Dr.Nr. Bauantrag Robert-Bosch-Straße

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 11.02.2020
öffentlich
Datum: 27.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Produktionsgebäudes mit Verwaltung in Engen, Robert-Bosch-Straße, Flst.Nr. 3418

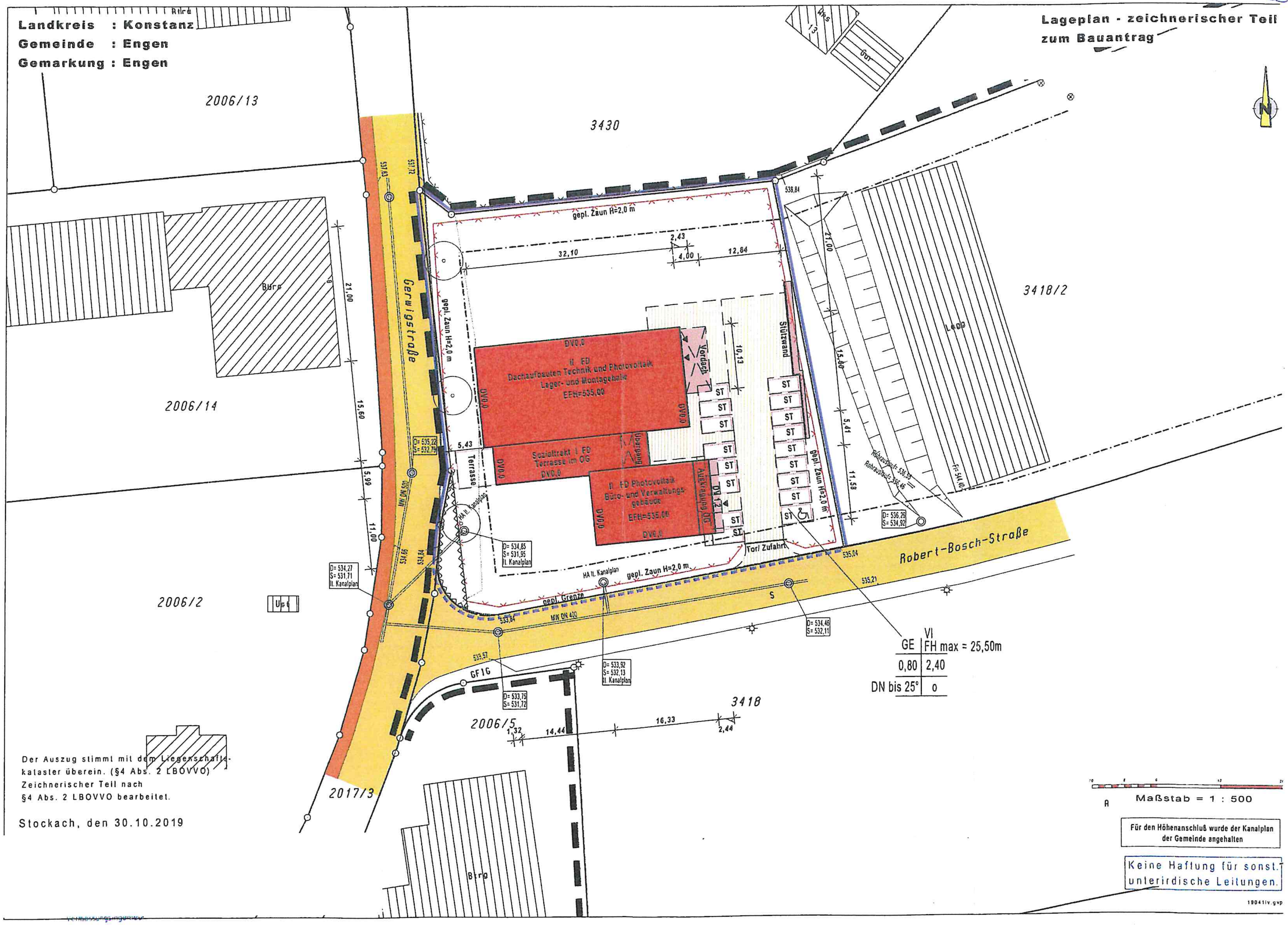
Der Bauherr plant in der Robert-Bosch-Straße in Engen ein Produktionsgebäude mit Verwaltung zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Grub – A81", rechtsverbindlich seit 31.07.2013.

