

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 045-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	13.02.2020
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	12.03.2020	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Hugenberg Nord" und Örtliche Bauvorschriften "Hugenberg Nord" Engen-Anselfingen

Beschluss der Offenlage gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 22.10.19 wurde der Bebauungsplan „Hugenberg-Nord“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Hugenberg-Nord“ Engen-Anselfingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Voraussetzungen des § 13 b BauGB sind gegeben.

In Engen, entlang des Hermann-Eris-Busse-Weg und Albert-Schweitzer-Weg, auf dem Grundstück Flst Nr. 392 sollen 4 Bauplätze zur Bebauung mit Einfamilienhäusern geschaffen werden.

In der kommenden Sitzung soll der Planentwurf vorgestellt und diskutiert werden. Sofern der Technische- und Umweltausschuss die Planung billigt, wird die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Anlagen:

1. Bebauungsplan „Hugenberg Nord“ 12.03.20
2. Bezugshöhenplan „Hugenberg Nord“ 12.03.20
3. Textteil mit Begründung „Hugenberg Nord“ 12.03.20
4. Örtliche Bauvorschriften „Hugenberg Nord“ 12.03.20