

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 079-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.04.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.04.2020	Ö	Beschlussfassung

### Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Beethovenstraße" Engen Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung

#### Sachverhalt:

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Beethovenstraße“ Engen wurde am 23.05.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Weiter wurde die Planung vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 04.07.2019 bis 05.08.2019 stattfand, durchzuführen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 26.06.2019.

Am 10.12.2019 wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt. Der Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit dem Vorhabenträger am 04.02.2020 geschlossen.

In der kommenden Sitzung soll der Vorhabenbezogene Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Rechtskraft.

#### Beschluss:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Beethovenstraße“ mit den Bestandteilen:

1. Lageplan mit zeichnerischen und textlichem Teil 21.04.2020
  2. Textliche Festsetzungen 21.04.2020
  3. Begründung 21.04.2020
  4. Vorhaben- und Erschließungsplan 21.04.2020
  5. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Beethovenstraße“ Engen vom 04.02.2020
- wird als Satzung beschlossen.

#### Anlagen:

1. Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Beethovenstraße“ Engen
2. Lageplan mit zeichnerischen und textlichem Teil 21.04.2020
3. Textliche Festsetzungen 21.04.2020
4. Begründung 21.04.2020
5. Vorhaben- und Erschließungsplan 21.04.2020
6. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Beethovenstraße“ Engen vom 04.02.2020