 545,10
 2172

FD II
 EFH 538,00
 FH 545,00
 TH 545,00
 SPO

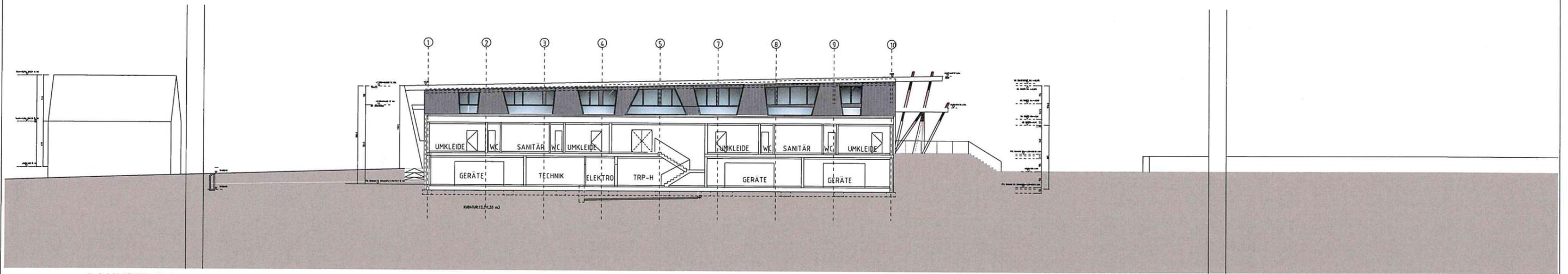
SO	Sch	IV
0,4		0,8
		a



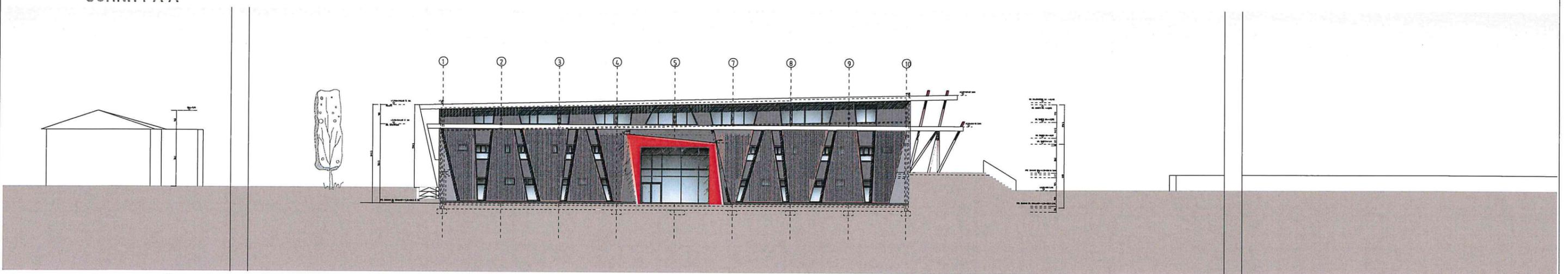
	STADT ENGEN IM HEGAU
Neubau Sporthalle in Engen	
Flst.-Nr. 2172 Gem. Engen, Jahnstraße 32, 78234 Engen	
Lageplan	
Maßstab :	1 : 500
Datum	24.10.2019
Zeichnung	G. Kompis



