



Dr.Nr. Mitteilung Bauvoranfrage
Hewenhof 2

Gemeinderat
am 21.04.2020
öffentlich
Datum: 31.03.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

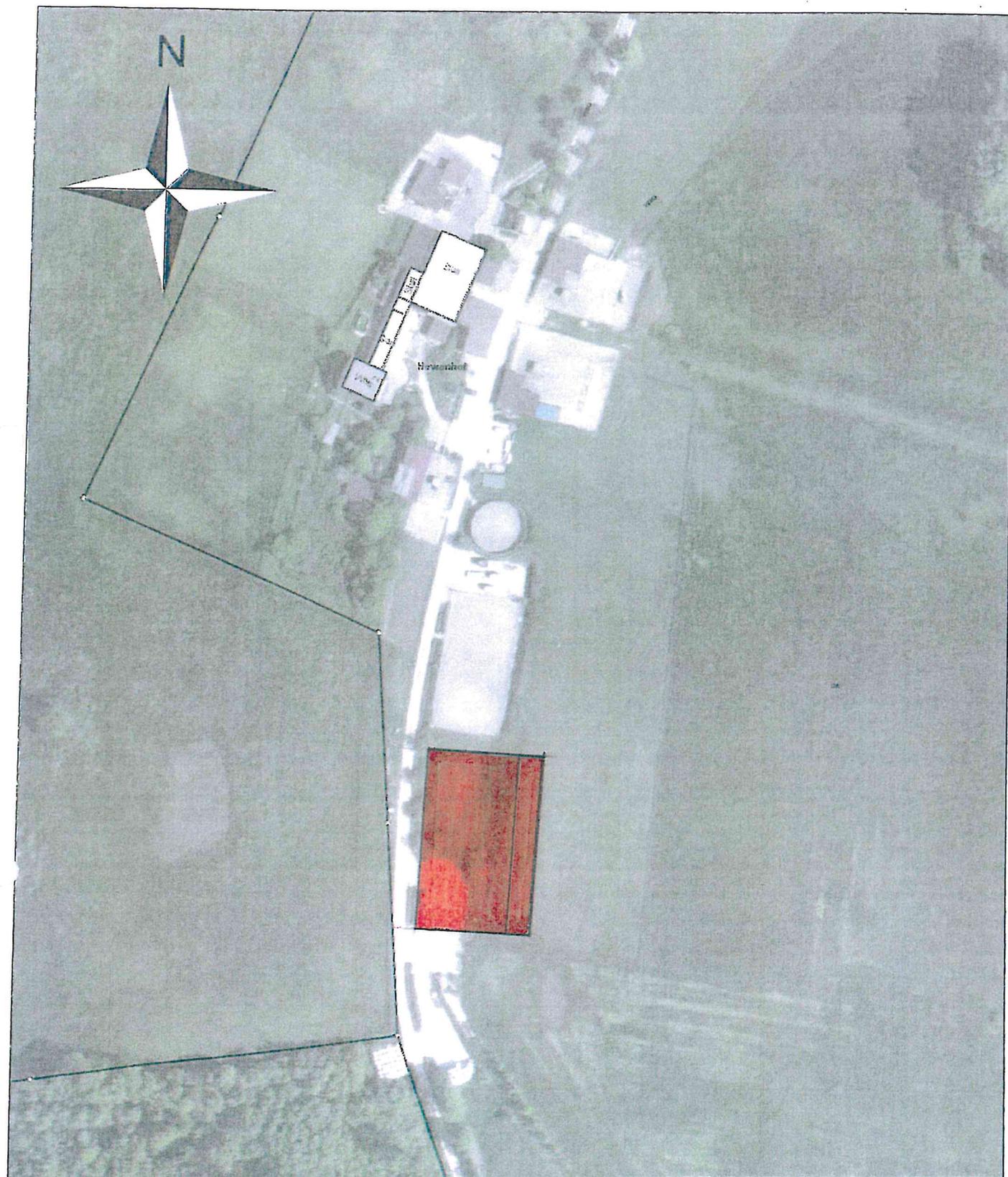
Mitteilung zur Bauvoranfrage für den Neubau einer Bewegungs- und Lagerhalle in Engen-Anselfingen, Hewenhof 2, Flst.Nr. 1801/1

Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen auf Flst.Nr.1801/1 eine Bewegungshalle und Lagerflächen zu errichten. Im Zuge einer Bauvoranfrage soll die Zulässigkeit des Vorhabens geklärt werden. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Anselfingen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant eine Bewegungs- und Lagerhalle für die Landwirtschaft mit Pferdezuchtbetrieb mit einer Grundfläche von 32x50 m und einer Wandhöhe von etwa 5 m mit einem flachgeneigten Satteldach zu errichten. Das Gebäude soll parallel zum Wirtschaftsweg ins Gelände eingebettet werden.