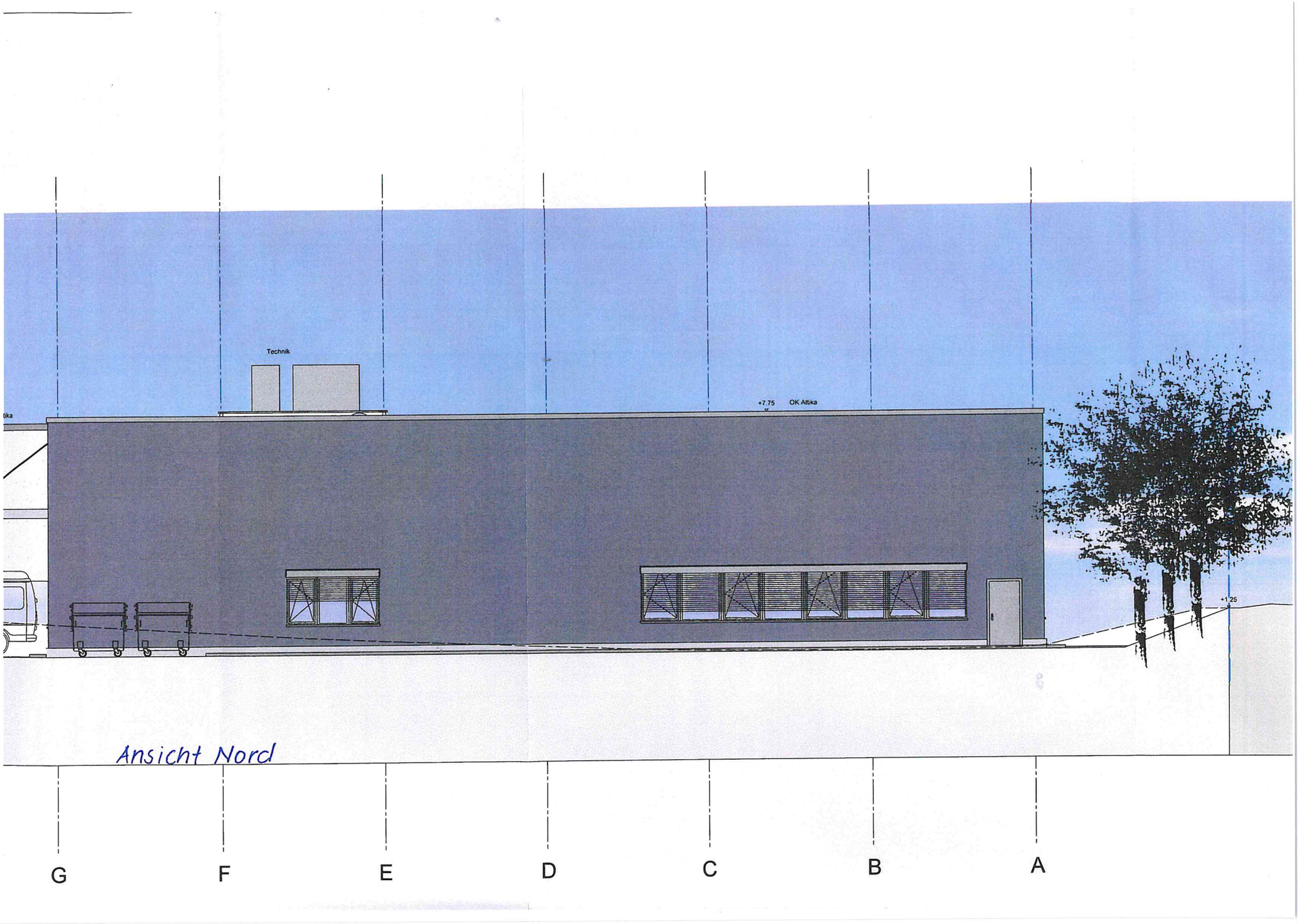
Geplant ist ein Produktionsgebäude mit einer Grundfläche von 32,10 x 15,60 m und einer Wandhöhe von 7,75 m. Außerdem soll ein Sozialtrakt mit einer Fläche von 5,99 x 24,00 m und einer Wandhöhe von 3,95 m und ein Verwaltungsgebäude mit einer Fläche von 16,33 x 11,00 m und einer Wandhöhe von 7,75 m errichtet werden.

