

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 059-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.03.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.06.2020	Ö	Beschlussfassung

### **Bebauungsplan "Hinter Kirchen" und Örtliche Bauvorschriften "Hinter Kirchen" Engen-Bargen Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)**

#### **Sachverhalt:**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 22.03.18 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter Kirchen“ Engen-Bargen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen.

Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 13.12.18 vorgestellt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 01.08.19 bis 13.09.19 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 30.10.19 wurden die eingegangenen Anregungen (Abwägung) aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen. Weiter wurde die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 07.11.19 bis 09.12.19 stattfand, durchzuführen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

#### **Beschluss:**

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

#### **Anlagen:**

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Bebauungsplan 23.06.20
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan 23.06.20
4. Textteil mit Begründung 23.06.20
5. Örtliche Bauvorschriften 23.06.20
6. Umweltanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung 22.10.19
- 6.a Bestandsplan 13.12.18
7. Maßnahmenplan 22.10.19