



Dr.Nr. Bauantrag Schwedenstraße

Gemeinderat  
am 11.02.2020  
öffentlich  
Datum: 29.01.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Einbau von 3 Dachgauben in Engen, Schwedenstraße 4, Flst.Nr. 435/3**

Der Bauherr plant in Engen in der Schwedenstraße 1, Flst.Nr. 435/3, auf einem bestehenden Gebäude Dachgauben einzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf der Eck 1“, rechtsverbindlich seit 11.02.1965.

Geplant sind drei Dachgauben mit flach geneigtem Schleppdach. Zwei Gauben sollen auf der Nordseite mit jeweils 4,76 m Breite errichtet werden. Auf der Südseite ist eine große Schleppgaube mit 10,80 m Breite vorgesehen. Nach dem Bebauungsplan aus dem Jahr 1965 sind keine Dachaufbauten zulässig und Wohnräume nur an den Giebeln vorzusehen. Die Zahl der Vollgeschosse wurde auf 2 beschränkt.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans bestehen bei mehreren Häusern Dachaufbauten - beispielsweise Schwedenstraße 5 und 8a. Auch wurden bei vielen Häusern die Dächer ausgebaut. Nach der Berechnung des Planers wird die Zahl der Vollgeschosse eingehalten. Vor diesem Hintergrund kann der erforderlichen Befreiung zugestimmt werden.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

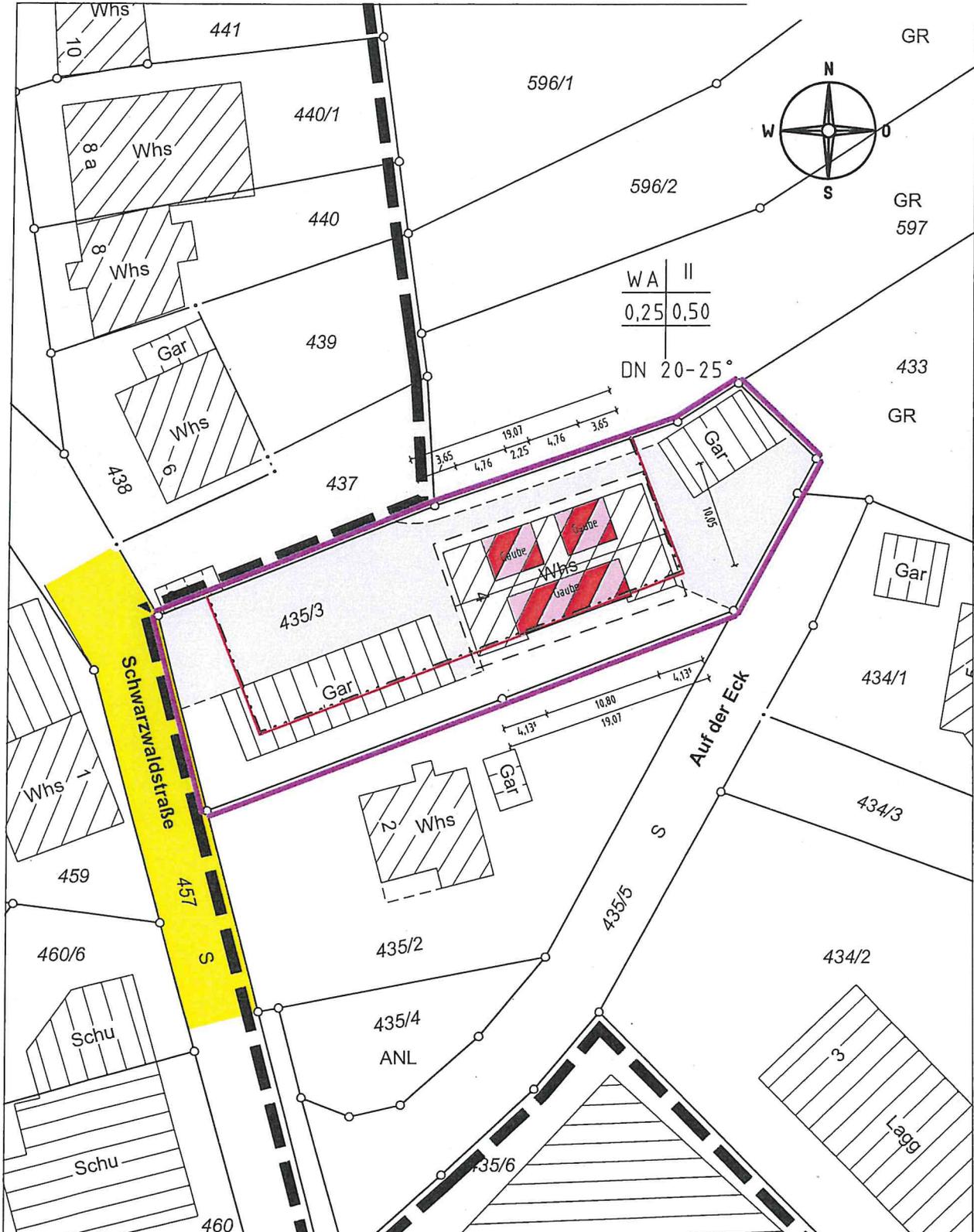
# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

