

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 078-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.04.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.04.2020	Ö	Beschlussfassung

8.Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Waldhof, Mühlhausen-Ehingen Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die EnBW Solar GmbH plant die Entwicklung und Errichtung eines Solarparks entlang der Autobahn 81, im Osten der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen in den Gewannen „Oberes Geländ“ und „Unteres Geländ“. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von etwa 8,2 mW_P geplant.

Der Geltungsbereich umfasst etwa 10 ha und ist in drei Teilbereiche aufgeteilt. Die Fläche wird aktuell ackerbaulich genutzt.

Da Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Außenbereich nach § 35 BauGB nicht privilegiert sind, ist für ihre Errichtung ein Bebauungsplan notwendig. Mit dem Bebauungsplan soll ein Sondergebiet mit der Zweckbindung Photovoltaik ausgewiesen werden. Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes muss im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engen, Ach, Mühlhausen-Ehingen wurde unter Vorbehalt des Gemeinderatsbeschlusses am 20.04.2020 bereit am 04.03.2020 bei der Stadt Engen gestellt. Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan weist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 8.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Waldhof, Mühlhausen-Ehingen beschlossen werden.

Die Beschlussfassung erfolgt in jeder VVG Gemeinde und wird anschließend als Umlaufverfahren den Mitgliedern des Gemeinsamen Ausschusses mitgeteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 8.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Waldhof, Mühlhausen-Ehingen

Anlagen:

1. Lageplan