

SATZUNG

ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "BEETHOVENSTRASSE" ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) m.W. vom 01. August 2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

21. April 2020

den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Beethovenstraße" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 21.04.2020
2. Textliche Festsetzungen 21.04.2020
3. Begründung 21.04.2020
4. Vorhaben- und Erschließungsplan 21.04.2020, Maßstab 1 : 250 und 1 : 500
5. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Beethovenstraße Engen vom 04.02.2020

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 22.04.2020

Johannes Moser
Bürgermeister