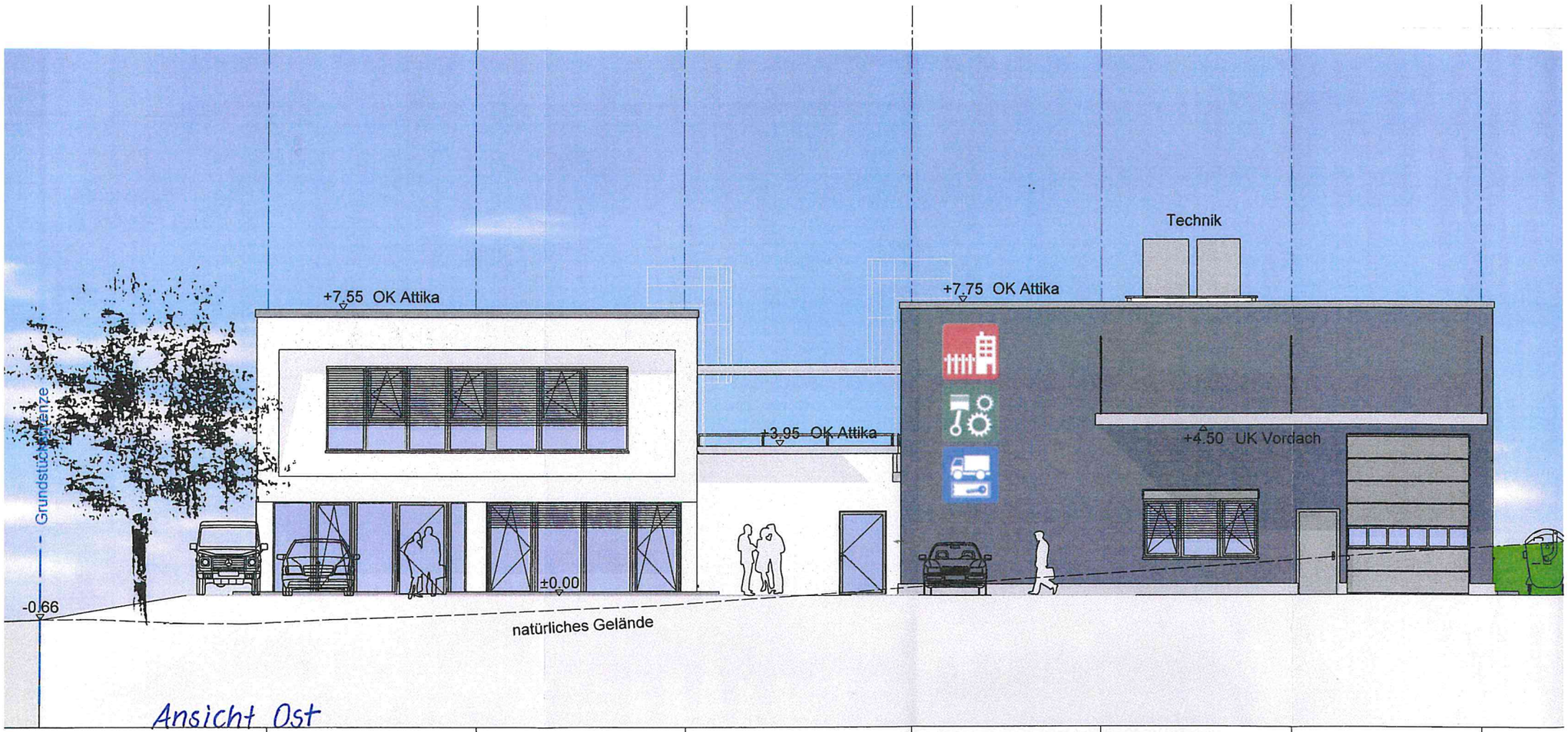
Die nach Bebauungsplan zulässige GRZ und GFZ, die zulässige Geschossigkeit und Höhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Nur ein Teil der geplanten Terrasse westlich des Sozialtraktes überschreitet das Baufenster um 4,20 x 5,99 m.

Die erforderliche Befreiung für die Terrasse bezieht sich auf eine Befestigung der Fläche sowie auf die spätere Nutzung als Aufenthaltsbereich während der Pausen. Eine Überdachung etc. ist nicht vorgesehen, ein alternativer Standort steht – unter Berücksichtigung eines späteren Erweiterungsbaus – nicht zur Verfügung. Der Befreiung kann zugestimmt werden, da es sich um eine untergeordnete Nutzung und nur um eine Platzbefestigung handelt.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig. Der erforderlichen Befreiung für die Errichtung und Nutzung der Terrasse in Verbindung mit dem Sozialtrakt kann zugestimmt werden.


Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Engen
Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag
2006/13
3430
2006/14
2006/2
3418/2
3418
2006/5
2017/3
Gerwigstraße
Robert-Bosch-Straße
gepl. Zaun H=2,0 m
gepl. Grenze
II FD
Dachaufbauten Technik und Photovoltaik
Lager- und Montagehalle
EFH=535,00
Sozialtrakt I FD
Terrasse im OG
II FD Photovoltaik
Büro- und Verwaltungsgebäude
EFH=535,00
Vordach
Stützwand
Übergang
Auskragung OG
Terrasse
Tor/ Zufahrt
ST
DV0,0
DV 1,2
32,10
2,43
4,00
12,84
10,13
5,43
21,00
15,60
5,99
11,00
5,41
11,58
1,32
14,44
16,33
2,44
D= 535,22
S= 532,79
D= 534,85
S= 531,95
lt. Kanalplan
D= 534,27
S= 531,71
lt. Kanalplan
D= 533,92
S= 532,13
lt. Kanalplan
D= 533,75
S= 531,72
D= 534,46
S= 532,11
D= 536,26
S= 534,92
HA lt. Kanalplan
MW DN 400
MW DN 500
538,84
535,04
535,21
533,84
533,57
537,63
537,72
534,66
534,84
Rohrausfall= 536,55
Rohrausfall= 536,46
Ff= 544,40
GF1G
S
Büro
Lager
Gar
Wohngebäude 13
GE
VI
FH max = 25,50m
0,80
2,40
DN bis 25°
o
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach
§4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.
Stockach, den 30.10.2019
Maßstab = 1 : 500
Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten
Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.
19041lv.gvp

