



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Anselfinger Straße 5

Gemeinderat
am 21.04.2020
öffentlich
Datum: 31.03.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau und Aufstockung des Wohngebäudes in Engen-Anselfingen, Anselfinger Straße 5, Flst.Nr. 219

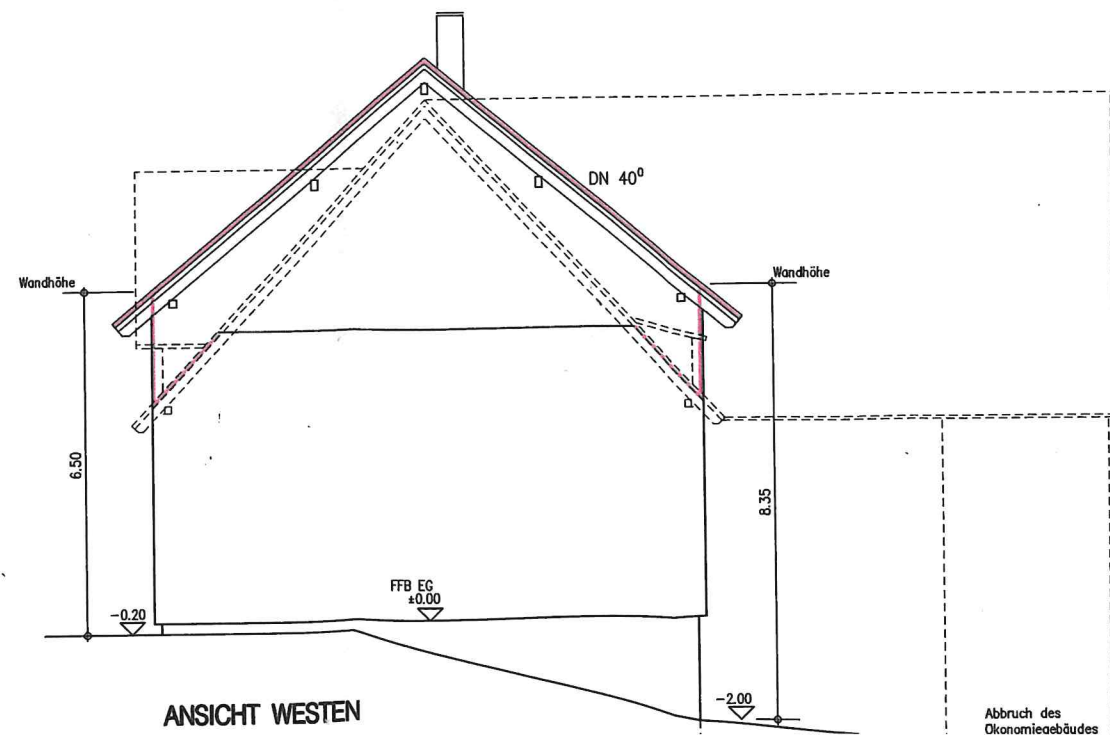
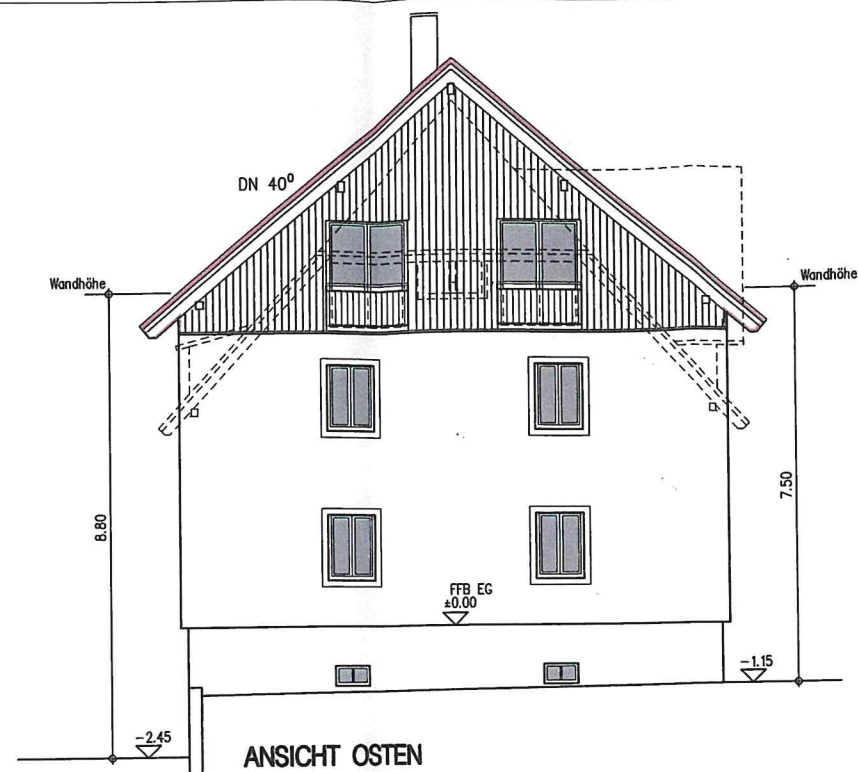
Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen, Anselfinger Straße 5 auf Flst.Nr.219 ein bestehendes Gebäude zu teilen, abzubrechen und den verbleibenden Rest umzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

