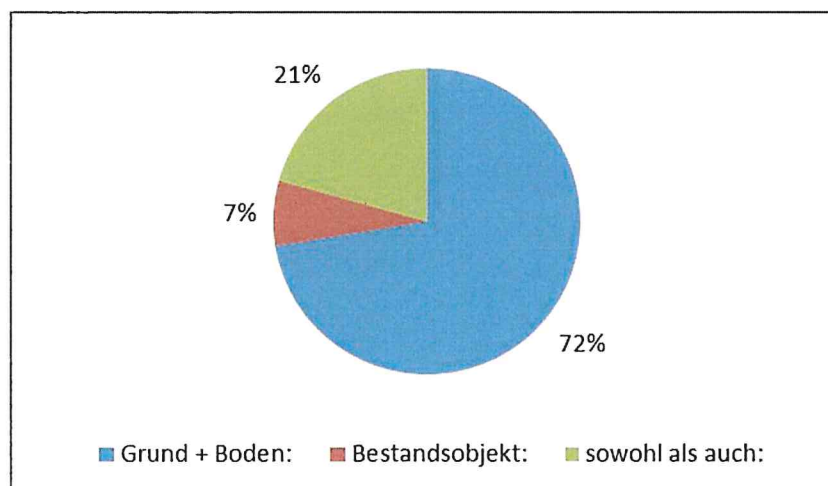


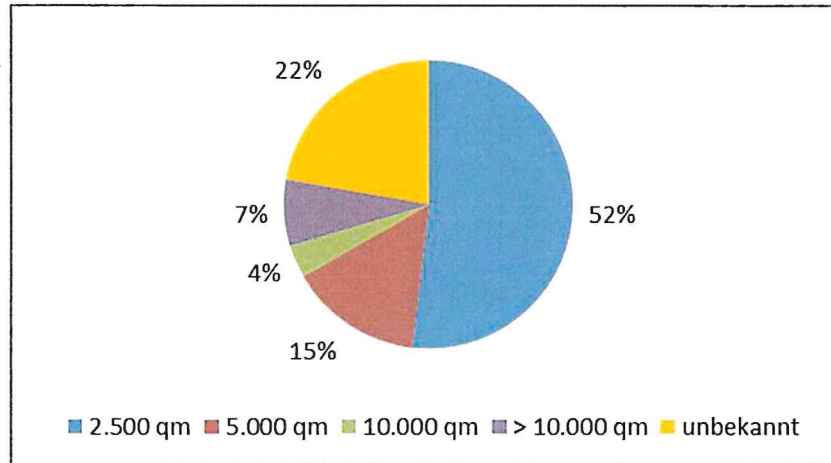
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal I 2020

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

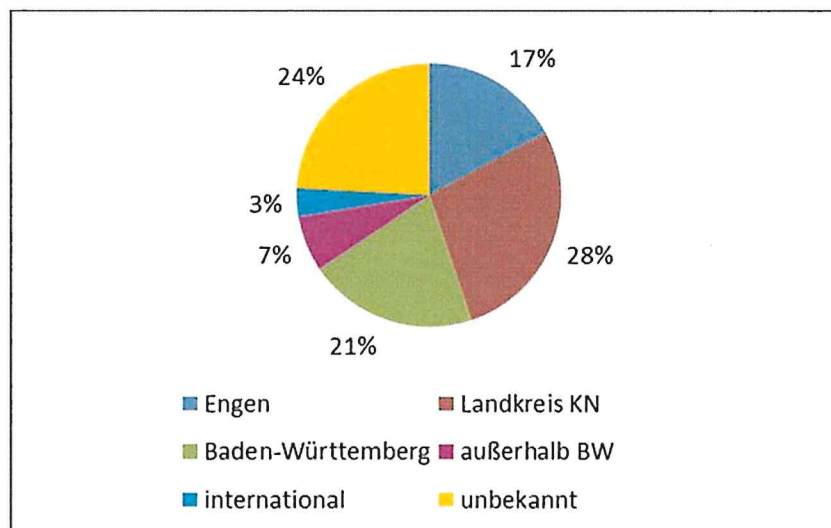
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im ersten Quartal 2020 wurden insgesamt 29 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 93 Prozent (27 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks. Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.



