



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Beethovenstraße

Gemeinderat
am 21.04.2020
öffentlich
Datum: 26.03.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

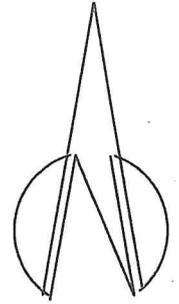
Mitteilung zum Bauantrag für den Einbau einer Dachgaube in Engen, Beethovenstraße 9, Flst.Nr. 1335/3

Der Bauherr plant in Engen, in der Beethovenstraße 9, Flst.Nr. 1335/3, auf einem bestehenden Wohnhaus eine Flachdachgaube zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Reigeräcker“, rechtsverbindlich seit 04.01.1987 .

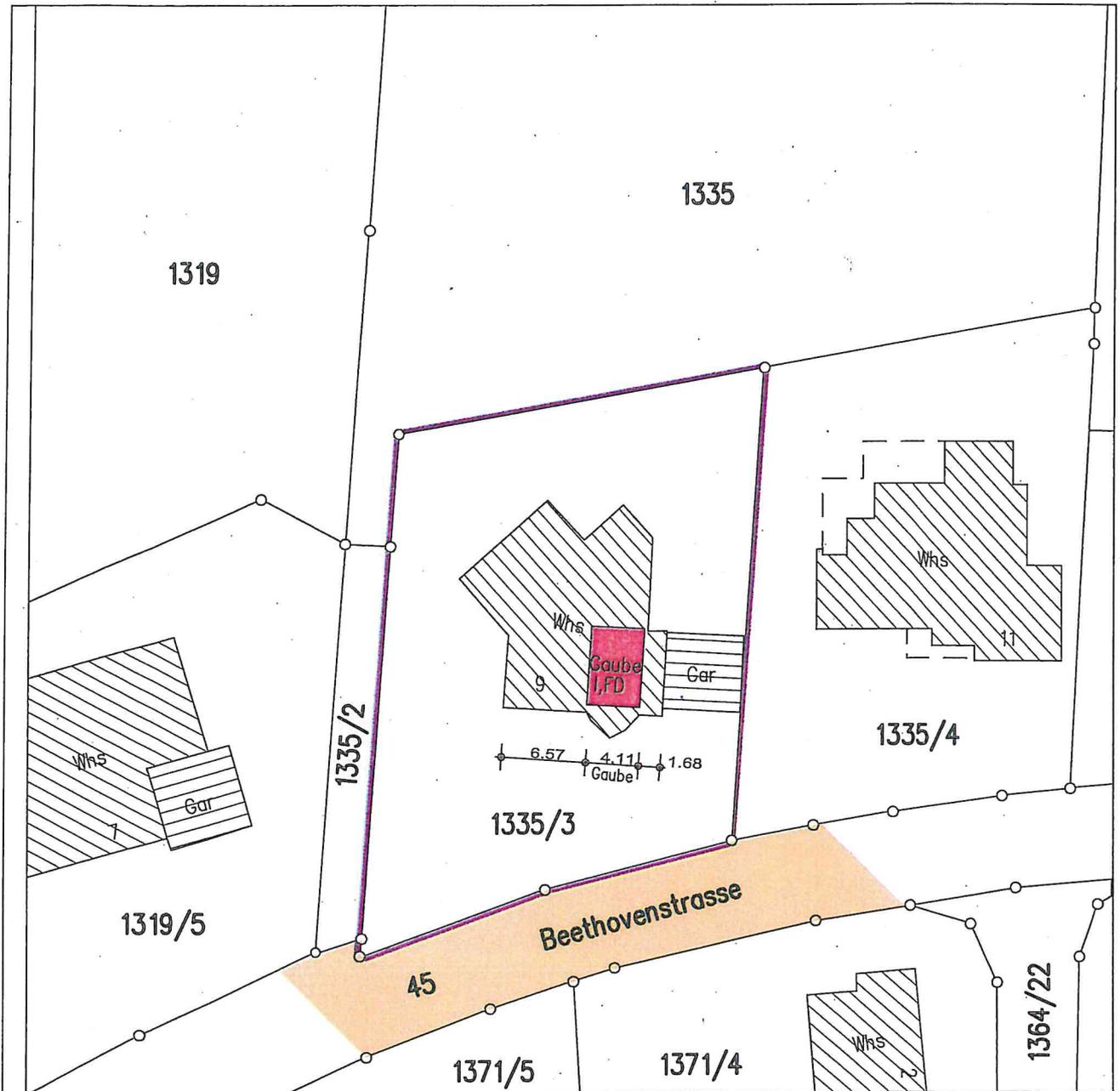
Geplant ist, auf der südlichen Dachfläche eine 4,11 m breite und 2,0 m hohe Flachdachgaube an Stelle einer bestehenden Dachflächenverglasung zu errichten. Das Gebäude ändert sich dabei weder in der GRZ und GFZ, Geschossigkeit oder Trauf- und Firsthöhe. Diese Vorgaben des Bebauungsplans werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der Bebauungsplan „Reigeräcker“ sieht jedoch keine Dachaufbauten vor. Daher ist eine Befreiung von den Festsetzungen erforderlich. In unmittelbarer Nachbarschaft wurde eine wesentlich größere Gaube vor einigen Jahren genehmigt. Außerdem bestehen weitere Gauben im Baugebiet. Entsprechend wird empfohlen, der Gaube zu zustimmen. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

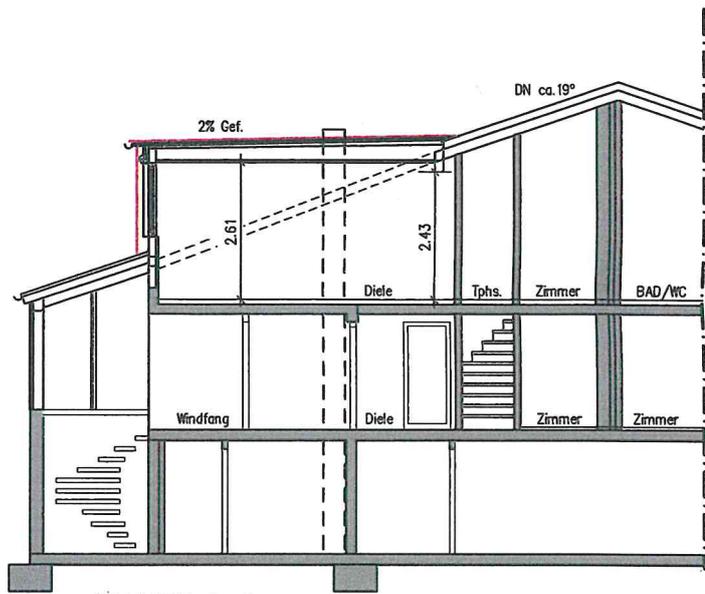
LANDKREIS KONSTANZ
GEMEINDE ENGEN
GEMARKUNG ENGEN M.1:100



Lageplan zeichnerischer Teil zum Baugenehmigungsverfahren (§ 4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO



SCHNITT A-A