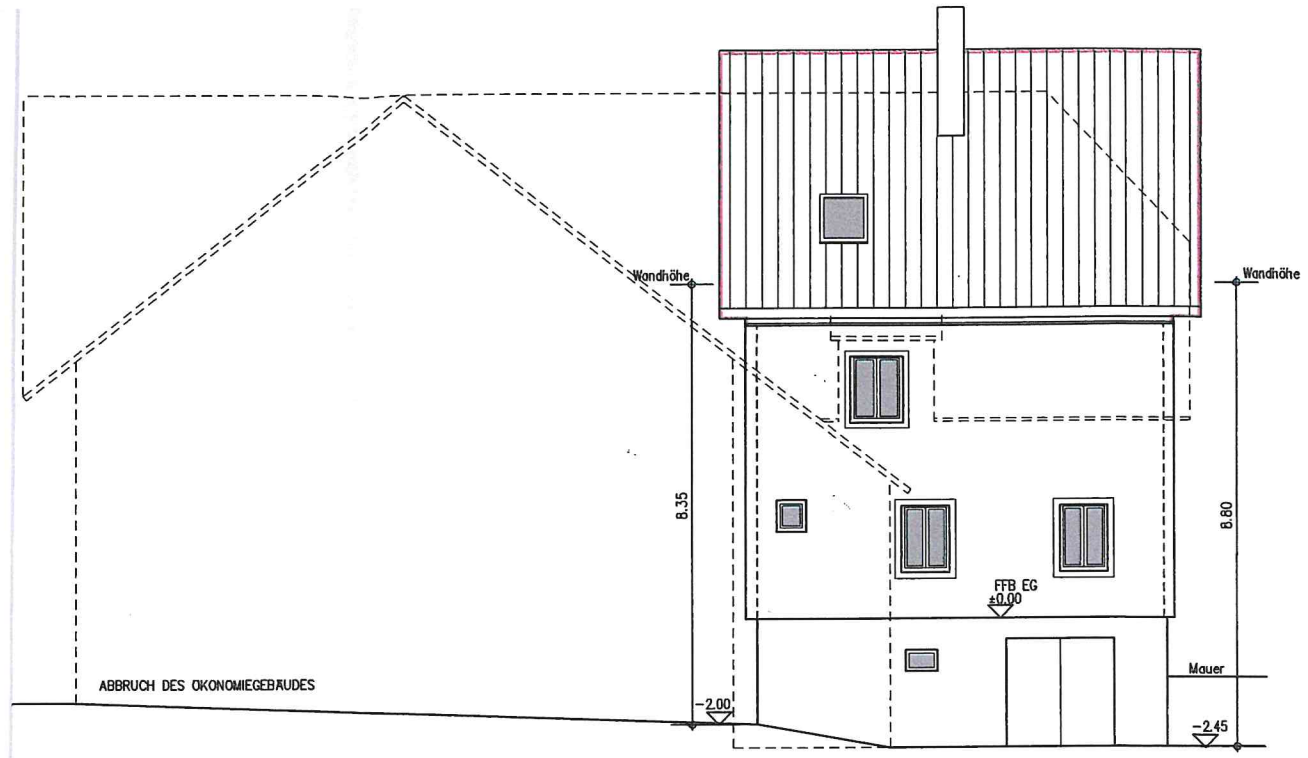
Geplant ist von dem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen den Scheunenteil abzubrechen und das bestehende Wohnhaus zu erhöhen. Die Widerkehr zur Straße hin entfällt und ein zweites Geschoss wird auf den jetzt bestehenden eingeschossigen Baukörper errichtet. Die Wandhöhe wird um etwa 2,00 m größer und an der Straßenseite dann etwa 7,50 m aufweisen. Der First wird um etwa 1,00 m höher, die Dachneigung wird von 45° auf 40° geändert.