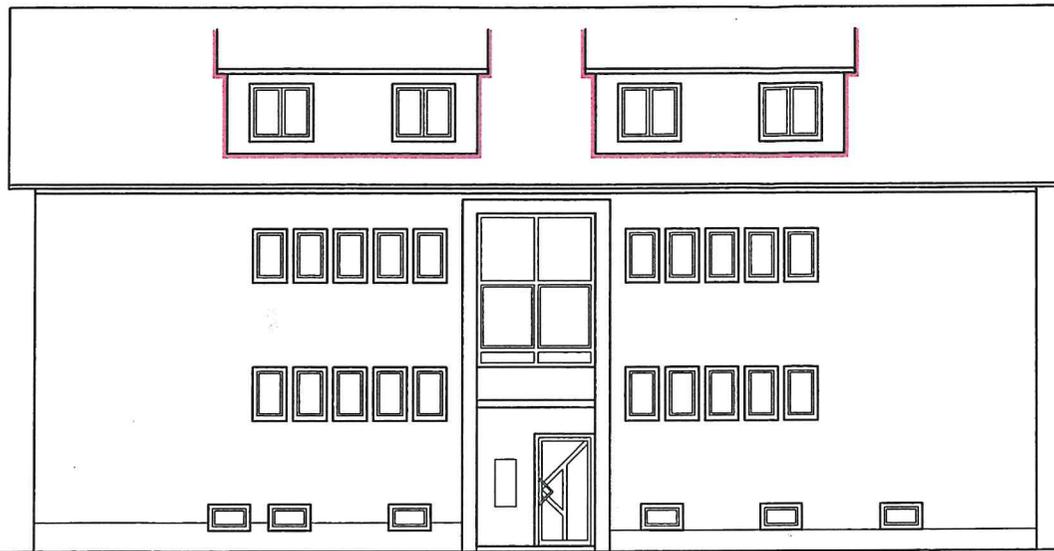
Gemarkung: Engen

Maßstab 1: 500

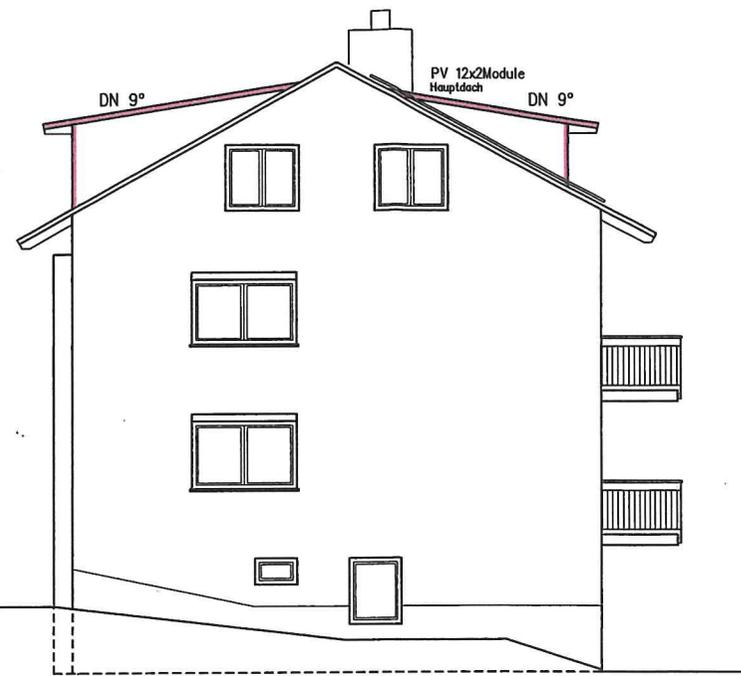


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.



Nord - Ansicht



West - Ansicht



Süd - Ansicht

Vorhanden 46 Module

Photovoltaik 12 Module

Photovoltaik 22 Module

franz. Balkon

franz. Balkon

Photovoltaik 12 Module