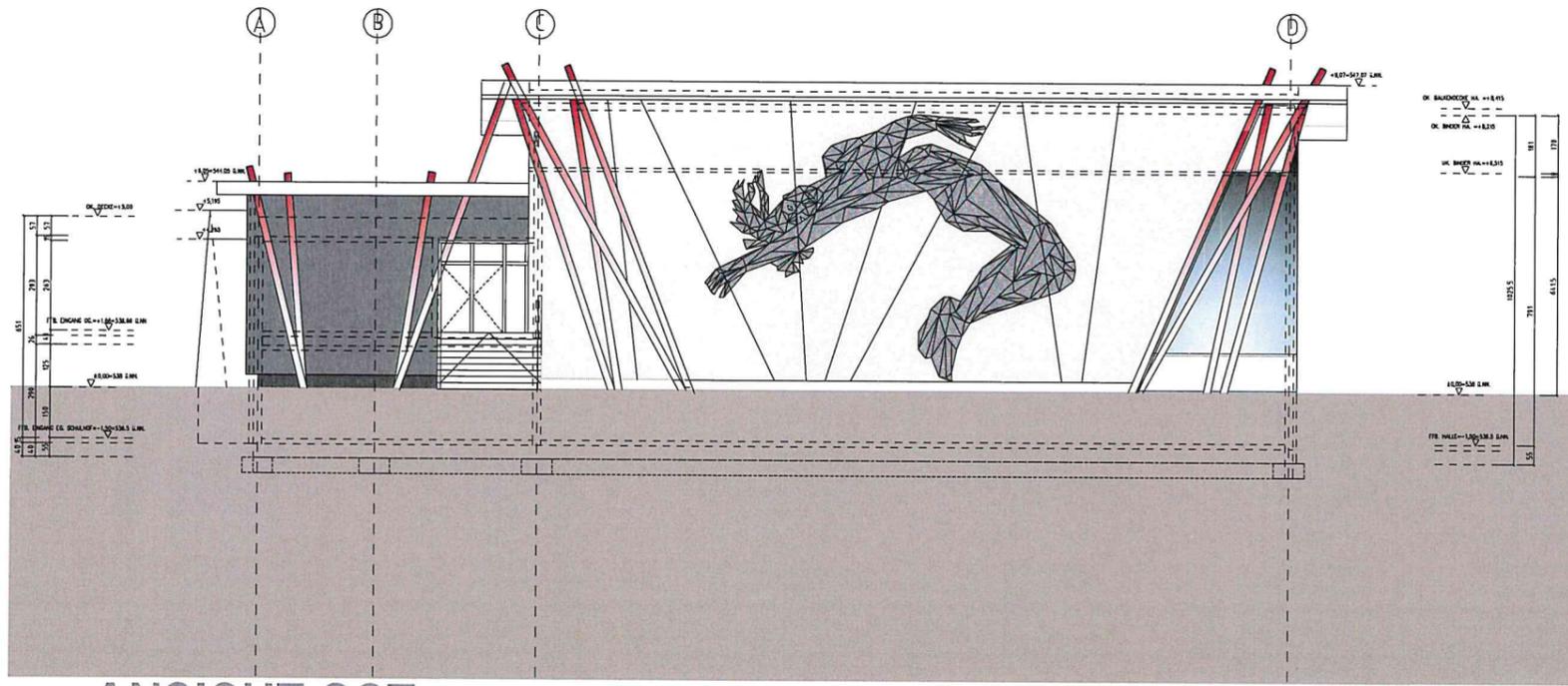
ANSICHT NORD



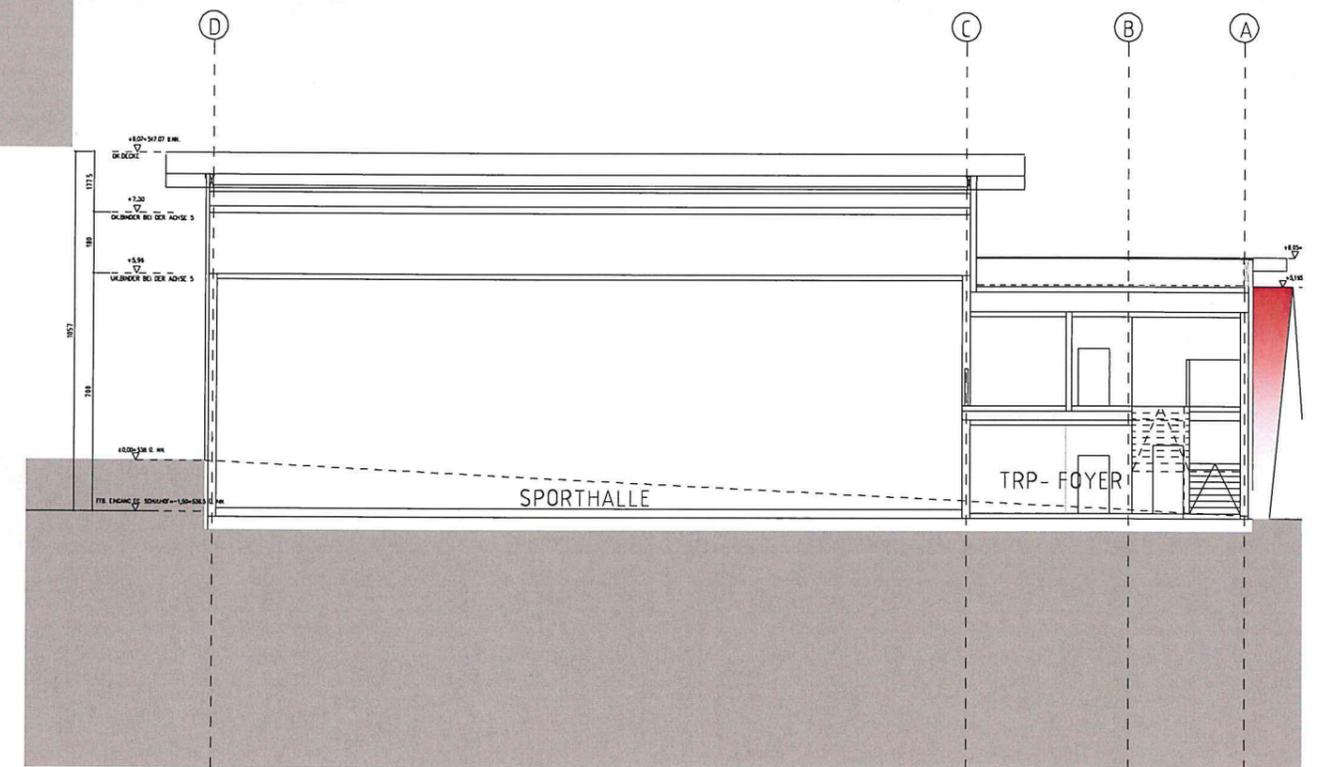
SCHNITT A-A



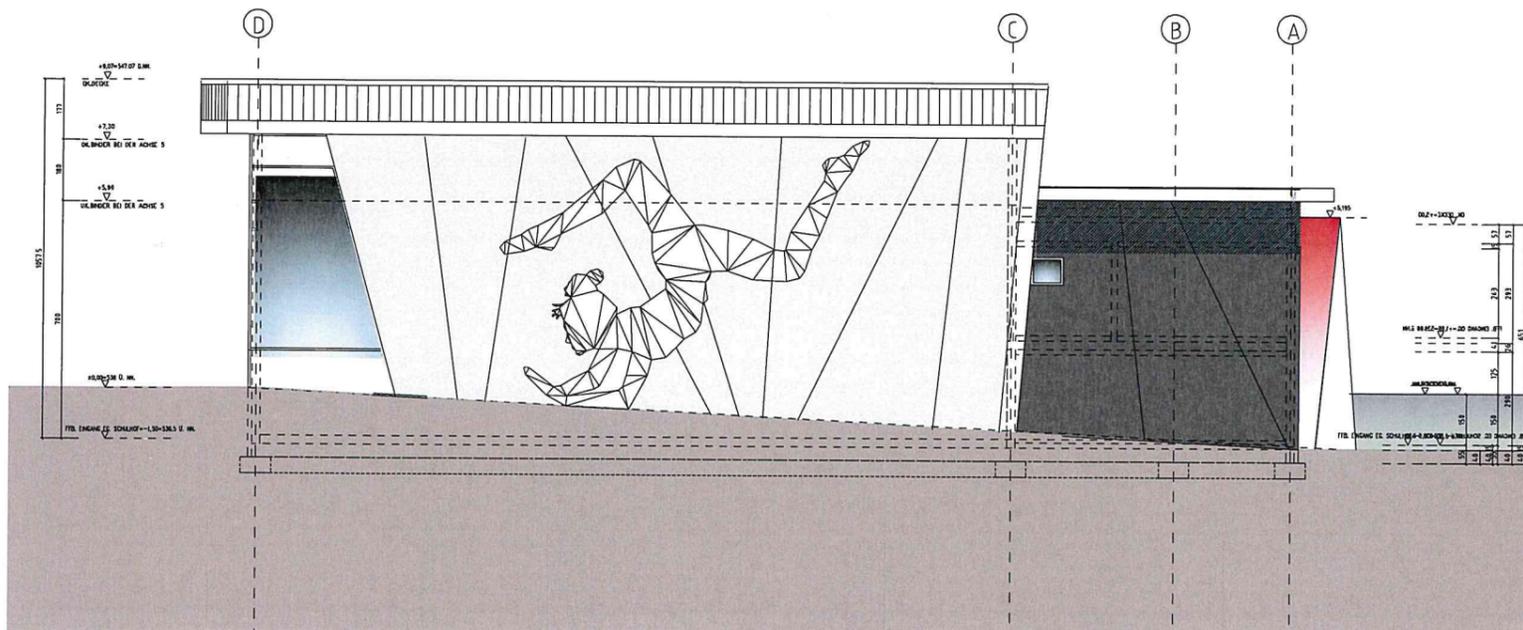
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



SCHNITT B-B



ANSICHT WEST

1: 100 NEUBAU SPORTHALLE Engen , ±0.00=538 U. N.N

Neubau Sporthalle
 Jahnstraße 36, 78234 Engen
 Ansicht West, die Schnitte
 M 1 : 100 29.10.2019

Stadt Engen im Hegau
 Stadtbauamt
 Marktplatz 2
 78234 Engen