Nachgefragt wurden vor allem kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus dem Landkreis Konstanz. Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft sind in der Regel unvollständige Kontaktanfragen über das Internet zugeordnet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben.



Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal I 2020

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.01. bis 31.03.2020

Abl. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altstadt	MA	Pro	Status	Ergebnis, Stand, Bemerkungen
99 97	07.01.20	Frau Haas (Privatperson)	G+B GE Grub-A81 für Mehrzweck-Eventhalle, Neugründung	x						3	Abs	08.01.20: Fragebogen zugesickt
99 103	10.01.20	Hr. Schmidt (im Auftrag der Fa. Brdeg????, Schweiz) - telefonische Anfrage	G+B 4.500 qm für Produktion von Solardachziegeln	x						2		telefonische Anfrage, wurde positiv beantwortet, Schmidt will diese Info weitergeben
15 11	13.01.20	Traktorscheune, Anton Müller, Engen-Stetten	G+B 1.000 qm für Halle (Handel, Lager) u. Wohnung	x					2	3	Abs	23.03.20: Absage nach GR-Beschluss
99 98	14.01.20	Peter Sander (telefonisch)	G+B Nähe Autobahn für Tankstellennutzung, über Immowelt	x						3	Abs	telefonisch abgesagt
99 100	14.01.20	Matthias Badmann, Hitzingen (Neugründung)	G+B 3000 qm für Kfz- u. Wohnmobilwerkstatt, altern	x	x					3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien
2 9	15.01.20	1888 club, Barbara Schön (Rundmail)	Bestandsgebäude 400 qm Halle	x						3	Abs	
99 99	16.01.20	SMT Beratung und Verwaltung GmbH, Steffen Stürmer	G+B ab 1.500 qm für Mikroapartments an Hochfrequenzstraßen, Airports, Bahnhöfen	x						3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien
99 107	20.01.20	Giuseppe Aloe, Kfz-Werkstatt Engen, Schwarzwaldstr	G+B 300-500 qm für Unterstellung und Wartung von Oldtimern; altern Halle 200 qm	x	x					3	Abs	20.1.20: Übersendung Fragebogen; keine Rückmeldung
99 101	22.01.20	Sandra Ellermann, Singen (Neugründung)	G+B 2.500 qm für Kfz-Werkstatt und Handel EU-Fahrzeuge und Gebrauchtfahrzeuge	x				1		3	Abs	kein Bedarf
99 102	24.01.20	Raphael Prigel via E-Mail	G+B für Neubau Spielothek	x						3	Abs	Absage für Grub-A81, Übersendung Fragebogen für anderen Standort
15 9	28.01.20	Bootskontor Hadamovsky, Mühlingen	G+B 500 qm Grub-A81 für kleingewerbliche Nutzung im Kfz-Bereich	x						3	Abs	Absage Hadamovsky, hat Immobilie direkt am See gefunden
99 104	30.01.20	Hr. Farago, Gottmadingen	G+B 2.400 qm für Produktion von Schiffdecks, Schiffbau, alternativ Halle 800 qm zum Kauf	x	x				6	3	Abl	erfüllt nicht die Mindestkriterien, Branchenmix, Vergütungsstätte
99 105	05.02.20	Steinel Recycling, Ammerbuch, Hr. Ferber	G+B 1.500 qm, für Lagerhalle und Raum für Partyservice	x					3	3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien, Branchenmix