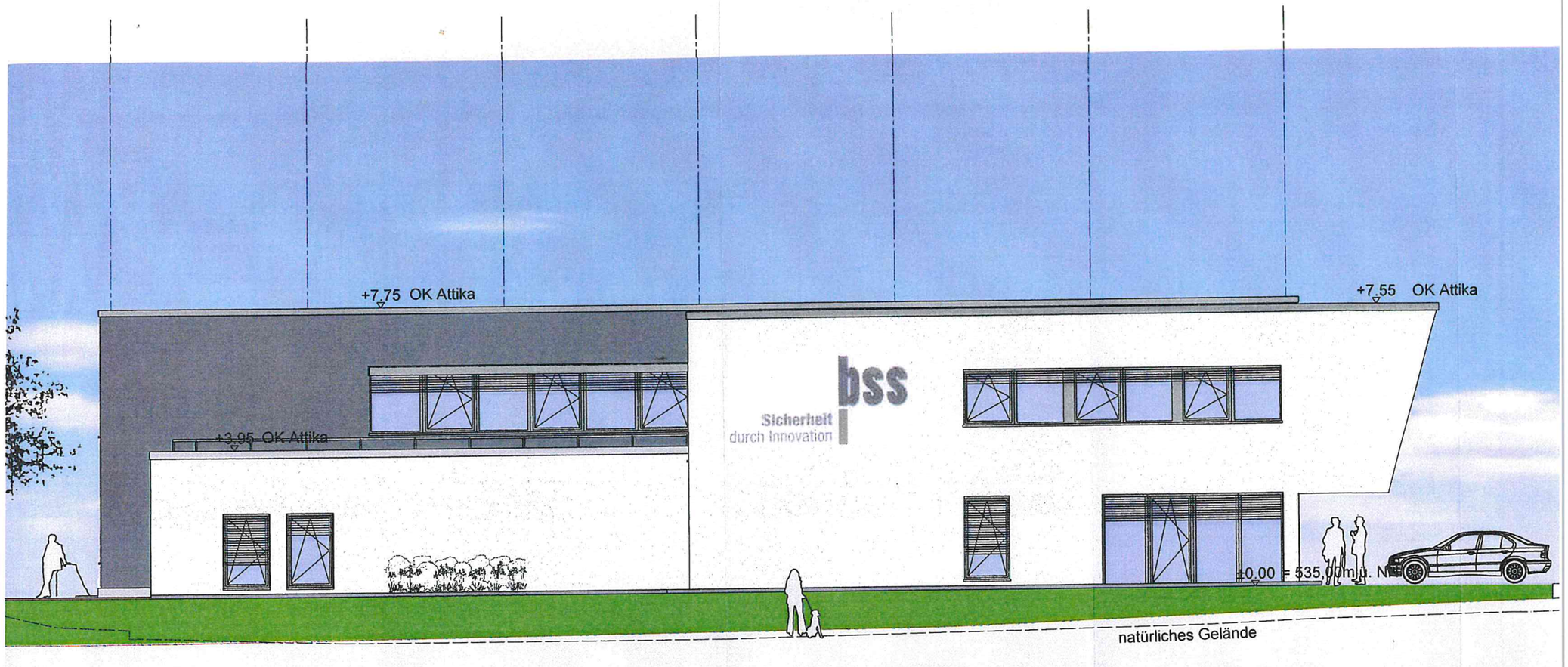

Technik
+7.75
OK Attika
+1.25
Ansicht Nord
G
F
E
D
C
B
A



Ansicht Ost

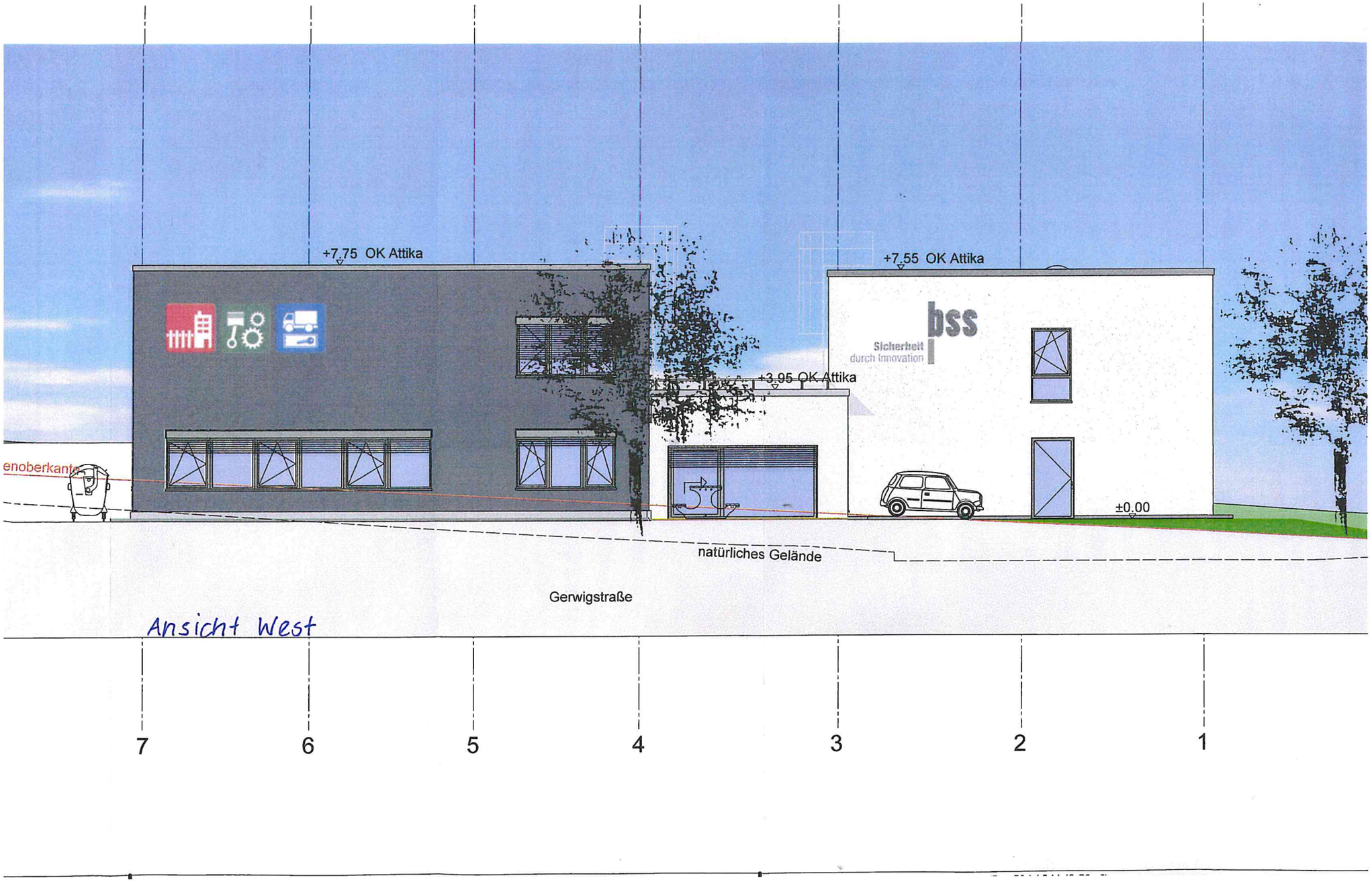
st

1 2 3 4 5 6 7



Ansicht Süd

A B C D E F G



Ansicht West

7 6 5 4 3 2 1