

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 089-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 30.04.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.05.2020	Ö	Beschlussfassung

Aufhebung des Bebauungsplanes "Breiten, Beugen, Sauerhalden-Änderung" Engen (Rv 18.05.1989) Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 22.10.19 wurde die Aufhebung des Bebauungsplanes „Breiten, Beugen, Sauerhalden-Änderung“ Engen, rechtsverbindlich seit 18.05.1989, beschlossen.

Im Bereich des Bebauungsplanes „Breiten, Beugen, Sauerhalden-Änderung“ ist teilweise eine kleinteilige ältere Bebauung vorhanden, die in dieser Form auch über den Bebauungsplan geregelt wurde. Entsprechend bestehen nur kleinere Baufenster und es sind max. 2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss zulässig. Bereits in den 90 er Jahren wurde im Bereich der Breitestraße 28-32 der Bebauungsplan geändert, um eine größere Mehrfamilienhausbebauung zu ermöglichen, die nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht möglich gewesen wäre. Nach der Genehmigung und Errichtung des Gebäudes wurde das Bauleitplanverfahren nicht zu Ende geführt. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes „Breitestraße“ am 01.12.10, welcher direkt an den Bebauungsplan „Breiten, Beugen, Sauerhalden-Änderung“ angrenzt, wurde grundsätzlich die Möglichkeit der Nachverdichtung in der Breitestraße geschaffen. Die städtebauliche Struktur im Bereich der Innenstadt wurde schon in den vergangenen Jahren durch die Genehmigung von z.B. einer Seniorenanlage in der Bahnhofstraße oder in der Breitestraße mit den Mehrfamilienhäusern und Märkten vorgegeben.

In der Sitzung des Gemeinderates am 17.12.19 wurde der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 30.01.20 bis 02.03.20 stattfand, durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschluss:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)

2. Übersichtsplan 19.05.20
3. Begründung vom 19.05.20 zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Breiten, Beugen, Sauerhalden-Änderung“ Engen