99 106	08.02.20	Tobias Kirchberg, Radolfzell	G+B 10.000 qm für Recycler/Wiederverwerter	x					30	3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien, Branchenmix
99 109	10.02.20	Hasan Kaman, info@holidaybillardcafe.de, über Immowelt	G+B 2.500 qm für Spielplätze Wohnwagen, Fahrzeuge u. Maschinen oder Lagerhalle zum Kauf 900-1.500 qm	x	x				2	3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien, Branchenmix
99 111	14.02.20	Birgit Böttiger über Immowelt	G+B 2.500 qm Grub-A81, Produktion von Spezialaufbauten für Nutzfahrzeuge in den nächsten 5 Jahre	x						2		Fragebogen zugesickt, keine Rückmeldung
99 110	17.02.20	Herr Kachniaschwili, telef. Anfrage	G+B an A81 für Festhalle	x						3		Fragebogen zugesickt, keine Rückmeldung
99 108	19.02.20	PIC Reinigungsservice, Alek Luvye, Gunningen	G+B 2.500-3.000 qm direkt an Autobahn für Low Budget Hotel	x					10	3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien, Branchenmix
13 22	19.02.20	Rhein Treuhand GmbH, Karl-Heinz Druß, Engen	G+B 2.500 qm für Ärzte- und Gewerbehäuser, MVZ	x					85	3	Abs	23.03.20: Absage nach GR-Beschluss
15 8	26.02.20	Constanze Götz, Bildung & Beruf, Engen	Räume für Unterrichtszwecke zur Minutierung, 2 x wöchentlich für 3 Stunden (konkrete Anfrage lautete auf AWO-Räume)		x	x	x	x	1	3		
99 112	10.03.20	msv-Südwest, Florian Eitwein, Immendingen	G+B 2.500 qm GE Welschungen für Halle (Lager, Produktion, Büro)	x					2	3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien
99 114	10.03.20	Ratisbona Handelsimmobilien, Maxhütte u. Regensburg, Hr. Backert	G+B für Lebensmittelhandel (Kontakt zu Garcia, Welschungen)	x						3	Abs	telefonische Absage (lt. B-Plan kein EH m Gütern tägl. Bedarf)
99 113	16.03.20	Ingo Stier für einen Bekannten (Frank Anhorn, Inhaber Campingplatz Tengen)	Halle 200 - 400 qm, Einfahrtshöhe mind. 3,5 m	x	x					3	Abs	Hinweis auf Angebote in Leerslandsbörse
14 17	17.03.20	Makler Wachter, Immobilien vom Bodensee, für Produktion Möbel + Lager	G+B 15.000 qm	x						2		17.3.20: Fragebogen verschickt
15 10	18.03.20	SKB-Tec GmbH, Hr. Schütt, Hitzingen	G+B 1-1.500 qm für Produktion + evtl Wohnen, alternativ Halle	x	x				7	1		18.3.20: Fragebogen verschickt
13 19	18.03.20	CBRE GmbH, Berlin bzw. Frankfurt, Fabian Hopf, im Auftrag eines internationalen Unternehmens aus der e-commerce Branche	G+B ab 13.500 qm für 24/7 Logistiknutzung	x						3		
99 115	19.03.20	von bwi über BSM für einen Logistiker	G+B (Parkmöglichkeit für 2-3 Lkw) mit Büro 20-30 qm	x	x					3	Abs	erfüllt nicht die Mindestkriterien
15 12	30.03.20	Concord-Service, Klaus de Monte, Engen-Welschungen	G+B 1.800-2.000 qm für Wohnmobilservice + Wohnung	x					5	2		
99 116	30.03.20	Löffler ImmoProjekt, Freiburg, Projektentwickler	G+B 2.500-3.500 qm GE Grub (an der A81) für Hotel, Boardinghouse, Micro-Wohnungen	x						3	Abs	02.04.20: Absage, erfüllt nicht Mindestkriterien

Status: Abs = Absage Stadt / Abl = Absage Interessent / AnS = Ansiedlung mit Unterstützung Stadt