Das Grundstück liegt am Westhang des Hohenhewen im Außenbereich und LSG Hegau. Vor diesem Hintergrund ist entscheidend, wie das Landwirtschaftsamt und der Naturschutz das Vorhaben beurteilen. Derzeit kann aber davon ausgegangen werden, dass es sich um einen privilegierten Betrieb handelt.

Aus städtebaulicher Sicht ist der Standort so gewählt, dass die Halle nicht störend im Landschaftsbild in Erscheinung tritt – vielmehr so ins Gelände eingebettet ist, dass der Baukörper vom Hohenhewen aus kaum, von Süden vom Ortsteil Welschingen aus nicht zu sehen sein wird. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB vorliegt. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

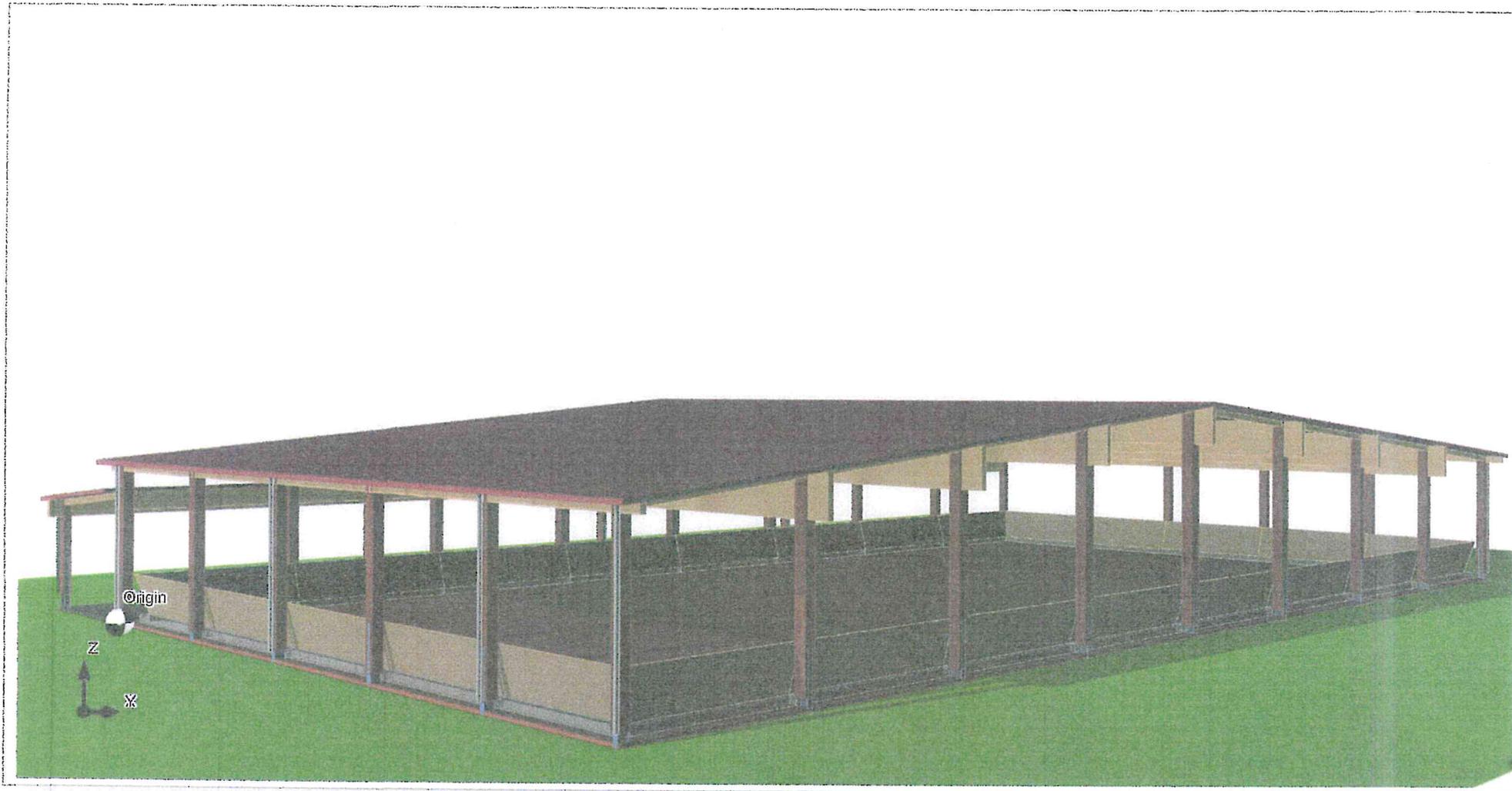


Bauvoranfrage
Hewenhof 2, Engen Anselfingen
1801 11

Maßstab: 1:1.500
Bearbeiter:
Datum: 17.03.2020

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Project :Bewegungshalle mit Anschleppung
Number :



6