Ausgehend vom bestehenden Wohnteil wird durch den Umbau das bauliche Volumen nicht wesentlich verändert. Durch den Umbau entsteht zusätzlicher Wohnraum. Der geänderte Baukörper fügt sich von seiner Struktur und Größe ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

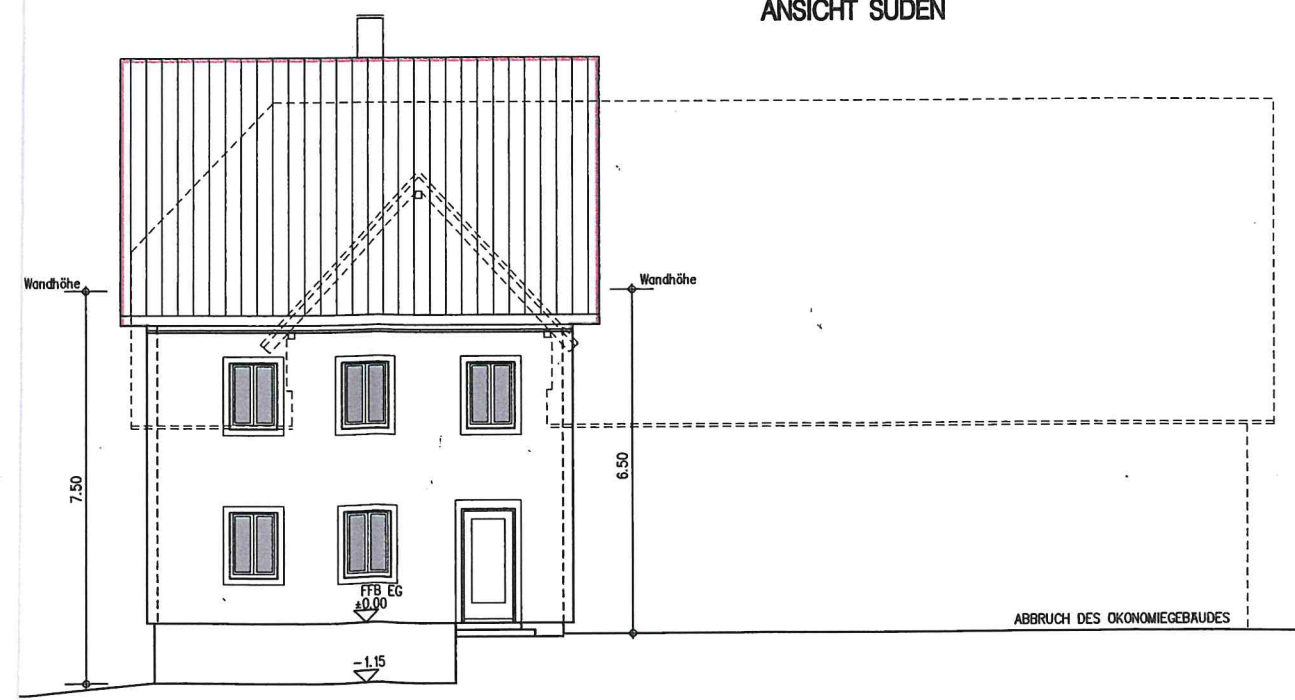
28. Feb. 2020







ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN